



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 367/29.09.2022

HOTĂRARE

Referitoare la: vânzarea către Toc Adrian Marian a terenului în suprafață de 286 mp-lot nr.6 ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina strada Theodor Burca nr.32, jud. Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022 .

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 106142/26.09.2022 la proiectul de hotărâre nr. 352/26.09.2022;
- nota de fundamentare nr.10335/26.09.2022 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate al Compartimentului Juridic, contencios nr.106149/26.09.2022.
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 130/02.06.2020;
- Cartea Funciara nr.56927 a UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafață 286mp respectiv lotul de teren nr.6, situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burca nr.32,
- H.C.L nr.253/26.06.2019 privind atribuirea în folosință gratuită d-lui Toc Adrian Marian , a suprafeței de teren de 286 mp- lot nr.6 , situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burca nr.32, jud. Olt, înscris în Cartea Funciara nr. 56927 a UAT Slatina;
- Procesul-verbal încheiat în data de 31.07.2019 înregistrat la Primaria municipiului Slatina sub nr.10748/30.07.2019, privind predarea terenului în suprafață de 286 mp - lot nr.6;
- Autorizațiile de construire nr..334/29.10.2020,75/01.03.2022;
- Procesul -Verbal de receptie finala a lucrarii nr.1/20.04.2022;
- Cartea Funciară nr. 56927- C1 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul – construcție cu nr. cadastral 56927 -C1, edificată pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burca nr.32, jud. Olt
- dispozițiile art.8 din Legea nr.15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Enoiu Vasile, reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L., înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.10026/19.09.2022 ;
- prevederile art.363 alin.(7),(8), și art.364 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (2) lit. c și alin (6) lit. b coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. 1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea către domnul Toc Adrian Marian cu domiciliul în [REDACTAT], identificat cu C.N.P. nr. [REDACTAT], a terenului în suprafață de 286 mp respectiv lotul de teren nr.6, situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burca nr.32, înscris în Cartea Funciara nr.56927 UAT Slatina având număr cadastral 56927, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, în calitate de beneficiar al acestui teren, atribuit cu titlu de folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, și de proprietar a construcției edificată pe teren în baza autorizațiilor de construire nr.334/29.10.2020,75/01.03.2022 și procesului-verbal de recepție finală a lucrării nr.1/20.04.2022 ;

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, înregistrat la D.A.P sub nr.10026/19.09.2022 anexat la prezenta hotărâre, a terenului în suprafață de 286 mp-lot nr.6, situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burca nr.32, conform căruia terenul a fost evaluat la **1700 euro**, echivalentul a **8000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

Art. 3. (1)- Se aprobă prețul de vânzare a imobilului teren menționat la art.1, la valoarea de inventar a imobilului -teren în suprafață de 286 mp- lot 6, situat în Slatina, strada Theodor Burca nr.32, respectiv valoarea de **24.522 lei**, care este mai mare decât valoarea stabilită prin raportul de evaluare

(2) – Prețul de vânzare, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei.

Art. 4. - (1) -Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, se va încheia în formă autentică, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) - Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriuzise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 5. Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție va semna la notarul public, contractul de vânzare – cumpărare a terenului.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu .
- Direcția Generală Economică.
- Domnului Toc Adrian Marian cu domiciliul în [REDACTAT]



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

- 18 - consilieri prezenți
- 3 - consilieri absenți
- 21 - consilieri în funcție.