



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Slatina, Olt, tel: 0249/439451; fax: 0249/439336
Web site: www.primariaslatina.ro ; E-mail: relatiipublice@primariaslatina.ro

Nr.318 / 29.10.2009

HOTĂRÂRE

Referitor la : aprobare vânzare locuință situată în Municipiul Slatina, str. Cazărmii, nr. 21, județul Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 29.10. 2009

Având în vedere :

- cererile domnului Turcin Constantin Marin, chiriaș al imobilului situat în Municipiul Slatina, str. Cazărmii, nr. 21, înregistrate la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat sub nr. 14679/25.11.2005, nr. 13005/16.06.2008, nr. 16424/14.08.2008, nr.17522/03.09.2008, titularul contractului de închiriere, pentru locuința cu 3 (trei) camere, prin care solicită cumpărarea imobilului de la adresa menționată;

- referatul nr. 11573/ 07.07.2009 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

- prevederile art. 42, alin.3, din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;

- prevederile Decretului Lege nr. 61/1990 și Legea nr. 85/1992.

- prevederile art. 123(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

- avizul favorabil al Comisiei de Buget-Finanțe și al Comisiei pentru muncă și protecție socială.

În temeiul art. 36, alin. 5, lit. b, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare pentru locuința situată în str. Cazărmii, nr. 21, înregistrat la nr. 16249/12.08.2008, completat cu raportul de evaluare nr. 11391/02.07.2009 reprezentând valoarea imobilului și a terenului aferent construcției în sumă de 32.210 lei.

Art.2- Se aprobă vânzarea locuinței situată în Municipiul Slatina, Județul Olt, str. Cazărmii, nr. 21, având următoarele vecinătăți: la vest Stancu Dumitru, la nord strada Cazărmii, la est Pârvulescu Pavel, la sud Nedelea Ion, domnului Turcin Constantin Marin, la prețul de 32.210 lei.

Locuința este compusă din 3 (trei) camere de locuit în suprafață de 35,75 mp și dependințe în suprafață de 22,05 mp, beci în suprafață de 3,5 mp.

Odată cu locuința se vinde și terenul aferent construcției în suprafață de 105,34 mp.

Art.3. Plata prețului se face conform Decretului Lege nr. 61/1990 și Legea nr. 85/1992.

Art.4 Terenul cu destinația de curte în suprafață de 136,77 mp urmează să fie închiriat titularului contractului de vânzare cumpărare, conform dispozițiilor legale.

Art.5 Persoana nominalizată la art. 2 este obligată să prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri următoarele documente:

- dovada achitării integrale a chiriei, a debitelor către bugetul local precum și a majorărilor aferente acestor obligații;

- declarație notarială pe propria răspundere că nu a deținut, nu deține în proprietate o locuință pe teritoriul țării și nu a înstrăinat nici un fel de locuință în perioada 1990- 2008;

- opțiunea scrisă referitor la modalitatea de plată a prețului:

- a) cu plata integrală;

- b) cu plata în rate, caz în care va depune adeverințe de venit pentru 3 giranți și copiile documentelor de identitate ale acestora, în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 6 Neprezentarea documentelor menționate la art. 6 în termenul stabilit atrage imposibilitatea perfectării contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 7 Se împuternicește directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat Slatina, să semneze contractul de vânzare-cumpărare cu persoana nominalizată la art.2.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt.
- Primarul municipiului Slatina.
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat
- Persoana nominalizată la art.2

Președinte de ședință
Constantin POPESCU



Avizat pentru legalitate.

p. Secretarul municipiului Slatina,

Gheorghe DIACONU