



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.41/09.02.2022

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 128 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii nr.6A, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către S.C APIARIA COM S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 09.02.2022.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 10049/07.02.2022;
- nota de fundamentare nr.1298/07.02.2022 a Direcției Administrare Patrimoniu- Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.10064/07.02.2022 al Compartimentului juridic, contencios;
- solicitarea S.C APIARIA COM S.R.L înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.7595/21.07.2021, privind cumpărarea terenului în suprafață de 128 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii nr.6A, adiacent imobilului - Centrul de Sănătate Slatina pe care este edificat spațiul deținut;
- inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin H.C.L. nr. 130/02.06.2020, anexa 3 la poz.650, la care figurează înscris terenul în suprafață de 128 mp situat în municipiul Slatina, strada Primăverii nr. 6A;
- Cartea Funciară nr.58167 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 128 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii nr. 6A, având număr cadastral 58167;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.357//30.09.2015, potrivit careia s-a concesionat către S.C APIARIA COM S.R.L terenul în suprafața de 128 mp situat în municipiul Slatina, strada Primăverii nr.6A;
- contractului de concesiune nr.97/09.11.2015, încheiat cu S.C APIARIA COM S.R.L, având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de 128 mp situat în municipiul Slatina, strada Primăverii nr.6A;
- autorizația de construire nr. 145/13.04.2017;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.31760/16.04.2019;
- raportul de evaluare nr.11508/19.08.2019 întocmit de expert evaluator- Enoiu Vasile reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L, pentru terenul în suprafață de 128 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii nr.6A, adiacent imobilului -Centrul de Sănătate Slatina;
- prevederile art. 363 alin.(7),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- avizul favorabil al comisiei de buget – finanțe juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,

În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit."c", alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 128 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii nr.6A, adiacent imobilului Centrul de Sănătate Slatina, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr.58167 a UAT Slatina, având număr cadastral 58167, pe care este edificată extinderea imobilului - Centrul de Sănătate Slatina, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către S.C APIARIA COM S.R.L. în calitate de deținător al construcției edificată pe acest teren.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L, anexat la prezenta hotărâre, a imobilului situat în municipiul Slatina, strada Primăverii nr.6A, adiacent imobilului Centrul de Sănătate Slatina, conform căruia, terenul a fost evaluat la **16000 euro**, echivalentul a **79000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzarea imobilului menționat la art.1, la valoarea stabilită prin raportul de evaluare, respectiv de **79.000 lei**, care reprezintă echivalentul a **16000 euro** stabilit la cursul euro de 4,9488 lei comunicat de BNR la data de 27.09.2021.

(2) - Prețul de vânzare, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 4. - În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, S.C APIARIA COM S.R.L, va fi notificată, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 60 de zile, de la data expirării termenelor menționate la art. 4 din prezenta hotărâre.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare, încheiat în formă autentică, cu S.C APIARIA COM S.R.L.

Art. 6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc., se vor suporta de cumpărător.

Art. 7. - Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează efectele contractul de concesiune nr. 97/09.11.2015;

Art. 8. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- S.C APIARIA COM S.R.L - Bucuresti, str. Uranus nr.138, ap.14.

Președinte de sedință,
BRĂTOI Eufrosina

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „PENTRU” și 1 abținere.

15 - consilieri prezenți
5 - consilieri absenți
20 - consilieri în funcție.