



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,

telefon. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e.-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.381/15.09.2025

HOTĂRÂRE

Referitoare la: prelungirea atribuirii în folosință gratuită către S.C. LOCTRANS S.A, a spațiului în suprafață de 40,41 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat la parterul blocului FA21 din municipiul Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr. 22, jud. Olt

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința extraordinară din data de 15.09.2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 90109/02.09.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina
 - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 90111/02.09.2025;
 - raportul de specialitate nr.90132/02.09.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina
 - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr. 90134/02.09.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Compartimentul Juridic, Contencios;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
 - prevederile art.15, anexa nr.4 din H.G nr.766/1997 referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
 - prevederile art. 350, art. 351, art.352, art.362 alin.3 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - adresa nr. 2474/04.08.2025 emisă de S.C. LOCTRANS S.A;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 261/24.09.2024;
 - contractul de comodat nr. 4/23.10.2024 emis conform HCL nr. 261/24.09.2024;
 - faptul că termenul de atribuire în folosință gratuită către S.C. LOCTRANS S.A a spațiului menționat mai sus expiră la data de 23.10.2025;
- în conformitate cu prevederile art. 5, lit.cc), art.129, alin.2, lit.,c”, alin.6, lit.,b”, art. 136, alin.1 și art.139, alin.3, lit.,g” coroborate cu prevederile art.196, alin.1, lit.,a”, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aprobă prelungirea atribuirii în folosință gratuită către S.C. LOCTRANS S.A. a spațiului în suprafață de 40,41 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat la parterul blocului FA21 din municipiul Slatina, B-dul A.I.Cuza, nr. 22, jud Olt identificat cu nr. cadastral 53544-C1-U16.

Art.2. - Prolungirea atribuirii în folosință gratuită a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, se face pe bază de contract de comodat, încheiat pe o durată de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art.3. (1) - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de comodat privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, în termen de maxim 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) - În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de comodat S.C. LOCTRANS S.A are obligația să depună la Direcția Generală Economică din cadrul Primăriei municipiului Slatina, o declarație fiscală în vederea stabilirii impozitului pe imobilul atribuit în folosință gratuită.

Art.4. (1) - Se instituie următoarele obligații ale S.C. LOCTRANS S.A:

- a) să exploateze și să se îngrijească ca un bun gospodar de conservarea spațiului atribuit în folosință, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;
- b) să asigure prin grijă și cheltuiala proprie întreținerea stării tehnice a spațiului;
- c) să asigure curățenia și igienizarea spațiului;
- d) să suporte cheltuielile de întreținere a spațiului atribuit;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini;
- f) să urmărească comportarea în timp a construcției în conformitate cu prevederile art. 15, anexa nr. 4 din H.G nr. 766/1997 referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

Art.5. - Nerespectarea obligațiilor ce îi revin comodatarului duc la rezilierea contractului.

Art.6. - Valoarea de inventar a imobilului în suprafață de 40,41 mp, situat în municipiul Slatina, B-dul A.I Cuza, bloc FA21, județul Olt este de 105.300 lei, conform HCL nr. 130/2020 referitoare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Slatina.

Art.7. - Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze contractul de comodat încheiat cu S.C. LOCTRANS S.A.

Art.8. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- S.C. LOCTRANS S.A.

Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

18 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

20 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5