



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

## Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr. 330 / 05.11.2009

### HOTĂRARE

**Referitor la: vânzarea fără licitație publică către S.C. ROMARKET S.R.L. Slatina, a terenului în suprafață de 258,86 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Independenței, aferent construcției Complex „Restaurant Oltul”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința extraordinară din data de 05.11.2009 .

#### Având în vedere:

- referatul nr. 16487/ 28.10.2009, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- solicitarea d-lui Tobă Nicolae, reprezentant al S.C. ROMARKET S.R.L. Slatina, înregistrată la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 16.145/2009;
- contractul de vânzare-cumpărare de active nr. 308/30.04.1999, încheiat între S.C. BACHUS S.A. și S.C. ROMARKET S.R.L. Slatina;
- autorizația de construire nr. 43/17.02.1998;
- planul de situație a terenului în suprafață de 258,86 mp, situat în municipiul Slatina, strada Independenței nr. 1;
- faptul că terenul în suprafață de 258,86 mp, situat în municipiul Slatina, strada Independenței nr. 1, nu a făcut obiectul revendicării în baza legislației în vigoare privind retrocedarea proprietăților, și nici a unui litigiu pe rolul instanței de judecată;
- raportul de evaluare a terenului în suprafață de 258,86 mp, situat în municipiul Slatina, strada Independenței nr. 1 întocmit de P.F. „Stuparu Ion;
- dispozițiile art. 123(1)(2) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, - avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c” coroborate cu prevederile cu art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea fără licitație publică, către **S.C. ROMARKET S.R.L. Slatina**, cu sediul în municipiul Slatina, strada Independenței nr. 1, C.U.I. nr. 3549608/1993, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J28/299/1993, reprezentată prin domnul Tobă Nicolae,

a suprafeței de teren de **258,86 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Independenței, identificat prin vecinătățile:

- N – domeniu public al municipiului Slatina;
- S și E – domeniu public și S.C. Romarket S.R.L. (Complex”Restaurant Oltul”);
- V – domeniu public al municipiului Slatina,

aferent construcției Complex „Restaurant Oltul”, situată în municipiul Slatina, strada Independenței nr. 1, jud. Olt, deținută în proprietate de S.C. ROMARKET S.R.L. Slatina.

**Art. 2.** – Se însușește raportul de evaluare întocmit de P.F. „Stuparu Ion,, anexat la prezenta hotărâre, a terenului în suprafață de 258,86 mp, aferent construcției Complex ”Restaurant Oltul”, situată în Slatina, strada Independenței nr. 1, jud.Olt, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la **12.934 euro**, echivalentul a **55.616 lei**, cursul leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (20.10.2009).

**Art. 3.** – (1) - Se aprobă prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, de **12.934 euro**, echivalentul a **55.616 lei**, stabilit la un cursul leu/euro comunicat de BNR la data de 20.10.2009.

(2) - Prețul de vânzare al terenului, se va achita integral de cumpărător, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, la prețul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății.

**Art. 4.** - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 30 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 5.** – Se împuternicește Directorul executiv al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică cu domnul cu S.C. ROMARKET S.R.L. Slatina - reprezentată prin domnul Tobă Nicolae.

**Art. 6.** - Cheltuielile notariale legate de vânzarea – cumpărarea terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, vor fi suportate de cumpărător.

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Domnul Tobă Nicolae – reprezentant al S.C. Romarket S.R.L. Slatina, cu sediul în municipiul Slatina, strada Independenței nr. 1, jud. Olt.

Președinte de sedință  
Constantin POPESCU



Avizat pentru legalitate,  
/ Secretarul municipiului Slatina,

Mihai Ion IDITA