



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.43/25.02.2021

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 25 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, B-dul A. I. Cuza adiacent blocului D18, sc. A ap.2, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către S.C Terra Mediu S.R.L, deținătoare a spațiului edificat pe acest teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2021

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 15204/18.02.2021;
- nota de fundamentare nr. 1567/18.02.2021 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.15716/19.02.2021 a Serviciului Juridic, APL;
- solicitarea nr. 59/19.11.2020 a S.C Terra Mediu S.R.L, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10413/19.11.2020, privind cumpărarea terenului în suprafață de 25 mp, situat în municipiul Slatina, B-dul A. I. Cuza adiacent blocului D18, sc. A ap.2, pe care este edificat spațiul deținut în proprietate;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.446/30.10.2014, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 57129 a UAT Slatina, având număr cadastral 57129;
- Cartea Funciară nr. 57129 a UAT Slatina, având număr cadastral 57129 înscris terenul în suprafață de 25mp, situat în Slatina, B-dul A. I. Cuza adiacent blocului D18, sc. A ap.2;
- contractului de concesiune nr.29/11.05..2015;
- autorizația de construire nr. 21/22.01.2018;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.25296/27.03.2019;
- raportul de evaluare nr.11508/19.08.2019 întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, pentru terenul în suprafață de 25mp, situat în Slatina, B-dul A. I. Cuza adiacent blocului D18, sc. A ap.2.
- prevederile art. 363 alin.(7),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,

În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu prevederile art. 139 alin.(2), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de terenul în suprafață de 25 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, B-dul A. I. Cuza adiacent blocului D18, sc. A, identificat prin vecinătățile: N și V - bloc D18, sc. A, ap. 2 ; - E – domeniu public al municipiului Slatina (trotuar strada Tunari; - S - domeniu public al municipiului Slatina (spatiu verde) pe care este edificat un spatiu - extindere spațiu, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către S.C Terra Mediu S.R.L.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, anexat la prezenta hotărâre, a imobilului situat în municipiul Slatina, B-dul A. I. Cuza adiacent blocului D18, sc.A, conform căruia, terenul a fost evaluat la **1500 euro**, echivalentul a **7000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare a imobilului menționat la art.1, la valoarea de inventar a imobilului, respectiv de **7.594,76 lei**, care reprezintă echivalentul a **1558,09 euro** stabilit la cursul euro de 4,8744 lei comunicat de BNR la data de 26.01.2021.

(2) - Prețul de vânzare, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 4. - În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, S.C Terra Mediu S.R.L va fi notificată, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 60 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare-cumpărare, încheiat în formă autentică, cu S.C Terra Mediu S.R.L.

Art. 6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 7. - Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează efectele contractul de concesiune nr. 29/11.05.2015;

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- S.C Terra Mediu S.R.L, Slatina, B-dul A. I. Cuza, bloc D18, sc. A, ap.2.



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU”

- 21 - consilieri prezenți**
- 0 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**