



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,

tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.352/21.12.2023

HOTĂRÂRE

Privind: „*aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție inclusiv indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a clădirii situată pe strada Drăgănești, nr. 25, Municipiul Slatina, jud. Olt*”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2023.

Având în vedere:

- Referatul de propunere nr. 114999/15.12.2023 al Serviciului Lucrări Publice;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Slatina nr.115002/15.12.2023 la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Serviciului Lucrări Publice nr.115007/15.12.2023;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată de hotărârea nr.1116/2023;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate Buget-Finanțe, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina ;
- Prevederile art.129 alin.(1), art.139 alin.(3) lit. e) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă *Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție inclusiv indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii situată pe strada Drăgănești, nr. 25, Municipiul Slatina,, jud. Olt* conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă descrierea sumară *pentru obiectivul de investiții „ Creșterea eficienței energetice a clădirii situată pe strada Drăgănești, nr. 25, Municipiul Slatina ,, jud. Olt* ,, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Serviciului Lucrări Publice;
- Serviciul Cheltuieli Financiar, Contabilitate;
- Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională.

Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU” și 3 abțineri.

21 - consilieri prezenți

0 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Anexa nr.1 la HCL nr.352/21.12.2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru obiectivul de investiții „ Creșterea eficienței energetice a clădirii situată pe strada Drăgănești, nr. 25, Municipiul Slatina „, jud. Olt

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Consiliul Local al Municipiului Slatina

valori inclusiv TVA

1. Valoarea totală a investiției **30 552 094,839 lei**
din care

- Construcții montaj (C+M), **13 370 510,674 lei**

2. Esalonarea investiției

Anul I (INV/C+M) **30 552 094,839 lei / 13 370 510,674 lei**

3. Durata de realizare a investiției **12 luni (2 luni proiectare și 10 luni execuție)**

4. Capacității (in unitati fizice)

- realizare termosistem, realizare tencuială decorativă, refacere ancadrame pe fațade, montare corpuri de iluminat cu led, montare sistem de panouri fotovoltaice, montare sistem ventilație cu recuperare de caldura;

Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin





Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,
telefon. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e.-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Anexa nr.2 la HCL nr.352/21.12.2023

Referitoare la: aprobarea descrierii sumare a obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii situată pe strada Drăgănești, nr. 25, Municipiul Slatina,, jud. Olt

DENUMIREA LUCRĂRII

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII SITUATĂ PE STRADA DRĂGĂNEȘTI NR. 25 SLATINA, JUD. OLT

AMPLASAMENT

Imobilul este amplasat în str. Drăgănești, nr. 25, mun. Slatina, jud. Olt.

Terenul pe care este amplasată construcția are următoarele vecinătăți:

- La Nord – zonă industrială;
- La Est – str. Recea;
- La Sud – str. Drăgănești;
- La Vest – zonă industrială;

DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI

Caracteristici generale

Forma în plan a construcției este neregulată, cu regim de înălțime P+1E;

Imobilul este alcătuit din mai multe tronsoane separate prin rosturi de dilatare-tasare;

Imobilul are instalații specifice destinației;

Suprafața construită este de 2.490,00 mp, iar suprafața construită desfășurată a clădirii studiate este de 4.980,00 mp.

Structura de rezistență și componentele nestructurale

Structura de rezistență a clădirii este de tip mixt, cadre din beton armat și preponderent zidărie portantă din cărămidă, având planșee din șină de cale ferată cu beton armat.

Fundații

Fundațiile sunt de tip fundații continue din beton sub elementele portante ale construcției.

Acoperișul

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Imobilul nu prezintă degradări structurale considerabile.

PROPUNERI

Pentru creșterea eficienței energetice a clădirii situată pe strada Drăgănești nr.25

se propun a se realiza următoarele lucrări:

- demontare aparate aer conditionat
- demontare burlane tabla existente
- desfacere ancadramente existente pe fatade
- demontare grilaje metalice existente pe fatada
- desfacere pardoseli gresie
- demontarea usilor si ferestrelor existente
- desfacere trotuar existent
- desfacere tabla
- desfacere astereala+streasina
- reparatii tencuieli exterioare unde este cazul
- tamplarie din aluminiu la constructii (usi si ferestre) cu geam tripan
- termoizolatie placi vaza bazaltica 15 cm grosime in pod
- glafuri exterioare din tabla

Realizare termosistem la fatade cu vata bazaltica 15 cm. grosime

- realizare termosistem la soclu cu polistiren extrudat ignifugat 10 cm grosime
- realizare termoizolatie cu polistiren ignifugat extrudat super rigid 2 cm. grpentru spaletarii

- realizare tencuiala decorativa
- refacere ancadramente pe fatade
- remontare aparate aer conditionat
- montare corpuri de iluminat cu led

-refacere trotuar din beton clasa bc-10 turnat pe loc cu rosturi umplute cu mastic bituminos

- reparatii sarpanta
- refacere astereala din scanduri de rasinoase inclusiv vopsirea lemnariei cu solutii speciale, cu diasil

- montare tabla inclusiv accesorii
- montare pазie pvc si accesorii pvc
- montare jgheaburi pvc
- montare burlane pvc
- montare parazaperi
- montare pardoseli gresie antiserapanta

-Se va monta pe acoperisul imobilului sistem panouri fotovoltaice 140 kw-format din panou fotovoltaic monocristalin 500 w in numar de 281 bucati cu dimensiunea de 2093x1134x35 mm,grosime sticla 3,2 mm+invertor string trifazic 30 kw-5 bucati

- se vor monta sisteme de ventilatie cu recuperare de caldura

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

Valoarea totala a investiției exclusiv T.V.A. Este :	25.697.048,610 lei
Din care C + M	11.235.723,255 lei
Valoarea totala a investiției cu T.V.A. Este :	30.552.094,839 lei
Din care C + M	13.370.510,674 lei

Durata de realizarea a investitiei este de 12 de luni din care 2 luni proiectare si 10 luni executie.

**Președinte de sedință,
POPA Eugeniu - Costin**

