



Consiliul Local al Municipiului Slatina Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr. 21/25.07.2012

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea prin licitație publică a două imobile - apartamente situate în municipiul Slatina, strada Arcului, bloc 11C, sc. B, et. 2, ap. 9 și strada Dorobanți, bloc 21, sc. A, ap. 2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.07.2012.

Având în vedere:

- referatul nr. **7238/10.07.2012**, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- expunerea de motive nr. **19424/19.07.2012** a Primarului Municipiului Slatina;
- Cărțile Funciare nr. 51705 -C1-U și nr. 51087 -C1-U2;
- raportul de evaluare înregistrat la la D.A.D.P.P. La nr. 4223/10.04.2012, privind ap. nr. 9, situat la etajul 2, din bloc 11C, sc B, din strada Arcului nr. 13, întocmit de PFA Beznea Gheorghe;
- raportul de evaluare înregistrat la la D.A.D.P.P. la nr. 4224/10.04.2012, ap. nr. 2, situat la parterul blocului 21, scara A, din strada Dorobanți nr. 21, întocmit de PFA Beznea Gheorghe;
- prevederile art.123 al(1)(2) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit."b" coroborate cu dispozițiile art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 republicată. privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a două imobile – apartamente, situate în municipiul Slatina, identificate după cum urmează:

1) - apartamentului nr. 9, situat la etajul 2, din cadrul blocului 11C, scara B, din strada Arcului nr. 13, cu suprafața utilă totală de 51,40 mp, compus din două camere (cameră de zi – Su = 19,27 mp și dormitor - Su = 11,60 mp) dependințe (bucătărie – Su= 8,63 mp; baie – Su= 3,96 mp, debara – Su= 0,90 mp; - cămară – Su = 1,21 mp; - hol -Su =1,42 mp; - hol mare – Su = 4,41 mp) și balcon Su= 4,60 mp; înscris în Cartea Funciară nr. 51705 -C1-U7, a municipiului Slatina, având nr. cadastral 51705-C1-U7

2) - apartamentul nr. 2, situat la parterul blocului 21, scara A, din strada Dorobanți nr. 21, cu suprafața utilă totală de 52,14 mp, compus din două camere (cameră de zi – Su = 19,06 mp și dormitor - Su = 11,60 mp) și dependințe (bucătărie – Su= 9,10 mp; - baie – Su= 3,79 mp, debara – Su= 1,62 mp; - hol - Su = 2,55 mp; - hol mare – Su = 4,42 mp,

înscris în Cartea Funciară nr. 51087 -C1-U2, a municipiului Slatina, cu nr. cadastral 51087-C1-U2.

Art. 2. - Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de persoana autorizată PFA Beznea Gheorghe, anexate la prezenta hotărâre, pentru apartamentele menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, potrivit cărora, s-au stabilit următoarele valori:

- pentru apartamentul nr. 9, situat la etajul 2 al blocului 11C, scara B, din strada Arcului nr. 13, a fost stabilită o valoare de **12.975 euro**, echivalentul a **56.700 lei**, la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării (09.04.2012).

- pentru apartamentul nr. 2, situat la parterul blocului 21, scara A, din strada Dorobanți nr. 21, a fost stabilită o valoare de **26.750 euro**, echivalentul a **116.900 lei**, la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării (09.04.2012).

Art. 3. (1) - Se aprobă prețurile minime de pornire a licitației pentru vânzarea apartamentelor, menționate la art. 1, la valorile stabilite potrivit rapoartelor de evaluare, însușite conform art. 2 din prezenta hotărâre

(2) - La prețurile adjudecate în urma licitației, se adaugă:

- comisionul de vânzare, în cuantum de 1% din valorile adjudecate la licitație;
- obligațiile de plată reprezentând chirii restante și majorări de întârziere, ale foștilor chiriași ai apartamentelor, astfel:

- suma de 5992,37 lei, pentru ap. 9 situat la etaj 2 bloc 11C, sc. B, din str. Arcului nr. 13;

- suma de 13672, 57 lei pentru ap. 2, situat la parter bloc 21, sc A, din str. Dorobanți nr. 21

sume ce se face venit la bugetul local al municipiului Slatina.

Art. 4. - Prețurile apartamentelor adjudecate la licitație, împreună cu sumele menționate la art. 3, alin 2, se vor achita de cumpărători, astfel:

a) - Cu plata în rate, cu respectarea următoarelor condiții:

- avans - minim 20% din preț, care se va achita cu ocazia încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

- diferența de 80% din preț, se va achita în termen de 10 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în rate lunare egale, termenul scadent fiind data de 15 a fiecărei luni, pentru luna în curs, plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Pentru plata în rate a sumelor datorate se va percepe dobânda de referință a Bancii Naționale stabilită pentru luna în care se face plata.

b) - Cu plata integrală din surse proprii ale cumpărătorului;

c) - Cu plata integrală, prin credit ipotecar sau prin programul „Prima casă”, contractul urmând a se încheia în termen de maxim trei luni de la data adjudecării imobilului.

Art. 5. - Cumpărătorii vor avea dreptul de folosință asupra cotei indivize din terenul aferent condominiului din care face parte apartamentul (cota de 7,52 mp pentru ap. 9, bloc 11C, sc. B, din str. Arcului și cota de 10,13 mp, pentru ap. 2 situat la parterul bloc 21, sc. A, din str. Dorobanți nr. 21), precum și asupra spațiilor, dotărilor și utilităților, ce aparțin condominiilor, care nu pot fi folosite decât în comun.

Art. 6. - Se instituie ipotecă asupra apartamentului cumpărat cu plata în rate, până la achitarea integrală a prețului stabilit în urma licitației.

Art. 7. - Se împuternicește Primarul Municipiului Slatina, cu:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;

- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;

- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;

- semnarea prin persoana numită prin dispoziție, a contractelor de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu persoanele câștigătoare ale licitației.

Art. 8. - Pentru încheierea contractelor de vânzare - cumpărare în formă autentică, părțile au obligația să se prezinte în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației, cu excepția celor prevăzuți la art. 3, alin. 2, lit. c, la un birou notarial.

Cheltuielile legate de încheierea contractelor de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale contractelor, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărători.*

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.
- Direcția Economică

**Președinte de ședință,
Ana Anghel**



**Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai Ion IDITA mentioned in the text above.