



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 485/11.11.2025

HOTĂRÂRE

privind: aprobarea unui schimb de locuințe sociale pentru Drosu Florin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.11.2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 113010/28.10.2025, întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu – Compartimentul Evidență Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 113014/28.10.2025;
- raportul de specialitate nr. 113024/28.10.2025, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu, Compartimentul Evidență Contracte;
- raportul de specialitate nr. 113026/28.10.2025 întocmit de Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- prevederile art. 3 alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- cererile domnului Drosu Florin, înregistrate la Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 9487/07.09.2021, 1570/15.02.2023, 8857/23.08.2023 și la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 73118/22.07.2025;
- procesul-verbal al Comisiei sociale, din data de 22.10.2025;
- prevederile art. 1763, art. 1777 și art. 1778 alin.(1), alin. (2) din Cod Civil;
- prevederile anexei nr. 1 la Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină și avizul Comisiei muncă și protecție socială;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, alin. (8) lit. „b”, art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g” coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cererea domnului Drosu Florin privind schimbul de locuințe sociale, între locuința din str. Constructorului, nr. 3, bl. 3, sc. A, et.1, camera 3, cu locuința din str. Crișan, nr. 25, bl. 25, camera 9.

Art.2. (1) Durata contractului de închiriere este de 5(cinci) ani, de la data perfectării contractului de închiriere.

(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor articolelor 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuința situată în Slatina, str. Crișan, nr. 25, bl. 25, sc. A, cam. 9.

(2) Neprezentarea în termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

(3) La data încheierii contractului de închiriere pentru locuința menționată la alin. (1), beneficiarul va preda pe baza de proces verbal de predare -primire, camera nr. 3, situată în Slatina, str. Constructorului, nr. 3, bl. 3, sc. A.

Art. 4. De la data adoptării prezentei hotărâri Contractul de închiriere nr. 89/28.03.2013 își încetează efectele.

Art.5. Primarul Municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Generale Economice;
- Domnului Drosu Florin, cu domiciliul în Municipiul Slatina, str. Constructorului, nr. 3, bl. 3, sc. A, etaj. 1 ap. 3, jud. Olt.

Președinte de sedință,
COMĂNESCU Ionuț - Ovidiu



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA



Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”.

17 - consilieri prezenți

4 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5