



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro



Nr. 252/10.07.2014

HOTĂRÂRE

Referitor la: darea în administrare *Clubului Sportiv Municipal Slatina, a Bazei de agrement "Piscine – Plaja Olt"* din cadrul Clubului Nautic

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 10.07.2014.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 60429/27.06.2014 la proiectul de hotărâre;
 - referatul de specialitate nr. 60430/27.06.2014 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - faptul că obiectivele de investiții realizate la Plaja Olt a Clubului Nautic, reprezentând: *două piscine (pentru adulți și pentru copii) , grup de prim ajutor, vestiare, grup sanitar, foisor, fac parte din patrimoniul public al municipiului Slatina;*
 - prevederile art.282, din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 560/19.12.2013, referitoare la stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul 2014;
 - avizul favorabil al *Comisiei juridice și de disciplină, al Comisiei de Buget – Finanțe, al Comisiei pentru activități socio-culturale, culte și sport, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.*
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit. "c", alin. 5 lit. "a", alin. 4 lit. c), alin. 6 lit. a), pct. 6 și art. 123 alin. 1, coroborate cu prevederile art. 45 (1)(2)(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă darea în administrare către **Clubul Sportiv Municipal Slatina, a Bazei de agrement "Piscine – Plaja Olt"** din cadrul Clubului Nautic, cu următoarele dotări aferente:

- *piscină adulți – 25mx13m*
- *piscină copii 6mx6m*
- *grup de prim ajutor*
- *vestiare*
- *grup sanitar*
- *foisor pentru răcoritoare,*
- *teren aferent plajei Olt (insula amenajată), în suprafață de 7000 mp,*

în vederea exploatării, întreținerii și administrării acestora, potrivit destinației pentru care au fost edificate.

Art. 2. - (1) - Darea în administrare către **Clubul Sportiv Municipal Slatina, a Bazei de agrement "Piscine – Plaja Olt"** din cadrul Clubului Nautic, în componența menționată la art. 1 din prezenta hotărâre, se face pe bază de protocol, pe o durată de un an, cu posibilitatea prelungirii, cu condiția anunțării acestei intenții, cu 30 de zile înainte de expirarea duratei inițiale.

(2) - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va încheia protocolul privind darea în administrare către **Clubul Sportiv Municipal Slatina, a Bazei de agrement "Piscine – Plaja Olt"**, în componența menționată la art. 1 din prezenta hotărâre, în termen de 15 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 3. - Se aprobă Regulamentul privind exploatarea și utilizarea **Bazei de agrement "Piscine – Plaja Olt"** din cadrul Clubului Nautic, potrivit anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - (1) - Se stabilesc următoarele tarife practicate pentru accesul la Baza de agrement "Piscine – Plaja Olt":

a) - pentru copii, studenți și elevi – 7 lei/zi

b) - pentru adulți - 15 lei/zi.

(2) – Se stabilește programul de acces la Baza de agrement "Piscine – Plaja Olt", zilnic între orele **10,00 – 20,00.**

Art. 5. – Clubul Sportiv Municipal Slatina în calitate de administrator al **Bazei de agrement "Piscine – Plaja Olt"**, va asigura prin grija și pe cheltuiala sa, dotarea și amenajarea obiectivului în vederea obținerii autorizațiilor de funcționare eliberate de autoritățile competente în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, va răspunde de toate activitățile ce se desfășoară în interiorul Plajei Olt, de programul cu publicul, de buna desfășurare a activităților, potrivit Regulamentului privind exploatarea și utilizarea bazei de agrement "Piscine – Plaja Olt" aprobat conform art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Clubul Sportiv Municipal Slatina, strada Constantin Brâncoveanu nr. 3, jud. Olt



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

REGULAMENT

privind exploatarea și utilizarea Bazei de agrement "Piscine – Plaja Olt"

Cap.I. Notiuni si definitii

Art.1. - Clubul Nautic și de Agrement "Plaja Olt" este un obiectiv cu investiții în derulare, amenajat la intrarea în municipiul Slatina dinspre Craiova, pe malul râului Olt, care se întinde pe o suprafață de teren de aproximativ 7 ha, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina.

Art.2. (1) – Prin modernizarea zonei de plajă (suprafața de teren de 7000 mp a insulei) din cadrul Obiectivului - **Club Nautic și de Agrement "Plaja Olt"**, au fost finalizate și recepționate lucrările la următoarele investiții :

- **piscină adulți – 25x13 m**
- **piscină copii 6x6m**
- **grup de prim ajutor**
- **vestiare**
- **grup sanitar**
- **foișor pentru răcoritoare,**

acestea fiind inventariate ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina.

(2) - Titularul dreptului de administrare al Plajei Olt a Clubului Nautic și a dotărilor aferente identificate potrivit alin. 1, este Consiliul Local al Municipiului Slatina, prin **Clubul Sportiv Municipal Slatina.**

(3) - Dreptul de a asigura buna desfășurare a activităților de agrement la "Plaja Olt", menținerea în stare de funcționare a piscinelor și dotărilor aferente, aparține administratorului.

Art.3. (1) - Administratorul va asigura prin grija și pe cheltuiala sa, dotarea și amenajarea obiectivului în vederea obținerii autorizațiilor de funcționare eliberate de autoritățile competente în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, va raspunde de toate activitățile ce se desfășoară la baza de agrement "Piscine -Plaja Olt", de programul cu publicul, va raspunde pentru persoanele care accesează piscinele și celelalte obiective, de eventualele daune produse de acestea și va prelua, pe baza unui proces -verbal de predare-primire încheiat cu Primaria municipiului Slatina, dotările precum și alte bunuri necesare desfășurării activității.

(2) - Administratorul va respecta instrucțiunile de exploatare a piscinelor, potrivit dispozițiilor legale privind administrarea piscinelor.

Art.4. - Lucrări de întreținere, sunt lucrările care se execută periodic, de către titularul dreptului de administrare, în scopul menținerii în stare normală de funcționare a piscinelor și a întregului ansamblu de construcții, instalații și dotări aferente .

CAPITOLUL II - Dispozitii generale

Art. 5. - Prezentul Regulament, stabilește raporturile dintre Municipiul Slatina, Clubul Sportiv Municipal Slatina si beneficiarii activitatilor ce se desfășoară în cadrul bazei de agrement, cu privire la utilizarea piscinelor, drepturile, obligatiile si raspunderile partilor, în scopul desfasurarii corespunzatoare a activitatilor pentru care a fost amenajată baza de agrement.

Art. 6. - Prevederile prezentului Regulament, se aplica partilor contractuale, beneficiarilor activitatilor desfășurate în cadrul bazei de agrement – *Piscine – Plaja Olt*.

Art.7. (1) - Accesul în incinta Bazei de agrement "*Plaja Olt*" - *piscine*, se face potrivit urmatorului program:

- zilnic între orele 10,00 – 20,00.

(2) - Beneficiar al bazei de agrement "Piscine - Plaja Olt", este orice persoana fizică, careia administratorul i-a acordat dreptul de acces si utilizare a piscinelor și a celorlalte dotări din cadrul obiectivului, în baza unui bilet pentru care se achită după caz, tarifele:

a) - pentru copii, studenți și elevi – 7 lei/zi

b) - pentru adulți - 15 lei/zi.

(3) - Beneficiarii Bazei de agrement "Piscine - Plaja Olt", vor dispune de folosința obiectivelor din cadrul bazei de agrement, conform programului menționat la alin. (1) afișat la intrare. Administratorul isi rezerva dreptul modificarii programului, cu avizul prealabil al proprietarului si cu informarea publicului.

CAPITOLUL III – Obligațiile administratorului

Art. 8. –Administratorul Bazei de agrement "*Piscine – Plaja Olt*", are următoarele obligații :

a) – să amenajeze și să doteze baza de agrement, astfel încât acesta să îndeplinească condițiile prevăzute de Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, și ale H.G. nr. 1136/2007 Pentru Aprobarea Normelor Metodologice privind organizarea serviciilor publice de salvare acvatică-salvamar și a posturilor de prim ajutor pe plajă;

b) - să înființeze și să asigure funcționarea în bune condiții a posturilor de salvare și de prim ajutor;

c) - să monteze panouri cu instrucțiuni de utilizare pentru beneficiarii bazei de agrement.

d) - să instituie toate măsurile legale necesare prevenirii apariției unor focare de boală transmisibilă, urmând a se respecta reglementările în vigoare instituite prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, după cum urmează:

- umplerea piscinelor se va face numai cu apă potabilă;

- ritmul de primenire a apei și de dezinfecție a piscinelor, se va face săptămânal , iar zilnic se va înlocui 1/10 – 1/15 din volumul apei, cu apă potabilă;

- dezinfecția piscinelor, se va face după spălare cu jet de apă, prin curățirea mecanică, ștergerea pereților și fundului bazinului cu bureți îmbibați în soluție dezinfectantă;

- dezinfectarea apei din piscine se va face cu substanța clorigenă din dotare cu respectarea instrucțiunilor din procesul tehnologic al instalației de recirculare a apei, astfel încât să se asigure o concentrație a clorului rezidual liber de 0,10 – 0,50 mg/dmc,

- interzicerea accesului în piscine a persoanelor purtătoare de boli transmisibile, dermatite sau dermatoze;

- în utilizarea piscinelor, nu se va depăși numărul maxim de persoane stabilit prin autorizațiile de funcționare;

e) - să asigure amenajarea și dotarea piscinelor după cum urmează:

- piscinele vor fi prevăzute cu o borduri ridicate cu 30 cm față de paviment; pavimentul va fi finisat cu dale antiderapante; piscinele vor avea montate scări de acces în apă, numărul acestora stabilindu-se în funcție de mărimea piscinelor; scările vor avea profiluri rotunjite și forma adaptată folosirii fără risc;

- piscinele vor avea montate de jur împrejur, la nivelul apei, o bare de susținere;

- adâncimea piscinelor va fi marcată vizibil pe marginile acestora;

f) – să asigure întreținerea curățeniei plajei și greblarea manuală sau mecanică a acesteia cu îndepărtarea ritmică a reziduurilor solide și ori de câte ori situația impune;

g) - să asigure funcționarea permanentă a dușurilor, pe toată durata funcționării piscinelor și a plajei;

h) – să întrețină în permanentă stare de curățenie și igienizare grupurile sanitare.

i) – să asigure dotarea cu sisteme audio pentru informare, prin intermediul căruia, periodic să fie adus la cunoștința utilizatorilor principalele reguli ce trebuie respectate în incinta obiectivului;

j) - să asigure dotarea personalului supraveghetor (salvamar) care deservește acest obiectiv cu portavoce și fluier pentru avertizarea persoanelor care nu respectă regulile de conduită în incinta bazei de agrement;

k) - să dețină registru în care vor fi înscrise rezultatele buletinelor de analiză a apei, concentrațiilor clorului rezidual liber, periodicitatea de primenire a apei și de dezinfecție a piscinelor, precum și modalitatea de dezinfecție a piscinelor, inclusiv substanțele dezinfectante folosite;

l)- să afișeze modificările programului zilnic de functionare cu minim 48 ore înainte de orice modificare intervenită;

m) - administratorul are obligatia să ia toate masurile necesare pentru asigurarea asistenței medicale, a tuturor materialelor sanitare, medicale, a dotărilor interioare, mentinerea conditiilor de igiena cerute de reglementarile legale in vigoare, efectuarea operatiunilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare, ori de cate ori este necesar.

n) - să asigure igienizarea și curățenia piscinelor cu unelte și aparate specifice acestei activități

CAPITOLUL IV. – Obligațiile beneficiarilor

Art. 9.- Beneficiarii bazei de agrement au următoarele obligații:

a) - să intre în incinta bazei de agrement – "Piscine - Plaja Olt ", pe baza biletelor de intrare;

- b) - să nu lase obiecte de valoare în vestiare (decât pe propria răspundere);
- c) - să fie echipati corespunzător la intrarea în piscine: costum de baie (slip/șort pentru bărbați/baieti, costum de baie pentru femei/fete);
- d) - înainte de intrarea în apă, beneficiarul este obligat să urmeze circuitul igienico-sanitar necesar și să se spele la duș;
- e) - să păstreze curatenia și ordinea în incinta bazei de agrement;
- f) - să nu deterioreze instalațiile de utilitate publică (instalații de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică);
- g) - să nu folosească un limbaj obscen, necuviincios, gesturi indecente, violente, să nu aibă un comportament care să afecteze confortul și integritatea fizică a celorlalți beneficiari și a personalului care administrează baza de agrement;
- h) - să nu urineze în apă; reactivii din apă vor indica persoana care face acest lucru și acesta i se va imputa schimbarea apei piscinei precum și despăgubirea celorlalți clienți prezenți la piscină;
- i) - să nu fumeze în piscine și pe marginea acestora;
- j) - să nu consume sau să arunce produse de orice fel, în alte locuri decât cele special amenajate, aruncarea gumei de mestecat pe plajă sau în apă, consumul de semințe nedecoajate în incinta piscinelor.

Art. 10 . Se interzic următoarele:

- a) - accesul în piscine a persoanelor însoțite de animale de companie, a persoanelor aflate sub influența alcoolului sau a drogurilor, a persoanelor cu plagi deschise, dermatite, dermatoze sau boli transmisibile, administratorul având dreptul de a refuza accesul acestora în incinta bazei de agrement;
- b) - accesul minorilor cu vârsta de până la 14 ani, neînsoțiți sau nesupravegheați în incinta bazei de agrement;
- c) - scăldatul în râul Olt;
- d) - accesul cu autovehicule în incinta bazei de agrement, este permis numai în limita locurilor destinate parcarii, fără obturarea sau blocarea căilor de acces;
- e) - orice acțiune ce poate periclita siguranța și sănătatea utilizatorilor piscinelor.
- f) - accesul și manevrarea instalațiilor din clădirea aferentă acestora de către persoane neautorizate.
- g) - săritul în piscină și desfășurarea de jocuri de agrement în piscină;
- h) - depozitarea necontrolată a deșeurilor, precum și arderea sau îngroparea acestora în incinta bazei de agrement.

CAPITOLUL V. - Alte prevederi

Art.11.- Administratorul exercită dreptul de a supraveghea și răspunde de toate activitățile desfășurate în incinta bazei de agrement "Piscine – Plaja Olt".

Art.12. - Administratorul poate asigura accesul pentru desfășurarea activităților comerciale în incinta bazei de agrement, persoanelor care au obținut autorizațiile de funcționare în acest sens, eliberate de Primăria Municipiului Slatina.

Art.13 (1) - Administratorul răspunde de realizarea la timp și în condiții de performanță a lucrărilor de întreținere și reparații curente ale instalațiilor de utilitate publică din incinta Bazei de agrement "Piscine - Plaja Olt" (instalații de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică).

(2) - Administratorul va încheia contracte cu furnizorii de utilități (apă, canal, energie

electrică) se va îngriji de gospodărirea judicioasă a materiilor prime, materialelor, apei, energiei electrice, astfel încât să nu se încarce artificial costurile de operare.

(3) - Administratorul verifică și urmărește corectitudinea facturilor de plată a energiei electrice, apă-canal și răspunde de achitarea în termenele legale a costurilor facturate.

(4) - În cazul în care instalațiile de utilitate publică necesită reparații capitale, administratorul va informa imediat autoritatea administrației publice locale în vederea luării măsurilor necesare.

(5) - Intervențiile de întreținere sau reparații curente pe care administratorul este obligat să le realizeze asupra instalațiilor de utilitate publică din incinta bazei de agrement – *Piscine - Plaja Olt*, se vor face numai de către personal specializat și autorizat, și cât este în garanție cu societățile care au efectuat montajul.

Art.14. - Administratorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru întreținerea în permanentă stare de curățenie a "Plajei Olt" și darea în exploatare a piscinelor, de a asigura funcționarea acestora în condițiile tehnice de calitate reglementate de actele normative în vigoare.

Art.15. - Autoritatea administrației publice locale, va asigura dotarea bazei de agrement – *Piscine – Plaja Olt*, cu un număr suficient de coșuri și pubele de gunoi.

Art.16. - În vederea asigurării lucrărilor de colectare și transport al deșeurilor strânse din incinta plajei, administratorul va preda deșeurile concesionarului serviciului public de salubritate, respectiv SC Salubris SA.

Art.17.(1) - Lucrările de dezinsecție, dezinfectie și deratizare se vor executa în afara orelor de acces a publicului în incinta bazei de agrement "Piscine – Plaja Olt".

(2) - Operațiunile de dezinsecție, dezinfectie și deratizare, vor fi efectuate de către concesionarul serviciului public de dezinsecție, dezinfectie și deratizare, respectiv SC Coral Impex SRL.

(3) - Deratizarea, dezinfectia și dezinsecția se vor efectua conform normelor aprobate de către autoritatea administrației publice locale.

(4) - Produsele utilizate în activitățile de dezinfectie, dezinsecție și deratizare vor fi avizate de către Ministerul Sănătății, pentru profilaxia sanitar-umană și de către Agenția de Protecție a Mediului.

Art. 18. - Administratorul are obligația de a obține avizul sanitar, potrivit legii și să asigure personalul corespunzător pentru buna desfășurare a activității de exploatare și întreținere a bazei de agrement "Piscine – Plaja Olt".

CAPITOLUL VI. Sanctiuni

Art.19. – (1) - Nerespectarea obligațiilor ce revin beneficiarilor bazei de agrement "Piscine – Plaja Olt", stabilite conform prevederilor art. 9 și încălcarea interdicțiilor prevăzute la art. 10, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 200 – 500 lei.

(2) – Pe lângă sancțiunea prevăzută la alin. 1, persoanele vinovate vor fi evacuate din incinta bazei de agrement.

(3) - În cazul producerii de pagube sau exploatarea defectuoasă a bunurilor din dotare, persoanele vinovate vor suporta integral paguba produsă, de acest lucru urmând a răspunde administratorul.

Art.20. (1) - Refuzul de a suporta pagubele produse prin utilizarea defectuoasă, producerea de distrugerii dotărilor, echipamentelor, spațiilor sau oricărui alte bunuri puse la dispoziție, atrage după sine consecințele prevăzute de reglementările legale în vigoare.

(2) - Personalul de deservire și paza a bazei de agrement, va consemna printr-un proces

verbal de constatare neregulile aparute, persoanele vinovate, sanctiunile aplicate.

Art.21. - Încalcare oricaror alte reglementari, norme si prevederi legale in vigoare atrage dupa sine suportarea consecintelor de catre faptuitori, inclusiv interzicerea accesului acestora în incinta bazei de agrement.

Art.22. - Proprietarul nu isi asuma responsabilitatea pentru nerespectarea prezentului Regulament de catre administrator si de catre beneficiarii piscinelor și a plajei Olt, respectiv nu va acorda despagubiri morale sau financiare in cazul producerii de accidente, pagube morale sau materiale. Responsabilitatea pentru acestea revine administratorului.

Art. 23.(1)-Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se va face de către împuterniciții Primarului Municipiului Slatina.

(2) - Prevederile prezentului regulament privind sancțiunile aplicate, se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 aprobată prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VII . - Administrarea resurselor financiare

Art. 24. - Resursele financiare necesare îndeplinirii sarcinilor administratorului, în vederea funcționarii bazei de agrement "Piscine – Plaja Olt", sunt asigurate din:

- bugetul local al Municipiului Slatina;
- din venituri proprii;
- din donații și sponsorizări;
- din alte surse constituite în condițiile prevazute de actuala legislatie în vigoare.

Art.25. - Finantarea cheltuielilor de capital ale bazei de agrement, este asigurata astfel:

- din surse de la bugetul local;
- din donatii si sponsorizari;
- din alte surse constituite în condițiile prevazute de actuala legislatie în vigoare.

Art.26. – Asistenții medicali vor fi remunerati pe baza contractelor individuale de munca si/sau a unor conventii civile.

Art.27. - Evidenta financiar contabilă, se ține potrivit legislatiei in vigoare.

Art.28. -Evidenta contabila asigura evidenta patrimoniului, a mijloacelor banesti, precum si a principalelor operatiuni patrimoniale ale bazei de agrement "Piscine – Plaja Olt"

Art.29.(1) - Sumele încasate de administrator vor fi virate la bugetul local.

(2) Veniturile din donatii si sponsorizari sunt venituri cu destinatie speciala fiind utilizate numai pentru realizarea obiectului pentru care au fost acordate.

Art.30. - Exercitarea atributiilor de audit public intern se realizeaza prin intermediul compartimentului de audit intern, din cadrul Primariei Municipiului Slatina.

CAPITOLUL V. - Dispozitii finale si tranzitorii

Art.31. Prevederile prezentului Regulament, vor fi actualizate în functie de modificarile de natura tehnica, tehnologica si legislativa, prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Slatina.


Președinte de ședință,
Floricea Gheorghe