



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 251/17.08.2021

HOTĂRÂRE

Referitoare la: închirierea locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, ap. 4 către doamna Obăcescu Carmen Mihaela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA întrunit în ședința extraordinară din data de 17.08.2021.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 66775/06.08.2021 la proiectul de hotărâre;
- nota de fundamentare nr. 8144/06.08.2021 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Administrare Contracte;
- raportul de specialitate nr.67081/09.08.2021 a Compartimentului juridic, contencios;
- cererea doamnei Obăcescu Carmen Mihaela înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 7549/20.07.2021 prin care solicită încheierea unui contract de închiriere pentru locuința situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, ap. 4;
- contractul de închiriere nr. 345/08.09.2020 având ca obiect închirierea temporară către doamna Obăcescu Carmen Mihaela, a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, ap. 4, a cărui durată de închiriere expiră la data de 07.09.2021;
- prevederile art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 123/29.10.2004, prin care se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slatina a apartamentului nr. 4 din municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16;
- prevederile art. 3 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 123/29.10.2004 potrivit cărora apartamentul nr. 4, situat municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, este folosit pentru cazarea temporară a cetățenilor municipiului Slatina aflați în stare de dificultate;
- prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare conform căruia: „*Locuința de necesitate se închiriază temporar a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari*”;
- faptul că, nu au fost înlăturate efectele care au dus la atribuirea locuinței de necesitate doamnei Obăcescu Carmen Mihaela, aceasta îndeplinind în continuare condițiile de a beneficia de închirierea locuinței;
- prevederile art. 26 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) precum și ale art. 196, alin.(1), lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de închiriere temporară a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, ap. 4, compusă dintr-o cameră în suprafață de 18.92 mp, dependințe în folosință comună în suprafață de 10.47 mp și balcon în suprafață de 4.96 mp către doamna Obăcescu Carmen Mihaela.

Art. 2. Durata închirierii este de un an, începând cu data de 07.09.2021 până la data de 07.09.2022, cu stabilirea unei chirii lunare în conformitate cu dispozițiile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de închiriere al locuinței de necesitate, potrivit art.1, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Doamna Obăcescu Carmen Mihaela, cu domiciliul în sat Pescărești, comuna Vulpeni, str. Viitorului, nr. 67, jud. Olt.

Președinte de ședință,
STROIULEASA Loredana - Mihaela



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

- 18 - consilieri prezenți**
- 3 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**