



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 304/21.09.2026

HOTĂRÂRE

Referitoare la: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, E D
13, județul Olt, către domnul B I A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 21.09.2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 96951/14.09.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidență Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 96955/14.09.2026;
- raportul de specialitate nr. 96962/14.09.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 96964/14.09.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.114/1996– Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;
- art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că, locuința situată în Municipiul Slatina, E D
13, jud. Olt aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 41 – Anexa nr. 1 la H. C. L. nr. 130/02.06.2020 -imobile apartamente fond locativ de stat cu destinația de locuință și spații cu altă destinație situate în blocurile de locuințe;
- H.C.L. nr. 126/14.04.2025 privind modificarea poziției 41, potrivit anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 130/02.06.2020, referitoare la modificarea numărului de camere al apartamentului;
- H.C.L. nr. 127/30.04.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare, potrivit cărora durata contractelor de închiriere a fost prelungită până la data de 27.06.2029;
- cererii domnului B I A nr. 88694/21.08.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Slatina, prin care solicită preluarea contractului de închiriere pentru locuința din E D
13, de la mama sa, pensionară, care este titulară de contract și care are nevoie de îngrijire și sprijin;
- faptul că, domnul B I A locuiește împreună cu familia sa în locuința situată în Slatina, E D
13, jud. Olt, îndeplinindu-și obligațiile contractuale;

- primului contract de închiriere nr. 56/28.07.1999, pentru locuința situată în Slatina, E D 13, județul Olt;
- contractului de închiriere nr. 782/06.04.2001, prelungit succesiv prin acte adiționale, cu ultimul Act Adițional nr. 153/13.06.2024, pentru locuința situată în Slatina, E D 13, județul Olt;
- Dispoziției Primarului nr. 3726/2004 și Actului Adițional nr. 1190/31.03.2004 privind extinderea de la una la două camere, în cadrul apartamentului situat în Slatina, E D 13;
- Certificatul de deces seria , nr. înregistrat pe numele C. S. D. , CNP , emis de Primăria Municipiului Slatina;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizul Comisiei pentru muncă și protecție socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizul Comisiei de Buget-Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.
- art. 5 lit. cc), art. 129, alin (1), alin. (2), lit. c), lit. d), alin (6) lit.a) și alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea locuinței ce aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, având valoare de inventar în cuantum de 167629,60lei situată în Municipiul Slatina, E D 13, jud. Olt, compusă din trei camere în suprafață de 39,00 mp, dependințe în suprafață de 23,20 mp și balcon în suprafață de 7,80 mp, domnului B. I. A. , identificat prin CNP .

Art.2. (1) Durata contractului de închiriere este de la data perfectării contractului de închiriere până la data de 27.06.2029.

(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor articolelor 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere.

(2) Neprezentarea în termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Slatina să semneze contractul de închiriere cu domnul B. I. A. .

Art.5. Primarul Municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Institutia Prefectului - județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- Persoana nominalizată la art. 1.

Președinte de ședință,
POPA Emil-Cosmin



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”.

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5