



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 366/29.09.2022

HOTĂRARE

Referitoare la: darea acordului pentru edificarea unei construcții de către SC LUXDECOR PRODUCT SRL, pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Pitesti nr .209C, la distanța față de limita de vecinătate de pe latura de vest , cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 106144/26.09.2022 la proiectul de hotarare nr. 351/26.09.2022;
 - nota de fundamentare nr. 10334/26.09.2022 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - raportul de specialitate al Compartimentului Juridic, contencios nr.106150/26.09.2022.
 - cererea SC LUXDECOR PRODUCT SRL nr.41/20.09.2022 înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10110/20.09.2022,
 - contractul de vânzare autenticat sub nr. 2534/03.07.2019 de Notar public – Dicu Victor Ciprian; ;
 - Cartea Funciară nr. nr. 61021 a U.A.T. Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 1700 mp, situat în municipiul Slatina, strada Pitesti , nr.209C;
 - planul de situație privind amplasarea construcției pe terenul în suprafață de 1700 mp, situat în municipiul Slatina, strada Pitesti nr. 209C;
 - certificatul de urbanism nr. 140/12.03.2021 eliberat în scopul obținerii autorizației de construire pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Pitesti nr. 209C, jud. Olt actualizat);
 - prevederile PUG și Regulamentului Local de Urbanism, al municipiului Slatina;
 - dispozițiile art. 612 din Noul Cod Civil, referitor la distanța minimă în construcții;
 - avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism și al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile 129 alin. (14) coroborate cu prevederile art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se dă acordul de principiu, pentru edificarea unei construcții de către S.C LUXDECOR PRODUCT S.R.L pe terenul în suprafață de 1700 mp, aferent imobilului situat în municipiul Slatina, strada Pitesti nr. 209C, jud. Olt, deținut în proprietate, înscris în Cartea Funciară nr.61021 a UAT Slatina, identificat cu număr cadastral 61021, la distanța de 1,90- 2,0 metri, față de limita de vecinătate din partea de vest, pe care se învecinează cu domeniul public al municipiului Slatina (strada Theodor Burca), prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Art.2. - (1) - Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public înscrisul autentic ce se va încheia potrivit prevederilor art. 612 din Noul cod civil, în termen de 60 zile de la data prezentei hotărâri.

(2) - Cheltuielile notariale legate de încheierea înscrisului autentic, vor fi suportate de S.C LUXDECOR PRODUCT S.R.L

Art.3. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- SC LUXDECOR PRODUCT SRL cu sediul în municipiul Slatina, strada Unirii , bloc GA27, sc. A, ap. 8, jud Olt.

Președinte de ședință,
VĂTRĂ Ion



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

- 18 - consilieri prezenți**
- 3 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**