



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 42/25.02.2021

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 391 mp-lot 2, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Abatorului, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Fudulu Ioana Daniela, deținătoarea construcției edificată pe acest teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2021.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 15208/18.02.2021;
 - nota de fundamentare nr. 1565/18.02.2021 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr.15730/19.02.2021 al Serviciului Juridic, APL;
 - solicitarea înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.9540/19.10.2020, privind cumpărarea terenului în suprafață de 391 mp - lot 2, situat în municipiul Slatina, strada Abatorului pe care este edificată clădirea deținută în proprietate;
 - faptul că imobilul teren în suprafață de 391 mp-lot 2, situat în municipiul Slatina, pe strada Abatorului, a fost inventariat ca bun ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, fiind cuprins în inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însoțit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 130/02.06.2020, și a fost înscris distinct în Cartea Funciara nr.56992 a UAT Slatina;
 - raportul de evaluare nr.13176/21.11.2018 întocmit de expert evaluator-Enoiu Vasile, pentru terenul în suprafață de 391 mp - lot 2, situat în municipiul Slatina, strada Abatorului;
 - prevederile art. 363 alin.(7),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit. c), alin. 6 lit. b), coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a imobilului teren în suprafață de 391 mp-lot 2 înscris în Cartea Funciara nr. 56992 a UAT Slatina, având nr. cadastral 56992, imobil ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina situat în strada Abatorului pe care este edificat o construcție cu destinația de locuință, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Fudulu Ionela Daniela, deținătoare a construcției.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, anexat la prezenta hotărâre, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.13176/21.11.2018, potrivit căruia, imobilul teren în suprafață de 391 mp-lot 2 a fost evaluat la 7000 euro, echivalentul a 33.000 lei, respectiv 18,0 euro/mp, echivalentul a 84,40 lei/mp, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării. (1euro=4,6430lei).

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare a imobilului menționat la art.1, la valoarea de inventar a imobilului, respectiv de **35.577 lei**, care reprezintă echivalentul a **7.298,74 euro** stabilit la cursul euro de 4,8744 lei comunicat de BNR la data de 26.01.2021.

(2) - Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 391 mp - lot 2, se va achita de cumpărătoare cu plata în rate, pe o durată de 5 ani, astfel:

a) – avans de minim 15% din prețul de vânzare al imobilului, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

b) – diferența de 85% din prețul de vânzare, se va achita cu plata în rate anuale egale, în termen de 5 ani, la care se adaugă și dobânda legală calculată la nivelul dobânzii de referință a B.N.R., valabilă la data în care se face plata, termenul scadent pentru plata fiecărei rate și a dobânzii aferente, fiind data de 15 a lunii decembrie a fiecărui an, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

(3) - În situația neachitării ratelor anuale la termenul scadent, după aceasta dată, se percep majorări de întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, calculate conform legislației în vigoare. Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată, va duce la rezilierea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 4. - În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, Fudulu Ionela Daniela va fi notificată, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 60 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare, încheiat în formă autentică, cu Fudulu Ionela Daniela

Art. 6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Fudulu Ionela Daniela, [REDACTED].



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU” și 3 voturi „ÎMPOTRIVĂ”

21 - consilieri prezenți

0 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.