



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 433/30.09.2025

HOTĂRÂRE

privind: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Crișan, nr. 15, bl. GA11B, sc. A, et. 8, ap. 53, jud. Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 99608/23.09.2025, întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu – Compartimentul Evidență Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 99612/23.09.2025;
- raportul de specialitate nr.99625/23.09.2025, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu, Compartimentul Evidență Contracte;
- raportul de specialitate nr. 99628/23.09.2025 întocmit de Compartimentul Juridic Contencios;
- prevederile art. 3 alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- cererea domnului Konig Eduard, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 75822/29.07.2025;
- prevederile contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr. 87/13.08.1999;
- faptul că, locuința situată în Municipiul Slatina, str. Crișan, nr. 15, bl. GA11B, sc. A, et. 8, ap. 53, jud. Olt aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 20 – Anexa nr. 1 la H. C. L. nr. 130/02.06.2020, având valoarea de inventar în cuantum de 121395,70 lei;
- certificatul de deces nr. 597 din data de 21.07.2025, seria OTD, nr. 2500652, eliberat de Municipiul Slatina, doamnei Mirică Daniela, CNP _____;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/30.04.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare, potrivit căroră durata contractelor de închiriere a fost prelungită până la data de 27.06.2029;
- prevederile art. 1834, alin.(1), alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 37 alin.(2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26 – 31 și art. 37-38 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art.5 lit. cc), art. 129 alin.(1), alin.(6) lit. b), art.136 alin. (1), art.139 alin.(3) lit.g) coroborate cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea locuinței ce aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, având valoare de inventar în cuantum de 121395,70 lei situată în Municipiul Slatina, str. Crișan, nr. 15, bl. GA11B, sc. A, et. 8, ap. 53, jud. Olt, compusă din două camere în suprafață de 29,93mp, dependințe în suprafață de 17,91 mp și balcon în suprafață de 3,50 mp, domnului Konig Eduard, identificat prin CNP _____.

Art.2. (1) Durata contractului de închiriere este de la data perfectării contractului de închiriere până la data de 27.06.2029.

(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor articolelor 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere.

(2) Neprezentarea în termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

Art.4. Primarul Municipiului Slatina și Direcția Administrare Patrimoniu, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Generale Economice;
- Domnului Konig Eduard, cu domiciliul în Municipiul Slatina, str. Crișan, nr. 15, bl.

GA11B, sc. A, et. 8, ap. 53, jud. Olt.

Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

18 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

20 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5