



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439.377; 439233 fax: 0249/439.336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.297/28.11.2023

HOTĂRÂRE

Referitoare la: *aprobarea vânzării către doamna Ghindaru Florica - Geta, a apartamentului nr.6, situat în municipiul Slatina, strada Prelungirea Tunari, nr.28, bl.S1, sc.A, parter, județul Olt, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.11522/09.11.2023 întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 102027/09.11.2023;
- raportul de specialitate nr.102034/09.11.2023 al Compartimentului juridic, contencios;
- solicitarea doamnei Ghindaru Florica - Geta, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11006/25.10.2023;
- contractul de închiriere nr. 142/15.09.1999, având ca obiect închirierea către doamna Ghindaru Florica - Geta a apartamentului nr.6, situat în municipiul Slatina, strada Prelungirea Tunari, nr.28, bl.S1, sc. A, parter, județul Olt;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 130/02.06.2020, anexa 1, poz. 47, la care figurează înscrisă unitatea locativă, situată în municipiul Slatina, strada Prelungirea Tunari, nr.28, bl. S1, sc.A, ap.6, județul Olt;
- actul adițional nr.09/06.01.2020 la contractul de închiriere nr. 142/15.09.1999;
- Cartea Funciară nr. 51051-C1-U26 Slatina, în care este înscris imobilul cu numărul cadastral 51051-C1-U26, apartament nr.6, situat în municipiul Slatina, strada Prelungirea Tunari, nr.28, bl.S1, sc. A, parter, județul Olt;
- plan RELEVU apartament nr.6, situat în municipiul Slatina, strada Prelungirea Tunari, nr.28, bl.S1, sc. A, parter, județul Olt;
- raportul de evaluare nr. REVED12/15.11.2021, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 13010/13.12.2021, elaborat de S.C. TEA INVEST S.R.L., prin evaluator autorizat atestat ANEVAR – Enoiu Vasile;
- dispozițiile art.1, art.7, art.11, art.12, alin.2 și 4, art.15, alin.2,3 și 4 și art.16 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.3, alin.2, art.14 și art.21 din Decretul – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, actualizat;
- avizul favorabil al comisiei buget-finanțe și al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

în conformitate cu prevederile art.129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit. „b”, coroborate cu prevederile art.139, alin.2 și art.196, alin.1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). - Se aprobă vânzarea către doamna Ghindaru Florica - Geta, identificată cu C.I. seria OT nr. 869710, eliberată de SPCLEP Slatina la data de 19.03.2019, având CNP 2570313284379, în calitate de chiriaș – titular al contractului de închiriere nr. 142/15.09.1999, prelungit prin actul adițional nr. 09/06.01.2020, a unității locative – apartament nr.6, situat în municipiul Slatina, strada Prelungirea Tunari, nr.28, bl.S1, sc.A, parter, județul Olt, în suprafața utilă de 21,90 mp, compus din: Camera – Su = 13,80 mp, Bucătărie – Su = 3,00 mp, Baie – Su = 3,30 mp, Hol intrare – Su = 1,80 mp, cu balcon în suprafață de 5,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 51051-C1-U26 Slatina, având număr cadastral 51051-C1-U26.

(2). - În același timp cu vânzarea apartamentului menționat la alin. (1), se transmite cumpărătorului pe durata existenței construcției și cota indiviză de teren din suprafața totală de teren aferent blocului de locuințe din care face parte unitatea locativă, precum și dreptul de coproprietate asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor, sunt de folosință comună a tuturor coproprietarilor din imobil.

Art.2. - Se însușește raportul de evaluare nr. REVED12/15.11.2021, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 13010/13.12.2021, elaborat de S.C. TEA INVEST S.R.L., prin evaluator autorizat atestat ANEVAR – Enoiu Vasile, privind apartamentul nr.6, situat în municipiul Slatina, strada Prelungirea Tunari, nr.28, bl.S1, sc.A, parter, județul Olt, potrivit căruia, unitatea locativă a fost evaluată la 27.200 euro, echivalent a 134.600 lei, la cursul euro/lei, comunicat de BNR la data evaluării.

Art.3. (1). - Se aprobă prețul de vânzare al unității locative, menționată la art.1 din prezenta hotărâre, la valoarea de **27.200 euro**, echivalent a **134.600 lei**, stabilit potrivit raportului de evaluare înșușit la art.2 din prezenta hotărâre.

(2). - Prețul de vânzare va fi achitat astfel:

a) **comision 1,5%** din prețul de vânzare, reprezentând suma de **408 euro**, echivalent a **2.019,00 lei**, ce se va achita la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare autentificat la un notar public, în echivalent lei la cursul de schimb leu/euro, comunicat de BNR la data efectuării plății;

b) **avans 4.018,80 euro**, echivalent a **19.887,15 lei**, reprezentând **15%** din prețul de vânzare, rămas după deducerea comisionului de 1,5%, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare autentificat la un notar public, în echivalent lei, la cursul de schimb leu/euro, comunicat de BNR la data efectuării plății;

c) **diferența de preț de 22.773,20 euro**, echivalent a **112.693,85 lei**, se va achita în termen de **15 (cincisprezece) ani**, în rate lunare egale, cu o **dobândă anuală de 4%**, termenul scadent pentru plata ratei lunare și a dobânzii aferente, fiind ultima zi lucrătoare a lunii în curs, plata urmând a se efectua în lei, la cursul de schimb leu/euro, comunicat de BNR la data efectuării plății;

(3). - În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o **dobândă de 8%** pe an asupra acestor rate.

(4). - În caz de neplată a **6 (șase) rate** scadente de către cumpărătorul locuinței, vânzătorul – U.A.T. Municipiul Slatina, va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii.

Art.4. (1). - Sumele încasate din comision, avans și din ratele lunare ale prețului apartamentului, se varsă integral la bugetul local al municipiului Slatina.

(2). - Sumele rezultate din încasarea dobânzii ce se calculează la ratele lunare, se varsă la bugetul de stat, după reținerea la bugetul local al municipiului Slatina, a sumelor reprezentând cheltuieli pentru urmărirea și ținerea evidenței ratelor, care se vor încadra într-o cotă de o pătrime din rata dobânzii prevăzută la art.3.

Art.5. - Se instituie ipotecă asupra imobilului – apartament nr.6, situat în municipiul Slatina, strada Prelungirea Tunari, nr.28, bl.S1, sc.A, parter, județul Olt, vândut potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, cu plata în rate, până la achitarea integrală a prețului conform art.3 din prezenta hotărâre.

Art.6. (1). - Contractul de vânzare – cumpărare pentru unitatea locativă menționată la art.1, se va încheia în formă autentică la un notar public, în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2). - Primarul Municipiului Slatina, prin persoană împuternicită prin dispoziție, va semna la un notar public contractul de vânzare – cumpărare, încheiat în formă autentică, cu doamna Ghindaru Florica - Geta.

Art.7. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare (costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc), se vor suporta de cumpărător – doamna Ghindaru Florica Geta.

Art.8. - Urmărirea contractului de vânzare – cumpărare cu plata în rate ce se va încheia potrivit prevederilor prezentei hotărâri, privind achitarea de către cumpărător a ratelor lunare și dobânzilor aferente, precum și virarea către bugetul statului a sumelor menționate la art. 4, alin. (2), se va face de către Direcția Administrare Patrimoniu, cu sediul în municipiul Slatina, strada Unirii, nr.2B, județul Olt, prin compartimentele de specialitate.

Art.9. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Doamna Ghindaru Florica - Geta cu domiciliul în municipiul Slatina, strada Prelungirea Tunari, nr.28, bl.S1, sc. A, ap.6, județul Olt;

**Președinte de ședință,
POPA Emil – Costin**



Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

- 19 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**

**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

PS – 03/F5