



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro



Nr. 256/10.07.2014

HOTĂRARE

Referitor la: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 236/19.06.2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 10.07.2014.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 63852/ 08.07.2014;
 - referatul de specialitate nr. 63854/ 08.07.2014 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 236/19.06.2014, referitoare la vânzarea prin licitație publică a unui număr de cinci imobile - terenuri situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12, în incinta Parcului Industrial Slatina;
 - Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 18/01.02.2012 și nr. 499/19.11.2013, care atestă dreptul de proprietate privată al municipiului Slatina asupra terenurilor în suprafață de 201.320 mp și 111.219 mp, situate în municipiul Slatina, zona Milcov;
 - Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 141/24.04.2014 și nr. 191/29.05.2014, prin care s-a aprobat dezmembrarea în opt corpuri de proprietate a terenului în suprafață totală de 312.539 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12;
 - planul de situație – propunere de lotizare a parcelelor de teren nr. 2,3,4,5 situate în incinta Parcului Industrial Slatina din strada Milcov nr. 12;
 - prevederile art.123 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.
- În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. b), coroborate cu dispozițiile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART. I. - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 236/19.06.2014, se modifică și completează după cum urmează:

1. - După articolul 1, se introduce un nou articol "**Art. 1.1.**" care va avea următorul conținut:

"Art. 1.1. -(1) - În situația în care, nu există persoane interesate pentru cumpărarea parcelelor de teren nr. 2,3,4 și 5, identificate potrivit art. 1, acestea se pot vinde distinct pe loturi, potrivit propunerii de lotizare a fiecărei parcele, anexa 2 – parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) - Contractele de vânzare-cumpărare cu adjudecării licitației, pentru loturile de teren vândute în condițiile alin. 1, se vor încheia în termen de 30 de zile de la data finalizării demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară, a documentației cadastrale de dezmembrare a loturilor de teren din cadrul parcelei din care face parte lotul adjudecat la licitație."

2. – La articolul 4, după aliniatul 2), se introduce aliniatul 3, care va avea următorul conținut:

"Art. 4. -(3) - Introducerea utilităților (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică etc.) și realizarea infrastructurii necesare desfășurării activităților în cadrul Parcului Industrial Slatina, se vor face până la limita terenului achiziționat de fiecare rezident, în termen de un an de la data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică, pentru fiecare lot."

3. - Articolul 5 alin. 1, lit b) se modifică și va avea următorul conținut:

"Art. 5. (1) – Se instituie ca obligații ale cumpărătorilor:

b) - să creeze un număr minim de 2,2 locuri de muncă pentru fiecare 1000 mp teren cumpărat și să mențină acest număr timp de 10 ani de la data încadrării numărului maxim de salariați propus prin oferta tehnică.”

4. – Articolul 8 alin. 1, se modifică și va avea următorul conținut:

” **Art. 8. -(1)** - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractele de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu câștigătorii licitației, în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației, cu excepția contractelor încheiate pentru loturile vândute potrivit Art. 1.1 din prezenta hotărâre.”

ART.II – Anexa nr. 1 – ”Caietul de sarcini ” la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 236/19.06.2014, se modifică după cum urmează:

1. - Punctul 1.7. prima teză, se modifică și va avea următorul conținut:

” **1.7.** - Se vând prin licitație publică organizată în condițiile legii, ca unități pentru rezidenții Parcului Industrial Slatina, următoarele parcele: ”

2. - După punctul 1.8, se introduce un nou aliniat 1.9, care va avea următorul conținut:

” **1.9. - (1)** - În situația în care, nu există persoane interesate pentru cumpărarea parcelelor de teren nr. 2,3,4 și 5, identificate la pct. 1.7., acestea se pot vinde distinct pe loturi, potrivit propunerii de lotizare a fiecărei parcele, conform anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 236/19.06.2014 modificată și completată.

(2) - Contractele de vânzare-cumpărare cu adjudecării licitației, pentru loturile de teren vândute în condițiile alin. 1, se vor încheia în termen de 30 de zile de la data finalizării demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară, a documentației cadastrale de dezmembrare a loturilor de teren din cadrul parcelei din care face parte lotul adjudecat la licitație.”

3. – Punctul 4.1, lit. i) se modifică și va avea următorul conținut:

” i) – se angajază să creeze un număr minim de 2,2 locuri de muncă pentru fiecare 1000 mp teren cumpărat și să mențină acest număr timp de 10 ani de la data încadrării a numărului maxim de salariați propus prin oferta tehnică.”

4. - Punctul 4.2. subpunctul 2, teza 1, se modifică și va avea următorul conținut:

” 2. - Număr de locuri de muncă ce vor fi create:

Investitorul are obligația de a crea un număr minim de 2,2 locuri de muncă pentru fiecare 1000 mp teren cumpărat”

5. – Punctul 4.3.2., lit. f) se modifică și va avea următorul conținut:

”f) - un grafic de angajare și menținere a salariaților, pornind de la numărul minim de 2,2 salariați/1000 mp teren licitat. ”

6. – La punctul 4.7., subpunctele: 4.6.1. , 4.6.2., 4.6.3., 4.6.4. și 4.6.5., se renumerează după cum urmează: 4.7.1. , 4.7.2., 4.7.3., 4.7.4. și 4.7.5.

7. - Punctul B alin b3) se modifică și va avea următorul conținut:

” b3) - În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasafi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul nr. I punctul „2” respectiv - Numărul de locuri de muncă ce vor fi create”

8. - Punctul B alin. b7) se modifică și va avea următorul conținut:

” b7) - Vânzătorul și cumpărătorul se vor prezenta la un birou notarial, în vederea încheierii contractului de vânzare – cumpărare, în formă autentică, pe baza procesului-verbal de adjudecare, a hotărârii consiliului local Slatina prin care s-a aprobat vânzarea și a caietului de sarcini, în termenele stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 236/19.06.2014 cu modificările și completările ulterioare.”

9. - Punctul B alin. b9) se modifică și va avea următorul conținut:

”b9) - Refuzul ofertantului declarat câștigător de a se prezenta la biroul notarial în termenul stabilit pentru încheierea contractului de vânzare- cumpărare, atrage după sine pierderea licitației și a garanției depuse pentru participare și dacă este cazul, plata de daune interese, bunul adjudecându-se ofertantului care a oferit prețul imediat următor, dar fără ca acesta să fie mai mic decât prețul minim de pornire a licitației.”

10. - Punctul 9.7. se modifică și va avea următorul conținut:

”9.7. - Părțile se vor prezenta la un birou notarial pentru încheierea in forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare, în termenele stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 236/19.06.2014 cu modificările și completările ulterioare.

11. – La punctul 4.3.1. se va introduce un nou subpunct “7” care va avea următorul conținut:

“7) Pentru loturile de teren identificate conform prevederilor art. 1.1. din Hotărârea Consiliului Local nr. 236/19.06.2014 cu modificările și completările ulterioare, ofertanții vor face dovada:

- achitării contravalorii documentației de licitație în sumă de 500 lei (ofertantul va prezenta la licitație și originalul);
- achitării taxei de participare la licitație în sumă de 1000 lei (ofertantul va prezenta la licitație și originalul);

ART. III. – Punctul I subpunctul 2 din Anexa 1 la Caietul de sarcini (anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 236/19.06.2014) se modifică și va avea următorul conținut:

” Numărul minim de locuri de muncă ce se vor crea, este de 2,2 pentru fiecare 1000 mp teren cumpărat. ”

ART. IV. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 236/19.06.2014, rămân neschimbate.

ART. V. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică;
- Arhitect șef.
- S.C. Slatina Industrial Parc S.A. - Slatina, strada Pitești nr. 19, jud. Olt.

Președinte de ședință,
Florica Gheorghe



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai Ion IDITA mentioned in the text above.

PROPUNERE

privind lotizarea parcelelor de teren 2,3,4 și 5 , situate în strada Milcov nr. 12, în incinta Parcului Industrial Slatina, în vederea vânzării prin licitație publică

Număr parcelă teren	Număr loturi teren din cadrul parcelelor
Parcela 2 Lot 1B – teren în suprafață de 22.036 mp (2,20 ha) cu cadastral 56424	Lot 1B.1 – teren în suprafață de 2918mp
	Lot 1B.2 – teren în suprafață de 2000 mp
	Lot 1B.3 – teren în suprafață de 2000mp
	Lot 1B.4 – teren în suprafață de 2000mp
	Lot 1B.5 – teren în suprafață de 2000mp
	Lot 1B.6 – teren în suprafață de 2000mp
	Lot 1B.7 – teren în suprafață de 2000mp
	Lot 1B.8 – teren în suprafață de 2000mp
	Lot 1B.9– teren în suprafață de 2000mp
	Lot 1B.10– teren în suprafață de 1973 mp
Parcela 3 Lot 2 – teren în suprafață de 40.216 mp (4,021ha) cu cadastral 56425	Lot 2.1. – teren în suprafață de 2000 mp
	Lot 2.2. – teren în suprafață de 2000 mp
	Lot 2.3. – teren în suprafață de 2000 mp
	Lot 2.4. – teren în suprafață de 3143 mp
	Lot 2.5. – teren în suprafață de 2449 mp
	Lot 2.6. – teren în suprafață de 2000 mp
	Lot 2.7. – teren în suprafață de 2000 mp
	Lot 2.8. – teren în suprafață de 2000 mp
	Lot 2.9. – teren în suprafață de 2000 mp
	Lot 2.10. – teren în suprafață de 2000 mp
	Lot 2.11 – teren în suprafață de 2000 mp
	Lot 2.12 – teren în suprafață de 2000 mp
	Lot 2.13 – teren în suprafață de 2000 mp
	Lot 2.14 – teren în suprafață de 2000 mp
	Lot 2.15. – teren în suprafață de 2000 mp
	Lot 2.16. – teren în suprafață de 2000 mp
	Lot 2.17. – teren în suprafață de 2000 mp

<p>Parcela 4 Lot 3 – teren în suprafață de 17.918 mp (1,79ha) cu cadastral 56426</p>	<p>Lot 3.1. – teren în suprafață de 2000 mp</p> <p>Lot 3.2. – teren în suprafață de 2000 mp</p> <p>Lot 3.3. – teren în suprafață de 2000 mp</p> <p>Lot 3.4. – teren în suprafață de 2000 mp</p> <p>Lot 3.5. – teren în suprafață de 2000 mp</p> <p>Lot 3.6. – teren în suprafață de 2000 mp</p> <p>Lot 3.7. – teren în suprafață de 2000 mp</p> <p>Lot 3.8. – teren în suprafață de 2000 mp</p> <p>Lot 3.9. – teren în suprafață de 1918 mp</p>
<p>Parcela 5 Lot 4 – teren în suprafață de 21.244 mp (2,124ha) cu cadastral 56427</p>	<p>Lot 4.1. – teren în suprafață de 5244 mp</p> <p>Lot 4.2. – teren în suprafață de 2000mp</p> <p>Lot 4.3. – teren în suprafață de 2000 mp</p> <p>Lot 4.4. – teren în suprafață de 2000 mp</p> <p>Lot 4.5. – teren în suprafață de 2000 mp</p> <p>Lot 4.6. – teren în suprafață de 2000 mp</p> <p>Lot 4.7. – teren în suprafață de 2000 mp</p> <p>Lot 4.8. – teren în suprafață de 2000 mp</p> <p>Lot 4.9. – teren în suprafață de 2000 mp</p>



Președinte de ședință,
Floriciă Gheorghe