



Consiliul Local al Municipiului Slatina

str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

Nr. 33/28.02.2007

HOTĂRARE

Referitor la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a bunului imobil reprezentând terenul în suprafață de 72,65 mp, situat în municipiul Slatina, adiacent imobilului situat în strada Toamnei nr. 2 și concesionarea acestuia fără licitație publică, către proprietarii de spații comerciale din imobil în vederea extinderii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2007,

Având în vedere:

- referatul nr. 19994/19.12.2006 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - certificatele de urbanism nr. nr. 1092/23.11.2006, nr. 1093/23.11.2006 și nr. 1094/23.11.2006;
 - contractele de concesiune. nr. 6/14.03.2004, nr. 14/14.03.2002 și nr. 5/14.03.2005;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 221/29.09.2006;
 - prevederile art. 15. lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) coroborat cu art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a bunului imobil reprezentând terenul în suprafață de **72,65 mp**, situat în municipiul Slatina, adiacent imobilului situat în strada Toamnei nr. 2, compus din trei loturi identificate astfel:

a) - teren în suprafață de 38,30 mp, adiacent spațiului din cadrul imobilului situat în strada Toamnei nr. 2, proprietate Giura Sorinel Gheorghe, identificat prin vecinătățile:

- N - domeniu public al municipiului Slatina cu destinația de cale de acces în Piața Zahana;
- S - spațiu comercial proprietate Giura Sorinel Gheorghe, în cadrul imobilului din strada

Toamnei nr. 2;

- E - strada Toamnei;
- V - platformă betonată Piața Zahana;

b) - teren în suprafață de 16,05 mp, adiacent spațiului din cadrul imobilului situat în strada Toamnei nr. 2, proprietate Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghîța, identificat prin vecinătățile:

- N - domeniu public al municipiului Slatina cu destinația de cale de acces în Piața Zahana;
- S - spațiu comercial proprietate în cadrul imobilului din strada Toamnei nr. 2;
- E și V - platformă betonată Piața Zahana;

c) - teren în suprafață de 18,30 mp, adiacent spațiului din cadrul imobilului situat în strada Toamnei nr. 2, proprietate Știrbu Ioana, identificat prin vecinătățile:

- N - domeniu public al municipiului Slatina cu destinația de cale de acces în Piața Zahana;
- S - spațiu comercial proprietate Știrbu Ioana, în cadrul imobilului din strada Toamnei nr. 2;
- E și V - platformă betonată Piața Zahana;

conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se completează anexa nr. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 21/18.01.2006 prin care a fost însușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, cu bunul imobil menționat la art. 1.

Art. 3. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenurilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, astfel:

a) - **terenul în suprafață de 38,30 mp**, adiacent spațiului din cadrul imobilului situat în strada Toamnei nr. 2, proprietate Giura Sorinel Gheorghe, reprezentant al S.C. GIURA GRUP S.R.L., se concesionează domnului Giura Sorinel Gheorghe;

b) - **terenul în suprafață de 16,05 mp**, adiacent spațiului din cadrul imobilului situat în strada Toamnei nr. 2, proprietate Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghita, se concesionează către proprietate Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghita;

c) - **terenul în suprafață de 18,30 mp**, adiacent spațiului din cadrul imobilului situat în strada Toamnei nr. 2, proprietate Știrbu Ioana, se concesionează d-nei Știrbu Ioana.

Art. 4. - (1) - Se aprobă prețul de concesionare a terenurilor menționate la art. 2, de **50 euro/mp**, respectiv

- pentru suprafața de teren de **38,30 mp**, prețul de concesionare este de **1.915 euro**, echivalentul a **6.568 lei**, stabilit la un curs al euro de 3,4301 comunicat de BNR. la data de 10.12.2006;

- pentru suprafața de teren de **16,05 mp**, prețul de concesionare este de **802,50 euro**, echivalentul a **2.753 lei**, stabilit la un curs al euro de 3,4301 comunicat de BNR. la data de 10.12.2006;

- pentru suprafața de teren de **18,30 mp**, prețul de concesionare este de **915 euro**, echivalentul a **3.139 lei**, stabilit la un curs al euro de 3,4301 comunicat de BNR. la data de 10.12.2006.

(2) - Prețurile de concesiune se vor achita integral de concesionari, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractelor de concesiune, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 5. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 6. - Se împuternicește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, să semneze contractele de concesiune cu concesionarii terenurilor nominalizați la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- S.C. GIURA GRUP S.R.L. cu sediul în Slatina, strada Primăverii, bloc FA7, sc. 3, ap. 8;
- Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghita cu domiciliul în Slatina, b-dul A.I. Cuza, bloc Union, sc. A, ap. 3;
- Știrbu Ioana cu domiciliul în Slatina, strada Trandafirilor, nr. 1, bloc 1, scara B, et. 3, ap. 14.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ștefan NECULA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE.

Secretarul Municipiului Slatina,

Mihai-Ion IDIPEA