



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro , site: www.primariaslatina.ro

Nr. 306/21.09.2026

HOTĂRÂRE

Referitoare la: aprobarea unui schimb de locuințe sociale pentru D F între locuința socială nr. , etajul , din cadrul imobilului bloc de locuințe sociale din C 3, cu locuința socială nr. , situată la parterul blocului de locuințe sociale din C 25

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 21.09.2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 97409/14.09.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 97410/14.09.2026;
- raportul de specialitate nr. 97419/14.09.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 97420/14.09.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art. 6 și art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H. G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 28/14.02.2025 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;
- H.C.L. nr. 19/01.02.2012 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a imobilului -teren și construcție, situat în municipiul Slatina, str. Constructorului nr.3, jud. Olt;
- H.C.L. nr. 270/25.06.2025 referitoare la prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriași din cadrul imobilului-bloc de locuințe sociale nr. , situat în Municipiul Slatina, C 3 și recalcularea cuantumului chiriei lunare;
- H.C.L. nr. 224/25.06.2025 referitoare la declararea de uz și interes public a imobilului bloc de locuințe situate în municipiul Slatina, C 25, jud. Olt - anexa nr. 2;
- H.C.L. nr. 510/26.11.2025 referitoare la prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriași din cadrul imobilului-bloc de locuințe sociale situate în Municipiul Slatina, str. Crișan și recalcularea cuantumului chiriei lunare;
- procesului-verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;
- contractului de închiriere nr. 89/28.03.2013 al domnului D F pentru locuința nr. , situată la etajul al imobilului de locuințe sociale din C 3, prelungit prin Acte Adicionale, succesive;
- cererile domnului D F înregistrate la Primăria Municipiului Slatina cu nr. 116475/03.11.2024, nr.257/05.01.2025, nr.73118/22.07.2025, nr.12193/20.11.2025 și nr.26874/16.03.2026, prin care solicită schimbul de locuință socială, motivate de starea sa gravă de sănătate;

- certificatului de încadrare în grad de handicap accentuat, permanent, nr. 2168/31.03.2014 emis de Consiliul Județean Olt, al domnului D F ;
- Scrisoarea medicală din data de 01.07.2026;
- Decizia Medicală asupra capacității de muncă nr. 289 /30.01.2026;
- Bilet de ieșire din spital din data de 12.06.2026;
- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei Buget Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei pentru muncă și protecție socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cererea domnului D F privind schimbul de locuințe sociale, între locuința socială nr. , etajul , din cadrul imobilului bloc de locuințe sociale din C 3, cu locuința socială nr. , situată la parterul blocului de locuințe sociale din C 25.

Art.2. (1) Durata contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, începând cu data perfectării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii.

(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor art. 26-31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuința situată în Slatina, C 25, parter, cam. .

(2) Neprezentarea în termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

(3) La data încheierii contractului de închiriere pentru locuința menționată la art. (1), beneficiarul va preda pe baza de proces verbal de predare -primire, camera nr. , situată la etajul al imobilului de locuințe sociale din C 3.

Art.4. Contractul de închiriere nr. 89/28.03.2013, prelungit prin acte adiționale successive, își încetează efectele la data semnării noului contract de închiriere pentru locuința nr. situată în C 25, parter.

Art.5. Se împuternicește primarul municipiului Slatina să semneze contractul de închiriere cu persoana nominalizată la art.1.

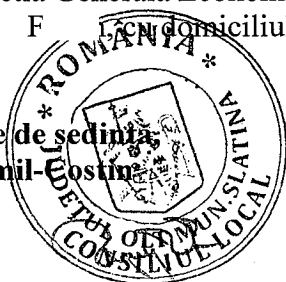
Art.6. Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- D F , în domiciliul în Municipiul Slatina, C 3,

jud. Olt.

Președinte de sedință,
POPA Emil-Costin



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”.

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5