



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 393/23.10.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la: însușirea rapoartelor de evaluare a terenurilor cuprinse în coridoarele de expropriere pentru realizarea obiectivelor de investiții: "Modernizare infrastructură rutieră existentă în municipiul Slatina, jud. Olt (strada Pitești, strada Oituz, b-dul Sf. C-tin Brâncoveanu)" și "Drum de legătură între zonele industriale din municipiul Slatina"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 23.10.2019.

Având în vedere:

- inițiativa Pimarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.91532/21.10.2019 la proiectul de hotărâre;
 - nota de fundamentare nr.14165/21.10.2019 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Dopmweniu Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr.42470/23.10.2019;
 - raportul de evaluare întocmit de S.C. Tea Invest S.R.L. prin persoana autorizată atestată ANEVAR - Enoiu Vasile, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11016/06.08.2019, privind evaluarea imobilelor – terenuri cuprinse în coridorul de expropriere pentru obiectivul: "Drum de legătură între zonele industriale din municipiul Slatina";
 - raportul de evaluare întocmit de S.C. Tea Invest S.R.L. prin persoana autorizată atestată ANEVAR - Enoiu Vasile, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12716/19.09.2019, privind evaluarea imobilelor – terenuri cuprinse în coridorul de expropriere pentru obiectivul: "Modernizare infrastructură rutieră existentă în municipiul Slatina, jud. Olt (strada Pitești, strada Oituz, b-dul Sf. C-tin Brancoveanu)";
 - prevederile art. 7 și art. 11 alin. (7),(8) și (9) din *Legia nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare*;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de Buget - Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit c) coroborate cu prevederile art. 139 alin. 3 lit. g) și art. 196 alin. 1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11016/06.08.2019, anexat la prezenta hotărâre, întocmit de S.C. Tea Invest S.R.L – prin persoana autorizată atestată ANEVAR – Enoiu Vasile, pentru imobilele – terenuri cuprinse în coridorul de expropriere pentru obiectivul: "Drum de legătură între zonele industriale din municipiul Slatina", situația terenurilor și a prețurilor evaluate, fiind cuprinse în anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.12716/19.09.2019, anexat la prezenta hotărâre, întocmit de S.C. Tea Invest S.R.L – prin persoana autorizată atestată ANEVAR – Enoiu Vasile, pentru imobilele – terenuri cuprinse în coridorul de expropriere pentru obiectivul: "Modernizare infrastructură rutieră existentă în municipiul Slatina, jud. Olt (strada Pitești, strada Oituz, b-dul Sf. C-tin Brancoveanu)" situația terenurilor și a prețurilor evaluate, fiind cuprinse în anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 3. - Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor propuse a se acorda proprietarilor imobilelor - terenuri cuprinse în coridoarele de expropriere, pentru realizarea obiectivelor de investiții: "Modernizare infrastructură rutieră existentă în municipiul Slatina, jud. Olt (strada Pitești, strada Oituz, b-dul Sf. C-tin Brancoveanu)" și "Drum de legătură între zonele industriale din municipiul Slatina", în cuantumurile stabilite potrivit rapoartelor de evaluare însușite la art. 1 din prezenta hotarare, detaliate în anexle nr. 1 și nr. 2 , părți integrante din prezenta hotarare.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.

Președinte de ședință,
VĂTRAI Ion



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „ PENTRU ” .

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.

SITUAȚIA

evaluării imobilelor - terenuri afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului: "Construire drum de legătură între zonele industriale"

Nr. crt.	Denumire imobil evaluat	Proprietar imobil (numele și prenumele)	Valoare imobil potrivit raportului de evaluare (lei)
1.	Teren în suprafață de 2.727 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P58	Gheorghică Dumitru Gheorghică Georgeta	13.635
2.	Teren în suprafață de 314 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P59/1	Iancu Constanța	1570
3.	Teren în suprafață de 1828 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P59	Bobeanu Petre	9140
4.	Teren în suprafață de 1506 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P60	Matei Constantin	7530
5.	Teren în suprafață de 1794 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P65	Badea Gherghina Badea Ionel Dogaru Mariana	8970
6.	Teren în suprafață de 728 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P64	Stoica Alexandru Florin	3640
7.	Teren în suprafață de 360 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P63	Pătrașcu Jana Radu Elena Radu Nicolae	1800
8.	Teren în suprafață de 883 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P63/1	Tănase Elena	4415
9.	Teren în suprafață de 236 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P64	Petrișor Marinela Camelia Dinculescu Ginu Silviu	1180
10.	Teren în suprafață de 488 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P65	Dobrescu Ștefan	2440
11.	Teren în suprafață de 1192 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P66	Mogoș Maria	5960
12.	Teren în suprafață de 601 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P67	Botan Stelică	3005
13.	Teren în suprafață de 2767 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P68	UAT Slatina	13835
14.	Teren în suprafață de 851 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P69	Neaga Grigore	4255
15.	Teren în suprafață de 1148 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P76	Mircioagă Elena	5740
16.	Teren în suprafață de 474 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P70/2	Pană Nicu	2370
17.	Teren în suprafață de 68 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P70/1	Chiriță Constantin Chiriță Nicolae Chiriță Petre	340

18.	Teren în suprafață de 78 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P78/1	Duțu Marioara	390
19.	Teren în suprafață de 65 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P72/3	Nanu Margi Paul	325
20.	Teren în suprafață de 130 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P72/4	Istrate Costică Istrate Ilie Istrate Vasile Sabarel Ana Ecaterina	650
21.	Teren în suprafață de 149 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P72/1	Marcarian Hacie	745
22.	Teren în suprafață de 126 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P73	Spînu Andrei	630
23.	Teren în suprafață de 689 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P75	Lepădatu Dan Traian	3445
24.	Teren în suprafață de 130 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P76	Ciobanu Verona	650
25.	Teren în suprafață de 175 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P77	Lepădatu Dan Traian	1375
26.	Teren în suprafață de 81 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P78	UAT Slatina	405
27.	Teren în suprafață de 14 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P105	Măgală Ion Popescu Tanța Ungureanu Niculina	70
28.	Teren în suprafață de 17 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P106	Gheorghe Florica	85
29.	Teren în suprafață de 412 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P82	S.C. Alexandru Sistem S.R.L.	2060
30.	Teren în suprafață de 101 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P	UAT Slatina	505
31.	Teren în suprafață de 417 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P	UAT Slatina	2085
32.	Teren în suprafață de 392 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P83	Dorobanțu Constantin Dorobanțu Virgil Popescu Elvira Tudosie Maria	1960
33.	Teren în suprafață de 152 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P84	Lepădatu Dan Traian	760
34.	Teren în suprafață de 182 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P87	Bălănescu Alexandrina	910
35.	Teren în suprafață de 161 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P88	Cîrstea Marin	805
36.	Teren în suprafață de 173 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P	UAT Slatina	865
37.	Teren în suprafață de 348 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P	UAT Slatina	1740
38.	Teren în suprafață de 59 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49,	Drum exploatare	295
39.	Teren în suprafață de 451 mp, situat în extravilanul	Radu Gheorghîța	2255

	municipiului Slatina, T49/1, P10		
40.	Teren în suprafață de 112 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49/1, P8	Radu Ioan	560
41.	Teren în suprafață de 59 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49/1	Drum de exploatare	295
42.	Teren în suprafață de 234 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49/2, P1/1	Melcioiu Ion	1170
43.	Teren în suprafață de 292 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49/2, P1/2	Melcioiu Lucreția	1460
44.	Teren în suprafață de 297 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49/2, P1/3	Achim Alexandrina Aurelia	1485
45.	Teren în suprafață de 303 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49/2, P1/4	Melcioiu Ilie	1515
46.	Teren în suprafață de 15 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49/2, P1/5	Melcioiu Martin	75
47.	Teren în suprafață de 372 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49/2, P2	Măgală Elena Melcioiu Ilie Smarandache Nicolae	1860
48.	Teren în suprafață de 344 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49/2, P3	Melcioiu Ilie Melcioiu Ion Smarandache Nicolae	1720
49.	Teren în suprafață de 644 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49/2, P4	Niculescu Aurelian	3220
50.	Teren în suprafață de 321 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49/2, P	Lepădatu Dan Traian	1605
51.	Teren în suprafață de 58 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49	Drum de exploatare	290
52.	Teren în suprafață de 472 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T47, P13	UAT Slatina	2360
53.	Teren în suprafață de 4999 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T47, P14	Mănăstirea Clocociov	24995
54.	Teren în suprafață de 58 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T47	Drum de exploatare	290
55.	Teren în suprafață de 1301 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T46, P8	Bălășoiu Valeriu Cristescu Gheorghiuța Mateescu Florică Predescu Eugen	6505
56.	Teren în suprafață de 2860 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T46, P9	S.C. Mes Sem S.R.L.	14300
57.	Teren în suprafață de 354 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T46, P10	Niculescu Filofteia	1770
58.	Teren în suprafață de 1114 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T46, P11	Constantinescu Ana	5570
59.	Teren în suprafață de 56 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T46	Drum de exploatare	280
60.	Teren în suprafață de 249 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T46/1, P9/2	Dorobanțu Virgil	1245
61.	Teren în suprafață de 5595 mp, situat în	Dorobanțu Constantin	27975

	extravilanul municipiului Slatina, T46/1, P9/3		
62.	Teren în suprafață de 6437 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T46/1, P9/4	S.C. Mes Sem S.R.L.	32185
63.	Teren în suprafață de 1708 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T46/1, P10/1	Camen Andrei Camen Mihai Camen Moise Dorobanți Ecaterina	8540
64.	Teren în suprafață de 83 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T46/1, P10/2	S.C. Mes Sem S.R.L.	415
65.	Teren în suprafață de 1171 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina	Cale ferată	5855
66.	Teren în suprafață de 31057 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina	Herghelia Slatina	155285
67.	Teren în suprafață de 2817 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina	Strada Recea	14085
68.	Teren în suprafață de 53975 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina	Herghelia Slatina	269875
69.	Teren în suprafață de 3579 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina	Strada Slatina-Brebeni	17895
70.	Teren în suprafață de 516 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina	S.C. Benteler S.R.L.	2580
71.	Teren în suprafață de 222 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P3	Barcan Vasile	1110
72.	Teren în suprafață de 64 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P4	Teacă Gina	320
73.	Teren în suprafață de 23 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P5/1	Ilimca Marin	115
74.	Teren în suprafață de 23 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P5/2	Pîrvu Geanina Isabela Pîrvu Ion Silviu	115
75.	Teren în suprafață de 34 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P6	Ene Viorica Ecaterina	170
76.	Teren în suprafață de 54 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P7	Marcu Andrei	270
77.	Teren în suprafață de 70 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P8/1	Vîlceleanu Alexandrina	350
78.	Teren în suprafață de 89 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P8/2	Bucurică Camelia Adi	445
79.	Teren în suprafață de 70 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P9	Badea Filofteia	350
80.	Teren în suprafață de 231 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P10	Beznă Elena	1155
81.	Teren în suprafață de 98 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P11	Stanca Ion	490
82.	Teren în suprafață de 221 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P12	UAT Slatina	1105
83.	Teren în suprafață de 279 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P13	Florescu Ion	1395
84.	Teren în suprafață de 304 mp, situat în extravilanul	Florescu Natalia	1520

	municipiului Slatina, T49, P15		
85.	Teren în suprafață de 390 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P15/1	Iancu Marin	1950
86.	Teren în suprafață de 450 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P17	Iancu Gheorghe Alexandru	2250
87.	Teren în suprafață de 678 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P17/1	Bălțoi Constantin Bogdan Bălțoi Ecaterina Gabriela	3390
88.	Teren în suprafață de 628 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P18/1	Bălțoi Constantin Bogdan Bălțoi Ecaterina Gabriela	3140
89.	Teren în suprafață de 872 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P19/1	Catană Andrei Ovidiu	4360
90.	Teren în suprafață de 1113 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P21/1	Ungureanu Livia Elena Ungureanu Mircea	5565
91.	Teren în suprafață de 137 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P22/1	Constantin Jan	685
92.	Teren în suprafață de 1038 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P22	Constantin Jan	5190
93.	Teren în suprafață de 158 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P23/1	Păun Ștefan	790
94.	Teren în suprafață de 161 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P23/2	Păun Georgeta Păun Liviu	805
95.	Teren în suprafață de 165 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P23/3	Constantin Floarea	825
96.	Teren în suprafață de 168 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P23/4	Păun Adela Păun Cristian Constantin Pleșoianu Andrada	840
97.	Teren în suprafață de 171 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P23/5	Simionescu Filofteia	855
98.	Teren în suprafață de 1493 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P24	Floroiu Bogdan Gabriel	7465
99.	Teren în suprafață de 1269 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P25	Radu Adriana	6345
100.	Teren în suprafață de 691 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P27	Budrescu Constantin	3455
101.	Teren în suprafață de 736 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P27/1	Budrescu Andrei Budrescu Ion	3680
102.	Teren în suprafață de 1009 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P28/2	Mîrea Ionel Mîrea Siminica	5045
103.	Teren în suprafață de 1092 mp și 43 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P28/3	Oteteleșteanu Aurel Oteteleșteanu Maria Oteteleșteanu Paula Oteteleșteanu Ștefan	5460 215
104.	Teren în suprafață de 1194 mp și 123 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P28/1	Oteteleșteanu Ecaterina	5970 615
105.	Teren în suprafață de 2069 mp și 339 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P29	Cristea Dan Cristea Silvia	10345 1695
106.	Teren în suprafață de 3973 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P30	Bălan Aurel Constantin	19865

107.	Teren în suprafață de 5797 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P30/1	Mateescu Alexandru Mateescu Cornelia	28985
108.	Teren în suprafață de 1875 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P32/1	Iagăru Nicolae Nichi Iagaru Ana Maria	9375
109.	Teren în suprafață de 4184 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P32/2	Iagăru Radu	20920
110.	Teren în suprafață de 259 mp și 2039, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P33	Tolica Marin Stoica Elena Doina	1295 10195
111.	Teren în suprafață de 75 mp și 2022 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P35	Nițulescu Marin	375 10110
112.	Teren în suprafață de 28 mp și 1379 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P35/1	Lepădatu Dan Traian	140 6895
113.	Teren în suprafață de 29 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P36	Bîzu Constantin Mateescu Maria	145
114.	Teren în suprafață de 24 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P37	Trandafir Constantina	120
115.	Teren în suprafață de 6 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P39	Sburliș Nicolae	30
116.	Teren în suprafață de 1 mp, situat în extravilanul municipiului Slatina, T49, P39/2	Cioculeasa Ileana Alina Iagăru Ana Maria	5
			918.395

Președinte de ședință,



SITUAȚIA

evaluării imobilelor - terenuri afectate de coridorul de expropriere pentru obiectivul "Modernizare infrastructura rutieră existența în municipiul Slatina (Pitești, Oituz, b-dul Sf. Constantin Brâncoveanu)"

Nr. crt.	Denumire imobil evaluat	Proprietar imobil (numele și prenumele)	Valoare imobil potrivit raportului de evaluare lei
1.	Teren în suprafață de 4103 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Oituz, nr. 68C	Moștenitori Andone Constantin	902.660
2.	Teren în suprafață de 5350 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Oituz, nr. 68C	Băltărețu Gheorghe	1.177.000
3.	Teren în suprafață de 6548 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Oituz, nr. 68H	Canovici Ionel	1.440.560
4.	Teren în suprafață de 1980 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Oituz, f.n.	Georgescu Dănuț	435.600
			3.955.820

Președinte de sesiune,
VĂTRAI Ion

