



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.40/09.02.2022

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică, a terenurilor aferente garajelor din cadrul amplasamentului de garaje situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, în spatele blocului 8, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către proprietarii de garaje edificate pe aceste terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 09.02.2022.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 10047/07.02.2022;
- nota de fundamentare nr. 1299/07.02.2022 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.10062/07.02.2022 al Compartimentului juridic, contencios;
- solicitările formulate de : *Iovanescu Mihail, Diaconescu Dtru, Dumitru Ion , Văduva Stefan, Iancu Cornelia, Gecui Lavinia Maria*, în calitate de proprietari a garajelor edificate pe terenul în suprafața de 135 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu în spatele blocului 8, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, de a cumpăra terenurile aferente garajelor deținute;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însoțit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 130/02.06.2020, anexa 3, poziția nr. 231;
- actul de dezlipire autentificat sub nr.2288/21.07.2021 de Notar public – Dicu Victor Ciprian, privind dezlipirea imobilului – teren în suprafață de 135 mp, în șase corpuri de proprietate;
- Cartea Funciară nr. 64251 a UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 19 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, în spatele blocului 8, pe care se află garajul nr. 1;
- Cartea Funciară nr. 64250 a UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 19 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, în spatele blocului 8, pe care se află garajul nr. 2;
- Cartea Funciară nr. 64249 a UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, în spatele blocului 8, pe care se află garajul nr. 3;
- Cartea Funciară nr. 64248 a UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, în spatele blocului 8, pe care se află garajul nr. 4;
- Cartea Funciară nr. 64247 a UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 19 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, în spatele blocului 8, pe care se află garajul nr. 5;
- Cartea Funciară nr. 64246 a UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 38 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, în spatele blocului 8, pe care se află garajul nr. 6;
- Rapoartele de evaluare înregistrate la Direcția Administrare Patrimoniu sub numerele: 189/10.01.2022, nr.190/10.01.2022; nr.191/10.01.2022; nr.192/10.01.2022 nr.185/10.01.2022 nr.188/10.01.2022 întocmite de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L.;
- prevederile art. 363 alin.(7),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1730 – 1733 din Noului cod civil actualizat, cu privire la dreptul de preempțiune
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei de buget-finanțe, din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit.”c”, alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea, fără licitație publică a imobilelor - terenuri aferente garajelor din cadrul amplasamentului de garaje situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu în spatele blocului 8, dezlipite din suprafața de teren de 135 mp, potrivit actului de dezlipire autentificat sub nr.2288/21.07.2021 de Notar public – Dicu Victor Ciprian, ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, identificate în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, având drept de preempțiune la cumpărare, persoanele care dețin în proprietate construcțiile - garaje, edificate pe aceste terenuri terenuri.

Art. 2. - Se însușesc rapoartele de evaluare anexate la prezenta hotărârea, înregistrate la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.189/10.01.2022, nr.190/10.01.2022; nr.191/10.01.2022; nr.192/10.01.2022 nr.185/10.01.2022 nr.188/10.01.2022 întocmite de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L privind evaluarea imobilelor – terenuri, aferente garajelor din cadrul amplasamentului de garaje situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu în spatele blocului 8.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețurile de vânzare a imobilelor - terenuri menționate la art.1, la valoarea stabilită prin rapoartele de evaluare însușite la art. 2, detaliate potrivit anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Prețurile de vânzare, vor fi achitate de cumpărători integral, la data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 4.- În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, persoanele care dețin în proprietate construcții cu destinația de garaje, pe terenurile ce fac obiectul vânzării potrivit prevederilor prezentei hotărâri, vor fi notificate în vederea exercitării dreptului de preempțiune la cumpărare, aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

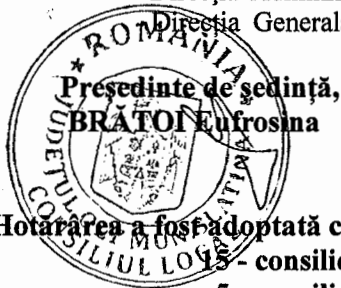
Art. 5. - (1) - Contractele de vânzare - cumpărare a terenurilor menționate la art. 1, se vor încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 180 de zile, de la data la care persoanele îndreptățite a-și exercita dreptul de preempțiune privind cumpărarea, și-au exprimat opțiunea cumpărării în termenul prevăzut la art. 4 din prezenta hotărâre.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractele de vânzare – cumpărare, încheiate în formă autentică.

Art. 6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractelor de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărători.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „PENTRU” și 1 abținere.

- 15 - consilieri prezenți
- 5 - consilieri absenți
- 20 - consilieri în funcție.

SITUAȚIA

imobilelor - terenuri aferente garajelor din cadrul amplasamentului de garaje situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, în spatele blocului 8 , propuse pentru vânzare

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	Teren în suprafața de 19,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, lotul nr.1, pe care se află construcția – garaj nr. 1 Înscris în Cartea funciară nr. 64251 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-E - parcare bl 8 str. Ec. Teodoroiu;- S -V - imobil cu nr. cadastral 3572/1 (Liceul Tehnologic Metalurgic); -E-post trafo; -V- lot nr. 2 teren; Pe teren se află o construcție garaj în suprafață de 19 mp deținuta de Iovanescu Mihail
2.	Teren în suprafața de 19,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu,lotul nr.2, pe care se află construcția – garaj nr. 2 Înscris în Cartea funciară nr. 64250 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: - N-E - parcare bl 8 str. Ec. Teodoroiu;- S - imobil cu nr. cadastral 3572/1 (Liceul Tehnologic Metalurgic);-E —lot nr. 1; V- lot nr. 3 teren; Pe teren se află o construcție garaj în suprafață de 19 mp deținuta de Diaconescu Dumitru
3.	Teren în suprafața de 20,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu,lotul nr.3, pe care se află construcția – garaj nr. 3 Înscris în Cartea funciară nr. 64249 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N-E - parcare bl 8 str. Ec. Teodoroiu;S-V - imobil cu nr. cadastral 3572/1 (Liceul Tehnologic Metalurgic); -E -lot nr. 2;-V- lot nr. 4 teren; Pe teren se află o construcție garaj în suprafață de 20 mp deținuta de Dumitru Ion
4.	Teren în suprafața de 20,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu,lotul nr.4, pe care se află construcția – garaj nr. 4 Înscris în Cartea funciară nr. 64248 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: N-E - parcare bl 8 str. Ec. Teodoroiu;- S -V- imobil cu nr. cadastral 3572/1 (Liceul Tehnologic Metalurgic);-E —lot nr. 3; V- lot nr. 5 teren; Pe teren se află o construcție garaj în suprafață de 20 mp deținuta de Văduva Stefan
5.	Teren în suprafața de 19,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu,lotul nr.5, pe care se află construcția – garaj nr. 5 Înscris în Cartea funciară nr. 64247 UAT Slatina	Terenul este identificat prin vecinătățile: N-E- parcare bl 8 str. Ec. Teodoroiu;- S-V - imobil cu nr. cadastral 3572/1 (Liceul Tehnologic Metalnrgic); -E —lot nr. 4; V- lot nr. 6 teren; Pe teren se află o construcție garaj în suprafață de 19 mp, deținuta de Iancu Cornelia
6.	Teren în suprafața de 38,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu,lotul nr.6, pe care se află construcția – garaj nr. 6 deținut de Gecui Lavinia Maria Înscris în Cartea funciară nr. 64246 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: N-E - parcare bl 8 str. Ec. Teodoroiu;- S-V- imobil cu nr. cadastral 3572/1 (Liceul Tehnologic Metalurgic); -E — lot nr. 5; V- lot nr. 3 teren, Pe teren se află o construcție garaj în suprafață de 38 mp deținuta de Gecui Lavinia Maria

Președinte de sedință,
BRĂTOI Eufrosina

SITUAȚIA

preturilor de vânzare a imobilelor - terenuri aferente garajelor din cadrul amplasamentului de garaje situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, în spatele blocului 8

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Pret vânzare imobil - teren Euro /echivalent în lei	Raport de evaluare
1	Teren în suprafața de 19,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu (lotul nr.1) pe care se află construcția – garaj nr. 1 deținut de Iovanescu Mihail Înscris în Cartea funciară nr. 64251 UAT Slatina	1000 euro/5000 lei	nr.189/10.01.2022
2	Teren în suprafața de 19,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, lotul nr.2, pe care se află construcția – garaj nr. 2 deținut de Diaconescu Dumitru Înscris în Cartea funciară nr. 64250 UAT Slatina.	1000 euro/5000 lei	nr.190/10.01.2022
3	Teren în suprafața de 20,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, lotul nr.3, pe care se află construcția – garaj nr. 3 deținut de Dumitru Ion Înscris în Cartea funciară nr. 64249 UAT Slatina.	1000 euro/5000 lei	nr.191/10.01.2022
4	Teren în suprafața de 20,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, lotul nr.4, pe care se află construcția – garaj nr. 4 deținut de Văduva Stefan Înscris în Cartea funciară nr. 64248 UAT Slatina.	1000 euro/5000 lei	nr.192/10.01.2022
5	Teren în suprafața de 19,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, lotul nr.5, pe care se află construcția – garaj nr. 5 deținut de Iancu Cornelia Înscris în Cartea funciară nr. 64247 UAT Slatina.	1000 euro/5000 lei	nr.185/10.01.2022
6	Teren în suprafața de 38,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, lotul nr.6, pe care se află construcția – garaj nr. 6 deținut de Gecui Lavinia Maria Înscris în Cartea funciară nr. 64246 UAT Slatina.	2000 euro/10000 lei	nr.188/10.01.2022

Președinte de ședință
BRĂȚOI, România

