



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 214 /22.09.2020

HOTĂRÂRE

Referitoare la: prelungirea termenului de închiriere al contractului nr. 296/14.10.2015 pentru spațiul situat în „Clădirea Punct Termic Progresul I” din Slatina, str. Aleea Florilor, nr. 1A, către Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA întrunit în ședința ordinară din data de 22.09.2020.

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 67144/22.09.2020 la proiectul de hotărâre 240/22.09.2020;
- nota de fundamentare nr.8758/22.09. 2020 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Administrare Contracte;
- raportul de specialitate nr. 67150/22.09.2020 67150/22.09.2020 al Serviciu Juridic, APL;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- prevederile contractului de închiriere nr. 296/14.10.2015 încheiat cu Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Olt având ca obiect închirierea spațiului în suprafață utilă de 158.81 mp situat în „Clădirea Punct Termic Progresul I” din Slatina, str. Aleea Florilor, nr. 1A a cărui durată expiră la data de 14.10.2020;
- solicitarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Olt, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 8268/07.09.2020 privind prelungirea termenului de închiriere a spațiului cu destinația de sediu, în suprafață utilă de 158.81 mp situat în „Clădirea Punct Termic Progresul I” din Slatina, str. Aleea Florilor, nr. 1A;
- prevederile art.1, alin. 3, din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 355/30.09.2015 potrivit căroră „închirierea se face pe o perioadă de 5(cinci) ani, începând cu data perfectării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii.
- prevederile art. 3 și ale art. 4 din contractul de închiriere menționat potrivit căroră „termenul de închiriere este de cinci ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii”, iar la expirarea termenului de închiriere, prelungirea se poate face „de comun acord, cu condiția anunțării acestei intenții cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului”;
- prevederile art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”
- prevederile art. 129, alin. 6, lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră: „ Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”;
- faptul că, spațiul în suprafață utilă de 158,81 mp situat în Clădirea Punct Termic Progresul I” din Slatina, str. Aleea Florilor, nr. 1A, aparține domeniului privat al Municipiului Slatina;
- prevederile art. 26, alin. 1 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit căroră: „Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora”.

- prevederile art. 26, alin. 3, din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora: „Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.”;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin (3), lit. „g” și art. 196 alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere la contractul de închiriere nr. 296/14.10.2015, încheiat cu Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Olt, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de sediu, în suprafață utilă de 158.81 mp situat în „Clădirea Punct Termic Progresul I” din Slatina, str. Aleea Florilor, nr. 1A, pe o perioadă de 1 (unu) an începând cu data de 14.10.2020, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 2. Cuantumul chiriei, se va recalcula în funcție de tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp), conform prevederilor H.G. nr. 310/2007.

Art. 3. Cheltuielile privind amenajarea și întreținerea spațiului conform destinației, precum și cheltuielile cu utilitățile (apă, energie electrică, gaze, etc.) se vor suporta de chiriaș din fonduri proprii.

Art. 4. Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia actul adițional la contractul de închiriere nr. 296/14.10.2015, cu Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Olt, în termen de 30 de zile de la data prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Olt, cu sediul în Slatina, str. Aleea Florilor, nr. 1A.


Președinte de ședință,
STĂNCIOIU George - Claudiu

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”

20 - consilieri prezenți

0 - consilieri absenți

20 - consilieri în funcție.