



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax:
0249/439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro



Nr. 34/ 21.01.2014

HOTĂRÂRE

Referitor la: **concesionarea fără licitație publică, către S.C. Gimar Lux S.R.L., a terenului în suprafață totală de 22,20 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului PM1, sc. C, ap. 1 și ap. 2**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 21.01.2014

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 36535/19.12.2013;
 - referatul de specialitate nr. 2803/13.01.2014 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - solicitarea d-nei Martin Ioana – reprezentantă a S.C. Gimar Lux S.R.L. înregistrată la Direcția Administrarea Domeniului public și Privat la nr. 10.737/28.10.2013;
 - contractele de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 3368/28.12.1999 și nr. 1837/27.04.2001;
 - certificatul de urbanism nr. 557/28.10.2013, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 22,20 mp, situat în Slatina, strada Primăverii adiacent blocului PM1, sc. C, ap. 1 și ap. 2;
 - prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 85/2006, prin care au fost aprobate prețurile minime de concesionare a terenurilor,
 - avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c” coroborate cu prevederile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică, către **S.C. Gimar Lux S.R.L. Slatina**, a terenului în suprafață totală de **22,20 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului PM1, sc. C ap. 1, compus din două loturi, identificate după cum urmează:

- **lot 1 - teren în suprafață de 2,5 mp**, adiacent fațadei de est a blocului PM1, sc. C, ap. 2, cu vecinătățile:
- *N și S – trotuar bloc PM1, sc. C din strada Primăverii; - E – domeniu public (trotuar pietonal); -V - bloc PM1, sc. C, ap. 2 din str. Primăverii;*
- **lot 2 - teren în suprafață de 19,70 mp**, adiacent fațadei de vest a blocului PM1, sc. C, ap. 1, cu vecinătățile :
- *N - trotuar bloc PM1, sc. C din str. Primăverii; -S – alee acces bloc PM1, sc. C; - E – bloc PM1, sc. C, ap. 1 din str. Primăverii; - V - domeniu public (spațiu verde adiacent blocului PM1, sc. C,*
în vederea extinderii spațiului comercial deținut la parterul blocului PM1, sc. C, ap. 1 și ap. 2

Art. 2. – (1) - Se aprobă prețul de concesionare a terenului menționat la art. 1, de **50 euro/mp**, respectiv de **1.110 euro** pentru suprafața de teren de **22,20 mp**, echivalentul a **4941,50 lei**, stabilit la un curs al euro de 4,4518 lei, comunicat de BNR la data de 09.12.2013.

(2) - Prețul de concesionare, se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro, comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 3. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 4. - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – S.C. Gimar Lux S.R.L. Slatina.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- D-na Martin Ioana – reprezentantă a S.C. Gimar Lux S.R.L. Slatina, cu sediul în Slatina, strada Primăverii,

bloc PM1, sc. C, ap.1

Președinte de ședință,
Cristian BIRCEA



Avizat de legalitate,
Secretarul Municipiului Slatina
Mihai-Ion IDFTA