



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro



Nr. 253/10.07.2014

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea fără licitație publică către S.C. OLT PIES S.R.L. Slatina, a terenului în suprafață de 2193 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Silozului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 10.07.2014.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. Nr. 63100/07.07.2014;
- referatul de specialitate nr. 63101/07.07.2014, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- solicitarea S.C. OLT PIES S.R.L. Slatina înregistrată la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 26807/18.03.2014, de a cumpăra suprafața de teren de 2193 mp, aferent tronsonului de cale ferată "*Linie de cale ferată Siloz Slatina*";
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 673/23.11.2007, privind cumpărarea de către S.C. OLT PIES S.R.L. Slatina, a întregului activ deținut de S.C. Cerealcom S.R.L. Slatina, compus din clădiri, construcții speciale, echipamente și utilaje și teren în suprafață de 80940 mp;
- planul de situație care a stat la baza atestării dreptului de proprietate al S.C. Cerealcom S.R.L. Slatina, asupra imobilului "*Siloz Slatina*", potrivit H.G. nr. 843/1991;
- faptul că terenul în suprafață totală de 2193 mp, situat în municipiul Slatina, strada Silozului, aferent tronsonului de cale ferată "*Linie de cale ferată Siloz Slatina*", aparține domeniului privat al municipiului Slatina, și a fost inventariat prin H.C.L. nr. 101/25.03.2014;
- Cartea Funciară nr. 56298 în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 2193 mp, situat în municipiul Slatina, strada Silozului ;
- raportul de evaluare înregistrat la D.A.D.P.P. sub nr. 54125/11.06.2014, întocmit de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Dumitrache Gheorghe, pentru imobilul – teren în suprafață de 2193 mp, situat în municipiul Slatina, strada Silozului;
- avizul avorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit."c" coroborat cu art.123(1),(3) și cu art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică către **S.C. OLT PIES S.R.L. Slatina**, Cod Unic de Inregistrare: RO 4175676, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului.: J16/1210/30.04.1993, a terenului în suprafață de 2193 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Silozului, aferent tronsonului de cale ferată "*Linie de cale ferată Siloz Slatina*", înscris în Cartea Funciară nr. 56298 a municipiului Slatina, cu număr cadastral 56298.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare înregistrat la DADPP sub nr. 54125/11.06.2014, întocmit de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Dumitrache Gheorghe, pentru imobilul – teren în suprafață de 2193 mp, situat în municipiul Slatina, strada Silozului, aferent tronsonului de cale ferată "*Linie de cale ferată Siloz Slatina*" anexat la prezenta hotărâre, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la **4384 euro**, echivalentul a **19.254 lei**, stabilit la un cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (06.06.2014).

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare al terenului în suprafață de **2193 mp**, la valoarea stabilită conform rapoartului de evaluare, însușit potrivit art. 2, respectiv de **4384 euro**, echivalentul a **19.254 lei**, stabilit la un cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (06.06.2014).

(2) – Prețul de cumpărare, va fi achitat integral de cumpărător, cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare, încheiat în formă autentică, cu S.C. OLT PIESȘ S.R.L. Slatina.

Art. 5. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: *costurile propriuzise ale actului, taxa de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc*, se vor suporta de cumpărător - S.C. OLT PIESȘ S.R.L. Slatina.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică;
- S.C. OLT PIESȘ S.R.L. Slatina , strada General Aurel Aldea nr. 23.



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai Ion IDITA mentioned in the text above.