



Nr. 39/09.02.2022

## HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea către domnul Mangîru Marin, a terenului în suprafață de 234 mp (din măsurători cadastrale 241 mp), ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina strada Orhideelor nr.5, jud. Olt

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 09.02.2022.

### Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 10059/07.02.2022 la proiectul de hotărâre;
- nota de fundamentare nr. 1297/07.02.2022 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.10059/07.02.2022 al Compartimentului juridic, contencios;
- solicitarea d-lui Mangîru Marin înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.1550/2021, privind intenția cumpărării terenului atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 5, jud. Olt;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 30/02.06.2020, anexa 3, poz. 85;
- Cartea Funciara nr.56099 a UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafață 234 mp (din măsurători cadastrale 241 mp), respectiv lotul nr.3, având număr cadastral 56099 (număr vechi 4951-4063/3), teren situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 5, jud. Olt;
- H.C.L nr.250/26.10.2007 privind atribuirea în folosință gratuită d-lui Mangîru Marin, în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, a suprafeței de teren de 234 mp (241 mp, din măsurători cadastrale) - lot nr.3, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.5 (fosta Cireașov nr. 21B), jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 56099 a UAT Slatina;
- Procesul-verbal încheiat în data de 14.02.2008 înregistrat la Primăria municipiului Slatina sub nr. nr.4024/14.02.2008, privind predarea terenului în suprafață de 234 mp - lot nr.3;
- Autorizația de construire nr.317/ 07.08.2008;
- Procesul -verbal de recepție finală nr.1/29.03.2010;
- Cartea Funciară nr. 56099 – C1 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul – construcție cu nr. cadastral 56099 -C1, edificată pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 5, jud. Olt;
- dispozițiile art.8 din Legea nr.15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Enoiu Vasile, reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L., înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11947/16.11.2021;
- prevederile art.363 alin.(7) și art.364 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (2) lit. c și alin (6) lit. b coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. 1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea către domnul Mangîru Marin cu domiciliul în Slatina, strada Orhideelor nr.5, jud. Olt, identificat cu C.N.P. nr. [redacted], a terenului în suprafață de 234 mp (din măsurători cadastrale 241 mp), respectiv lotul nr.3 situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.5 (fosta Cireașov nr. 21B), jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr.56099 a UAT Slatina, cu număr cadastral 56099 (număr vechi 4951 – 4063/3) ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, în calitate de beneficiar al acestui teren, atribuit cu titlu de folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe

proprietate personală, și de proprietar a construcției edificată pe teren în baza autorizației de construire nr.nr.317/07.08.2008, recepționată potrivit procesului -verbal de receptie finala nr.1/29.03.2010.

**Art. 2.** - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, înregistrat la D.A.P sub nr.11947/16.11.2021 anexat la prezenta hotărâre , a terenului în suprafață de 241 mp, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.5 (fosta Cireașov nr. 21B – lot nr.3) , conform căruia terenul a fost evaluat la **12000 euro**, echivalentul a **59000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

**Art. 3. (1)** - Se aprobă prețul de vânzare a imobilului teren menționat la art.1, la valoarea stabilită prin raportul de evaluare, respectiv de:12000 euro, echivalentul a 59000 lei, stabilit la cursul euro de 4,9488 lei comunicat de BNR la data evaluării.

**(2)** - Prețul de vânzare, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

**Art. 4. - (1)** - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, se va încheia în formă autentică, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**(2)** - Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

**Art. 5.** - Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicita prin dispoziție va semna la notarul public, contractul de vânzare – cumpărare a terenului.

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu.
- Direcția Generala Economica.
- Domnul Măngîru, Marin cu domiciliul în Slatina str. Orhideelor nr.5, jud. Olt

**Președinte de ședință,**  
**BRĂTOI Eufrosina**

**Contrasemnează,**  
**Secretar general al municipiului Slatina**  
**Mihai Ion IDITA**

**Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „PENTRU” și 1 abținere.**

- 15 - consilieri prezenți**
- 5 - consilieri absenți**
- 20 - consilieri în funcție.**