



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro



Nr.250/10.07.2014

HOTĂRÂRE

Referitor la: organizarea și desfășurarea concursului „Micul Meu Monument”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 10.07.2014.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Slatina nr. 40961 din 30.04.2014;
 - referatul de specialitate nr.40962/30.04.2014 al Serviciului Juridic;
 - prevederile HCL nr. 9/2701.2011 referitor la organizarea concursului „Slatina Oraș Verde – Oraș Curat”, completata prin HCL nr. 36/25.02.2011;
 - prevederile art. 12 și art. 13 alin. 1 lit. „c” din Legea nr. 153/2011 – Lege privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (9), coroborat cu art. 45, alin. (2) lit. „a” și lit. „e” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă organizarea în municipiul Slatina a concursului „Micul Meu Monument”.

Art. 2. (1) Concursul „Micul Meu Monument” se va desfășura anual în perioada martie – aprilie conform prevederilor Regulamentului privind Organizarea și Desfășurarea concursului, anexă la prezenta hotărâre, în ordinea înscrierii și a punctajelor obținute, în limita fondurilor disponibile în bugetul de venituri și cheltuieli cu această destinație.

(2) Cererile pentru înscrierea la concurs se vor depune la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat până la data de 31 martie a fiecărui an.

(3) Monitorizarea și jurizarea concursului „Micul Meu Monument” se va face de către Comisia de Monitorizare, Jurizare și Premiere a Concursului formată din:

- administrator public Cismaru Cristian ;
- viceprimarul municipiului Slatina domnul Bircea Cristian;
- 3 reprezentanti din cadrul Primăriei desemnați de primar prin dispoziție;
- consilier local Mihaela Luana Andronia Stana;
- consilier local Gigi Ernes Vîlceleanu;
- consilier local Ana Anghel;

(4) Premiile se acorda in limita bugetului aprobat cu aceasta destinatie.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Comisia de Monitorizare, Jurizare și Premiere a Concursului, Direcția Economică și Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
 - Primarul municipiului Slatina;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.
 - Persoanele nominalizate la art. 3
- Mass – media locală.

Președinte de ședință,
Florica Gheorghe



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

REGULAMENT

privind organizarea și desfășurarea concursului „Micul Meu Monument”

CAP. I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Scopul concursului este de a îmbunătăți aspectul urbanistic și estetic al imobilelor situate în Centrul Istoric al municipiului Slatina, respectiv cele situate pe străzile Lipscani și Mihai Eminescu, amplasate la frontul străzii, a condițiilor de habitat ale cetățenilor, reabilitarea spiritului gospodăresc precum și îmbunătățirea colaborării dintre autoritățile locale și cetățeni .

Art. 2. Acest concurs este o ocazie deosebită pentru persoanele fizice și persoanele juridice, proprietari ai imobilelor situate pe străzile Lipscani și Mihai Eminescu, de a câștiga finanțarea pentru creșterea calității arhitectural – ambientale a clădirilor, respectiv pentru refacerea fațadelor acestor imobile. Concursul se desfășoară la inițiativa Primăriei municipiului Slatina.

Art. 3. Această finanțare va fi suportată din fondurile Primăriei municipiului Slatina și ale Consiliului Local al municipiului Slatina, precum și din alte surse atrase cu această destinație.

Art. 4. Cererile pentru înscrierea la concurs se vor depune la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat iar apoi vor fi puse la dispoziția Comisiei de Monitorizare, Jurizare și Premiere a Concursului în vederea soluționării acestora.

CAP II. DESFĂȘURĂRAREA CONCURSULUI

Art. 5. Concursul se va desfășura anual, în limita fondurilor alocate cu această destinație până la refacerea fațadelor tuturor imobilelor situate pe străzile Lipscani și Mihai Eminescu.

Art. 6. La concurs participă toate imobilele care aparțin persoanelor fizice și persoanelor juridice situate pe străzile Lipscani și Mihai Eminescu.

Art. 7. Înscrierea la concurs se face până cel târziu la data de 31 martie a fiecărui an.

Art. 8. (1) Cererile pentru înscrierea la concurs vor fi însoțite de următoarele documente:

a) dovada dreptului de proprietate asupra imobilului, inclusiv extrasul de carte Funciară, în termen de valabilitate;

b) documente de identificare a proprietarului (acte de identitate în cazul persoanelor fizice, actul constitutiv împreună cu hotărârea judecătorească în cazul asociațiilor și ONG – urilor sau certificat constatator emis de Registrul Comerțului în cazul celorlalte persoane juridice);

c) expertiza tehnică a clădirii din care să rezulte faptul că imobilul nu necesită lucrări de consolidare, efectuarea lucrărilor de reparații la acoperiș și subsol, după caz;

d) un proiect din care să rezulte intenția proprietarului de valorificare a potențialului imobilului și de dezvoltare a Centrului Istoric din Municipiul Slatina care va cuprinde: activitatea ce urmează a se desfășura, numărul de locuri de muncă ce urmează a se crea, programul de funcționare, alte elemente semnificative;

e) declarația proprietarului din care să rezulte valoarea cu care acesta poate contribui la realizarea lucrărilor de reabilitare a fațadelor;

f) acordul proprietarului cu privire la obținerea autorizației de construire de către Primăria Municipiului Slatina.

(2) În situația în care proprietarul imobilului se angajează să-și consolideze clădirea și să efectueze lucrările de remediere prin grija și pe cheltuiala sa, imobilul respectiv poate fi înscris în concurs, situație în care acesta va depune anexat cererii de înscriere în concurs și declarație autenticată din care să rezulte asumarea acestei obligații.

Art. 9. Monitorizarea și jurizarea concursului se va face de către comisia desemnata prin hotărâre a consiliului local al municipiului Slatina pe baza criteriilor stabilite prin prezentul regulament.

Art. 10. Evaluarea finală se va face de către comisia desemnata conform art. 9 din prezenta hotărâre, în baza criteriilor aprobate, în termen de 15 zile de la data încheierii concursului.

Art. 11. Premiarea se va face în cursul lunii aprilie.

Art. 12. La imobilele declarate câștigătoare se vor realiza, prin grija și cu fonduri de la bugetul local al municipiului Slatina, lucrări de reabilitare a fațadei principale, iar în situația imobilelor situate la intersecția a tuturor fațadelor cu vedere directă din stradă.

Art. 13. Pentru realizarea lucrărilor de reabilitare a fațadei Primăria Municipiului Slatina va întreprinde următoarele demersuri:

- a) va solicita întocmirea studiului de fezabilitate și a proiectului tehnic pentru reabilitarea imobilului de către persoane autorizate;
- b) va obține certificatul de urbanism, avizele necesare și autorizația de construire pentru realizarea lucrărilor de reabilitare;
- c) va contracta executarea lucrărilor de reabilitare.

Art. 14. Executarea lucrărilor de reabilitare va fi monitorizată atât de către dirigințele de șantier stabilit de către Primăria Municipiului Slatina cât și de către proprietarul sau reprezentantul legal al proprietarului imobilului.

CAP. III. CRITERII PENTRU DEPARTAJAREA CONCURRENTILOR

Art. 15. Departajarea concurenților se face conform criteriilor următoare:

Nr. crt.	Criterii de departajare	Punctaj
1.	Destinația imobilului:	
	a) exclusiv destinație de spațiu comercial	15
	b) destinație de locuință și de spațiu comercial	10
	c) exclusiv destinație de locuință	5
2.	Valoarea contribuției proprietarului la realizarea lucrărilor de reabilitare a fațadelor	10
3.	Activitatea ce se va desfășura după realizarea lucrărilor de reabilitare a fațadelor:	

	a) exclusiv destinație de spațiu comercial cu activitate de alimentație publică	30
	b) exclusiv destinație de spațiu comercial cu activitate de comercializare produse alimentare și nealimentare	25
	c) exclusiv destinație de spațiu comercial cu activitate de prestări servicii	20
	d) exclusiv destinație de sediu birouri	15
	e) destinație de locuință și de spațiu comercial indiferent de activitatea desfășurată	10
	f) exclusiv destinație de locuință	5
	g) spații cu destinație de birouri notariale și cabinete de avocatura	2
4.	Numărul locurilor de muncă ce vor fi create după realizarea lucrărilor de reabilitare a fațadelor	20

Notă: Punctajul maxim pentru criteriile 2 și 4 se va acorda pentru valoarea maximă pentru fiecare criteriu, pentru celelalte valori se va stabili punctajul prin aplicarea regulii de trei simplă.

Art. 16. Prezentul Regulament are caracter normativ și se aduce la cunoștință publică.

Președinte de ședință,
Florica Gheorghe

