



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 44/15.12.2020

HOTĂRARE

referitor la: vânzarea, fără licitație publică a unor imobile - terenuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate în municipiul Slatina, strada Fundatura Zavoiului, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către cetățenii care au edificat construcții cu destinația de locuințe pe acestea

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 15.12.2020

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 87823/10.12.2020;
 - nota de fundamentare nr.10927/10.12.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - existența în evidențele Direcției Administrare Patrimoniu, a unor cereri formulate de cetățenii de etnie romă, a căror situație locativă nu este clarificată;
 - prevederile H.G nr. 430/2001 privind aprobarea *Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor*, care cuprinde planul de măsuri pe termen mediu și lung, pentru atingerea obiectivelor strategiei, printre măsuri, aflându-se și rezolvarea problemelor legate de dreptul de proprietate asupra terenurilor și locuințelor deținute de romi;
 - existența în patrimoniul privat al municipiului Slatina, a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Slatina, strada Fundatura Zavoiului, identificate cu numerele cadastrale: 62275; 62407; 62507; 62406; 62278; 62508; 61863; 62310; 62404; 62274; 62276; 62433; 62510; 62431; 62509; 62277, terenuri înscrise în inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020;
 - Cărțile Funciare ale UAT Slatina, numerele: 62275; 62407; 62507; 62406; 62278; 62508; 61863; 62310; 62404; 62274; 62276; 62433; 62510; 62431; 62509; 62277 în care sunt înscrise imobilele – terenuri situate în municipiul Slatina, strada Fundatura Zavoiului;
 - raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.10640/27.11.2020, întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L., pentru imobilele terenuri situate în municipiul Slatina, strada Fundatura Zavoiului;
 - prevederile art. 363 alin.(7),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1730 – 1733 din Noului cod civil actualizat, cu privire la dreptul de preemțiune
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit.”c”, alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea, fără licitație publică a imobilelor - terenuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate în municipiul Slatina, strada Fundatura Zavoiului, identificate potrivit anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, având drept de preemțiune la cumpărare cetățenii care au edificat construcții cu destinația de locuințe pe aceste terenuri.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare anexat la prezenta hotărâre, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10640/27.11.2020, întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L., privind evaluarea imobilelor – terenuri, situate în municipiul Slatina, strada Fundatura Zavoiului, potrivit căruia, terenurile au fost evaluate la valoarea unitară de 2 euro/mp, echivalentul a 9,74 lei/mp, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (1euro=4,8703 lei).

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul minim de vânzare al imobilelor – terenuri, situate în municipiul Slatina, strada Fundatura Zavoiului, identificate în anexa 1 la prezenta hotărâre, la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare însoțit potrivit art. 2, respectiv de 2 euro/mp, echivalentul a 9,74 lei/mp, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (1 euro=4,8703 lei), prețurile minime de vânzare pe fiecare imobil fiind detaliate în anexa nr. 2 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Prețurile de vânzare ale terenurilor, se vor achita de cumpărători cu plata în rate, pe o durată de 5 ani, astfel:

a) – avans de minim 15% din prețul de vânzare al imobilului, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

b) – diferența de 85% din prețul de vânzare, se va achita cu plata în rate anuale egale, în termen de 5 ani, la care se adaugă și dobânda legală calculată la nivelul dobânzii de referință a B.N.R., valabilă la data în care se face plata, termenul scadent pentru plata fiecărei rate și a dobânzii aferente, fiind data de 15 a lunii decembrie a fiecărui an, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

(3) - În situația neachitării ratelor anuale la termenul scadent, după aceasta dată, se percep majorări de întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, calculate conform legislației în vigoare, Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată, va duce la rezilierea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 4.- În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cetățenii care au edificat construcții cu destinația de locuințe pe terenurile situate în municipiul Slatina, strada Fundatura Zavoiului, ce fac obiectul vânzării potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, vor fi notificați în vederea exprimării dreptului de preemțiune la cumpărare, aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5. - (1) - Contractele de vânzare - cumpărare a terenurilor menționate la art. 1, se vor încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 180 de zile, de la data la care persoanele îndreptățite a-și exercita dreptul de preemțiune privind cumpărarea, și-au exprimat opțiunea de cumpărare în termenul prevăzut la art. 4 din prezenta hotărâre.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractele de vânzare – cumpărare, încheiate în formă autentică.

Art. 6. - Se instituie ipoteca asupra imobilelor - terenuri, vandute potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, cu plata în rate, până la achitarea integrală a pretului.

Art. 7. - Terenurile vandute în baza prezentei hotărâri, nu pot fi înstrăinate de cumpărători pe o durată de 10 ani de la data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare.

Art. 8. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractelor de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărători.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU” și 1 abțineri.

21- consilieri prezenți

21 - consilieri în funcție.

SITUAȚIA
imobilelor terenuri situate pe Fundatura Zavoiului , propuse pentru vanzare

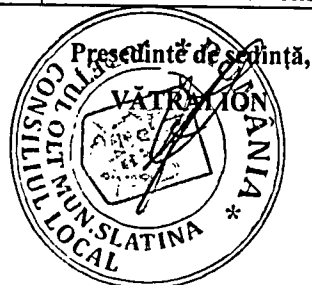
Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	Teren în suprafață de 269 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.2, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62275 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren în administrarea Consiliului Local Slatina -S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -V – strada Fundatura Zavoiului -E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 102 mp deținuta de Marin Marina.
2.	Teren în suprafață de 269 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.3, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62407 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren în administrarea Consiliului Local Slatina -S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -E – strada Fundatura Zavoiului ; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 36 mp deținuta de Bucuresteanu Bită.
3.	Teren în suprafață de 325 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.4, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62507 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren în administrarea Consiliului Local Slatina -S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -V – strada Fundatura Zavoiului -E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 93 mp deținuta de Banica Ioana.

4.	<p>Teren în suprafață de 197 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.5, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62406 UAT Slatina.</p>	<p>Terenul este identificat prin vecinătățile:</p> <ul style="list-style-type: none"> -N – teren în administrarea Consiliului Local Slatina -S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -E – strada Fundatura Zavoiului ; <p>Pe teren se află : construcție C1 în suprafață de 51 mpși construcție C2 în suprafață de 10 mp, deținute de Tranca Alexandra</p>
5.	<p>Teren în suprafață de 481 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.6, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62278 UAT Slatina.</p>	<p>Terenul este identificat prin vecinătățile:</p> <ul style="list-style-type: none"> -N – teren în administrarea Consiliului Local Slatina -S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -V – strada Fundatura Zavoiului <p>-E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;</p> <p>Pe teren se află : construcție C1 în suprafață de 68 mp și construcție C2 în suprafață de 25 mp, deținute de Dumitru Ilie</p>
6.	<p>Teren în suprafață de 284 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.7, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62508 UAT Slatina.</p>	<p>Terenul este identificat prin vecinătățile:</p> <ul style="list-style-type: none"> -N – teren în administrarea Consiliului Local Slatina -S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -E – strada Fundatura Zavoiului ; <p>Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 48 mp deținuta de Mangaru Mihaela</p>
7.	<p>Teren în suprafață de 418 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.8, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 61863 UAT Slatina.</p>	<p>Terenul este identificat prin vecinătățile:</p> <ul style="list-style-type: none"> -N – teren în administrarea Consiliului Local Slatina -S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;

		<p>-V – strada Fundatura Zavoiului</p> <p>-E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;</p> <p>Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 63 mp deținuta de Gulie Gabriel .</p>
8.	<p>Teren în suprafață de 419 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.10, jud. Olt</p> <p>Înscris în Cartea funciară nr. 62310 UAT Slatina.</p>	<p>Terenul este identificat prin vecinătățile:</p> <p>-N – teren în administrarea Consiliului Local Slatina</p> <p>-S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;</p> <p>-V – strada Fundatura Zavoiului</p> <p>-E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;</p> <p>Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 96 mp deținuta de Velea Marius.</p>
9.	<p>Teren în suprafață de 356 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.12, jud. Olt</p> <p>Înscris în Cartea funciară nr.62404 UAT Slatina.</p>	<p>Terenul este identificat prin vecinătățile:</p> <p>-N – teren în administrarea Consiliului Local Slatina</p> <p>-S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;</p> <p>-V – strada Fundatura Zavoiului</p> <p>-E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;</p> <p>Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 78 mp deținuta de Micu Adrian .</p>
10.	<p>Teren în suprafață de 485 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.14, jud. Olt</p> <p>Înscris în Cartea funciară nr. 62274 UAT Slatina.</p>	<p>Terenul este identificat prin vecinătățile:</p> <p>-N – teren în administrarea Consiliului Local Slatina</p> <p>-S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;</p> <p>-V – strada Fundatura Zavoiului</p> <p>-E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;</p> <p>Pe teren se află: construcție C1 în suprafață de 58 mpși construcție C2 în suprafață de 25</p>

		mp, deținute de Lepadatu Paul
11.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.16, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 62276 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren în administrarea Consiliului Local Slatina -S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -V – strada Fundatura Zavoiului -E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; Pe teren se află: construcție C1 în suprafață de 89 mp, construcție C2 în suprafață de 9 mp și construcție C3 în suprafață de 12 mp, deținute de Dursan Ion.
12.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.18, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 62433 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren în administrarea Consiliului Local Slatina -S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -V – strada Fundatura Zavoiului -E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 118 mp, deținută de Stoian Mariana .
13.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.20, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 62510 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – strada Fundatura Zavoiului -S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 86 mp, deținută de Stoian Grafian .
14.	Teren în suprafață de 312 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.20 A, jud. Olt Înscriș în Cartea funciară nr. 62431 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – strada Fundatura Zavoiului -S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;

		<p>-V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;</p> <p>-E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;</p> <p>Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 79 mp, deținuta de Duca Costel.</p>
15.	<p>Teren în suprafață de 252 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiiului , nr.22, jud. Olt</p> <p>Înscris în Cartea funciară nr. 62509 UAT Slatina.</p>	<p>Terenul este identificat prin vecinătățile:</p> <p>-N –strada Fundatura Zavoiiului</p> <p>-S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;</p> <p>-V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;</p> <p>-E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;</p> <p>Pe teren se află : construcție C1 în suprafață de 56 mp și construcție C2 în suprafață de 6 mp, deținute de Perca Ilie</p>
16.	<p>Teren în suprafață de 121 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiiului , nr.22 A, jud. Olt</p> <p>Înscris în Cartea funciară nr. 62277 UAT Slatina.</p>	<p>Terenul este identificat prin vecinătățile:</p> <p>-N –strada Fundatura Zavoiiului</p> <p>-S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;</p> <p>-V –strada Fundatura Zavoiiului ;</p> <p>-E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;</p> <p>Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 79 mp, deținuta de Duca Alina .</p>



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.44/15.12.2020

SITUAȚIA
preturilor de vanzare a imobilelor terenuri situate în municipiul Slatina pe strada Fundătura Zăvoiuului

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Preț vanzare imobil euro/echivalent în lei	Avans de plata (lei)	Total suma de plata rate (lei)
1.	Teren în suprafață de 269 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zăvoiuului , nr.2, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62275 UAT Slatina.	253 euro Echivalentul 2620 lei	80,70 euro Echivalentul a 393 lei	457,30 Echivalentul a 2227 lei
2.	Teren în suprafață de 269 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zăvoiuului , nr.3, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62407 UAT Slatina.	538 euro Echivalentul a 2620 lei	80,70 Echivalentul a 393 lei	457,30 Echivalentul a 2227 lei
3.	Teren în suprafață de 325 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zăvoiuului , nr.4, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62507 UAT Slatina.	650 euro Echivalentul a 3166 lei	97,5 euro Echivalentul a 475 lei	552,5 euro Echivalentul a 2691 lei
4.	Teren în suprafață de 197 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zăvoiuului , nr.5, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62406 UAT Slatina.	394 euro Echivalentul a 1919 lei	59,1 euro Echivalentul a 288 lei	334,9 euro Echivalentul a 1631 lei
5.	Teren în suprafață de 481 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zăvoiuului , nr.6, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62278 UAT Slatina.	962 euro Echivalentul a 4685 lei	144,3 euro Echivalentul a 703 lei	817,7 euro Echivalentul a 3982 lei
6.	Teren în suprafață de 284 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zăvoiuului , nr.7, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62508 UAT Slatina.	568 euro Echivalentul a 2766 lei	85,2 euro Echivalentul a 415 lei	482,8 euro Echivalentul a 2351 lei
7.	Teren în suprafață de 418 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zăvoiuului , nr.8, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 61863 UAT Slatina.	836 euro Echivalentul a 4072 lei	125,4 euro Echivalentul a 611 lei	710,6 euro Echivalentul a 3461 lei

8.	Teren în suprafață de 419 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.10, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62310 UAT Slatina.	838 euro Echivalentul a 4801 lei	125,7 euro Echivalentul a 612 lei	712,3 euro Echivalentul a 3469
9.	Teren în suprafață de 356 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.12, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr.62404 UAT Slatina.	712 euro Echivalentul a 3468 lei	106,8 euro Echivalentul a 520 lei	605,2 euro Echivalentul a 2948 lei
10.	Teren în suprafață de 485 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.14, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62274 UAT Slatina.	970 euro Echivalentul a 4724 lei	145,5 euro Echivalentul a 709 lei	824,5 euro Echivalentul a 4140 lei
11.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.16, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62276 UAT Slatina.	1000 euro Echivalentul a 4870 lei	150 euro Echivalentul a 730 lei	850 euro Echivalentul a 4140 lei
12.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.18, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62433 UAT Slatina.	1000 euro Echivalentul a 4870 lei	150 euro Echivalentul a 730 lei	850 euro Echivalentul a 4140 lei
13.	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.20, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62510 UAT Slatina.	1000 euro Echivalentul a 4870 lei	150 euro Echivalentul a 730 lei	850 euro Echivalentul a 4140 lei
14.	Teren în suprafață de 312 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.20 A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62431 UAT Slatina.	624 euro Echivalentul a 3039 lei	93,6 euro Echivalentul a 456 lei	530,4 euro Echivalentul a 2583 lei
15.	Teren în suprafață de 252 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.22, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62509 UAT Slatina.	504 euro Echivalentul a 2455 lei	75,6 euro Echivalentul a 368 lei	428,4 euro Echivalentul a 2087 lei
16.	Teren în suprafață de 121 mp situat în municipiul Slatina, str. Fundatura Zavoiului , nr.22 A, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62277 UAT Slatina.	242 euro Echivalentul a 1179 lei	36,3 euro Echivalentul a 177 lei	205,7 euro Echivalentul a 1002 lei



Președinte de ședință