



# Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.472/29.11.2022

## HOTĂRÂRE

**Referitoare la: vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 20,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către S.C. ANGEL S.R.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022**

### Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.127023/25.11.2022;
  - nota de fundamentare nr. 12547/25.11.2022 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
  - raportul de specialitate nr.127034/25.11.2022 al Compartimentului juridic, contencios;
  - solicitarea S.C. Angel S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 81825/2021 și la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10390/2021 privind cumpărarea terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, aferent spațiului comercial deținut;
  - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 237/26.07.2022, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 20 mp, situat în municipiul S ;
  - Cartea Funciară nr. 65161 a UAT Slatina în care este înscris imobilul- teren în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan;
  - autorizația de construire nr. 35002.07.2003;
  - Raportul de evaluare a terenului în suprafață de 20,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.. 11728/02.11.2022, întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L.;
  - prevederile art. 363 alin.(7),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 1730 – 1733 din Noului cod civil actualizat, cu privire la dreptul de preemțiune
  - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit."c", alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 20,0 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Crișan, înscris în Cartea Funciară nr. 65161 a UAT Slatina, cu număr cadastral 65161 ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, având drept de preemțiune la cumpărare, S.C. ANGEL S.R.L. care deține construcția - spațiu comercial, edificată pe acest teren.

**Art. 2.** - Se însușește raportul de evaluare anexat la prezenta hotărâre, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11728/02.11.2022, întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L privind evaluarea imobilului – teren în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, aferent spațiului comercial edificat de S.C. Angel S.R.L.

**Art. 3. (1)** - Se aprobă prețul de vânzare a imobilului - teren în suprafață de 20,0 mp identificat la art.1, la valoarea stabilită prin raportul de evaluare însușit la art. 2, respectiv de 2000 euro echivalentul a 10.000 lei la data evaluării.

**(2)** - Prețul de vânzare, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

**Art. 4.** - În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, S.C. Angel S.R.L care deține în proprietate construcția cu destinația de spațiu comercial edificată pe terenul ce face obiectul vânzării potrivit prevederilor prezentei hotărâri, va fi notificat în vederea exercitării dreptului de preemțiune la cumpărare, acesta putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art. 5. - (1)** – Contractul de vânzare - cumpărare a terenului identificat potrivit art. 1, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 180 de zile, de la data la care persoana îndreptățită a-și exercita dreptul de preemțiune privind cumpărarea, și-a exprimat opțiunea cumpărării în termenul prevăzut la art. 4 din prezenta hotărâre.

**(2)** - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare, încheiat în formă autentică.

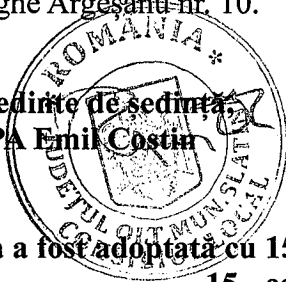
**Art. 6.** - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: costurile propriuzise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se va suporta de cumpărător.

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre, se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.
- S.C. Angel S.R.L. - prin administrator – Burtea Ion Corneliu, cu sediul în Slătioara, strada

General Gheorghe Argeșanu-nr. 10.

**Președinte de sedință**  
**POPA Emil Costin**



**Contrasemnează,**  
**Secretar general al municipiului Slatina**  
**Mihai - Ion IDITA**

**Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „PENTRU”.**

**15 - consilieri prezenți**

**6 - consilieri absenți**

**21 - consilieri în funcție.**