



Consiliul Local al Municipiului Slatina Județul Olt - România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 230023, tel.0249/439377; fax.0249/439336

Nr. 335 /22.12.2010

HOTĂRÂRE

Referitor la: modificare H.C.L. nr. 208/12.08.2010

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 22.12.2010

Având în vedere:

- referatul nr.1933/20.12.2010 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - expunerea de motive a Consilierului local Steluța Dan nr. 29766 din 20.12.2010;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 87 din 21.04.2010 referitoare la concesionarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina, prin licitație publică;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 208 din 12.08.2010 referitoare la aprobarea contract de concesiune al serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina;
 - prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
 - prevederile H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor – cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
 - prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 71/2007 – pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de lucrări publice și a contractelor de concesiune servicii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune servicii;
 - prevederile art. 123 alin 1 și 2 din Legea r. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 5, lit. "a" și „b” coroborate cu dispozițiile art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. - Se aprobă procesul verbal de predare primire al bunurilor de retur ce fac obiectul contractului de concesiune al serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a fântânilor arteziene din municipiul Slatina, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. - Începând cu data prezentei, anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 208 din 12.08.2010 se modifică după cum urmează:

a) articolul 9 alin. 2 din Contractul de concesiune al serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a

spatiilor verzi, a locurilor de joaca si a fântân timer arzeziene din municipiul Slatina se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 9 – (2) Serviciile și lucrările executate precum și produsele care trebuie achiziționate pentru buna desfășurare a contractului până la data de 31.12.2010, concesionarul are obligația de a le asigura la prețurile unitare prevăzute în oferta financiară anexă la prezentul contract.”

b) articolul 9 alin. 5 din Contractul de concesiune al serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spatiilor verzi, a locurilor de joaca si a fântân timer arzeziene din municipiul Slatina se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 9 – (5) Dacă pe parcursul desfășurării contractului de concesiune apar mai mult de trei întârzieri privind neplata redevenței, concedentul are dreptul de a rezilia contractul, cu plata de către concesionar a unei sume ce reprezintă clauză penală în cuantum de 50% din valoarea totală a redevenței anuale, la care se va adăuga valoarea integrală a investiției efectuate de către concesionar la data rezilierii contractului.”

c) articolul 14 alin. 12 din Contractul de concesiune al serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spatiilor verzi, a locurilor de joaca si a fântân timer arzeziene din municipiul Slatina se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 14 – (12) Concesionarul va prezenta concedentului spre aprobare, până la data de 01 august a fiecărui an, un Plan de Măsur i care va cuprinde graficul de investiții, modernizare și dezvoltare pentru anul următor, toate lucrările și amenajările ce urmează a se realiza în executarea contractului de concesiune, cu excepție pentru anul 2010 și 2011 când planul va fi prezentat până la data de 30.11.2010.”

d) la articolul 14 din Contractul de concesiune al serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spatiilor verzi, a locurilor de joaca si a fântân timer arzeziene din municipiul Slatina după alin. 17 se va introduce un nou alineat care va avea următorul conținut:

„Art. 14 – (18) Concesionarul are obligația, până la data de 30.06.2011, de a inventaria numeric, pe soiuri și dimensiuni toți arborii plantați până la data încheierii contractului de concesiune pe terenurile ce fac obiectul contractului de concesiune aparținând domeniului public și privat din municipiul Slatina.”

e) la articolul 14 din Contractul de concesiune al serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spatiilor verzi, a locurilor de joaca si a fântân timer arzeziene din municipiul Slatina după alin. 18 se va introduce un nou alineat care va avea următorul conținut:

„Art. 14 – (19) Concesionarul are obligația de a presta serviciile prevăzute de prezentul contract pe toate bunurile predate, precum și pe alte bunuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Slatina, ce vor fi predate de concedent ulterior încheierii contractului.”

f) articolul 15 alin. 12 din Contractul de concesiune al serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spatiilor verzi, a locurilor de joaca si a fântân timer arzeziene din municipiul Slatina se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 15 – (12) Concedentul are obligația de a verifica, analiza și aproba până la data de 01 septembrie a fiecărui an graficul de investiții, modernizare și dezvoltare pentru anul următor, grafic ce va cuprinde toate lucrările și amenajările ce urmează a se realiza în executarea contractului de concesiune, astfel încât activitatea concesionarului să nu fie prejudiciată, cu excepție pentru anul 2010 și 2011 când planul va fi aprobat până la data de 31.12.2010. Începând cu anul 2012 graficul de lucrări se va întocmi astfel încât valoarea lucrărilor să nu fie mai mică decât cea din anul precedent majorată cu minim 5%.”

g) articolul 15 alin. 13 din Contractul de concesiune al serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a

spatiilor verzi, a locurilor de joaca si a fântânurilor arteziene din municipiul Slatina se modifică și va avea următorul conținut:

„**Art. 15 – (13)** Concedentul are obligația de a achita contravaloarea serviciilor prestate și execuția lucrărilor de către concesionar la tarifele menționate în oferta financiară. În situația în care nu există ofertă financiară se aplică prevederile art. 15 alin. 11 din prezentul contract.”

h) articolul 15 alin. 17 din Contractul de concesiune al serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joaca și a fântânurilor arteziene din municipiul Slatina se modifică și va avea următorul conținut:

„**Art. 15 – (17)** Concedentul are obligația de a modifica până la data de 31.03.2011 *Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Public de amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi și parcurilor din municipiul Slatina* astfel încât să se țină cont de delegarea serviciului și să nu contravină prezentului contract și a caietului de sarcini. Pe toată perioada de delegare de gestiune nu se pot aduce modificări regulamentului care să intre în contradictoriu cu prevederile contractului de concesiune și ale caietului de sarcini, acele modificări fiind nule de drept.”

i) articolul 21 din Contractul de concesiune al serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joaca și a fântânurilor arteziene din municipiul Slatina se modifică și va avea următorul conținut:

„**Art. 21** Cuantumul garanției de bună execuție este de 5% din valoarea fără TVA a lucrărilor/produselor furnizate. Pentru serviciile de întreținere prestate nu se constituie garanție de bună execuție.”

j) la articolul 23 din Contractul de concesiune al serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joaca și a fântânurilor arteziene din municipiul Slatina, clauzele prevăzute la lit. b), d) și e) se elimină.

Art. III. - Celelalte prevederi ale anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 208 din 12.08.2010 rămân valabile.

Art. IV. – Modificările contractului adoptate conform prevederilor prezentei hotărâri vor face obiectul unui act adițional semnat și înregistrat în aceleași condiții ca și contractul inițial.

Art. V. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- S.C. RUPIAH S.R.L. Slatina, str. Artileriei, nr. 2, et. 1, jud. Olt.

Președinte de ședință
Gubandru Marin



Avizat pentru legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

