



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.210/30.07.2024

HOTĂRÂRE

Referitoare la: darea în folosință gratuită către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, a unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2024.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.76282/29.07.2024 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.76284/29.07.2024;
- raportul de specialitate nr. 76289/29.07.2024, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- adresa nr.9732/09.07.2024 formulată de Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina nr. 70944/11.07.2024;
- adresa nr.10992/23.07.2024 formulată de Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, completare la adresa nr. 9732/09.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina nr. 74817/23.07.2024;
- prevederile Legii nr. 186/2023 privind înființarea Universității Naționale de Știință și Tehnologie - Politehnica București, ca instituție de învățământ superior, persoană juridică de drept public, parte a sistemului național de învățământ superior, pe baza fuziunii prin comasare a Universității Politehnica din București cu Universitatea din Pitești;
- adresa nr.1852/23.04.2024 formulată de către Liceul Tehnologic "Petre S. Aurelian" Slatina, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 44912/23.04.2024;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, însușit de Consiliul Local al municipiului Slatina prin Hotărârea nr.66/1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001, Anexa nr.2, Secțiunea I, în care este înscris imobilul – teren și construcții, situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt;
- Cartea funciară nr. 68486 Slatina (fostă Carte Funciară nr. 53160 Slatina), în care este înscris imobilul – teren și construcții, situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt;
- Cartea funciară nr. 52864 Slatina, în care este înscris imobilul – teren și construcție – sală de sport, situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 108/23.04.2024 privind darea acordului de principiu pentru atribuirea în folosință gratuită către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, a unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 345/21.12.2023 prin care s-a aprobat darea în folosință gratuită a spațiilor din cadrul Clădirii – Liceu (construcția C14), ce aparțin imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, pentru desfășurarea activității până la finalizarea lucrărilor de reabilitare termică a imobilului situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești, nr.7, județul Olt, în baza căreia a fost încheiat contractul de comodat nr. 01/19.01.2024;
- adresa nr. 34412/23.07.2024 a D.G.A.S.P.C. Olt, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 74689/23.07.2024, prin care a comunicat faptul că, lucrările de reabilitare la imobilul situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești, nr.7, județul Olt, au ca termen de finalizare data de 17.12.2024, după care vor fi eliberate spațiile atribuite din cadrul Clădirii – Liceu (construcție C14), potrivit contractului de comodat nr. 01/19.01.2024;

- prevederile art.297, alin.1, lit.d) și ale art.349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

în conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) și art.139, alin.(3), lit.g) coroborate cu prevederile art.196, alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă darea în folosință gratuită către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, a unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr. 150, județul Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr. 68486 Slatina (fostă Carte Funciară nr. 53160 Slatina) Slatina, precum și în Cartea Funciară nr. 52864 Slatina, identificate astfel :

- construcție C14 – liceu P+2, în suprafață construită la sol de 1047 mp, având nr. cadastral 68486-C14 (fost nr. cadastral 53160 -C1), cu o valoare de inventar de 7.872.831,26 lei;

- construcție C17 – internat pentru elevi P+3, în suprafață construită la sol de 722 mp, având nr. cadastral 68486-C17 (fost nr. cadastral 53160-C17), cu o valoare de inventar de 380.832,10 lei;

- construcție C18 – cantină, în suprafață construită la sol de 562 mp, având nr. cadastral 68486-C18 (fost nr. cadastral 53160-C18), cu o valoare de inventar de 58.604,94 lei;

- construcție C1 – sală de sport, în suprafață construită la sol de 1106 mp, având nr. cadastral 52864-C1 cu o valoare de inventar de 1.373.898,34 lei;

- parcare adiacentă construcției C14 - Liceu;

în vederea înființării unei sucursale a Universității Naționale de Știință și Tehnologie - Politehnica București.

Art.2. (1). - Darea în folosință gratuită a spațiilor menționate la art. 1, din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți nr. 150, județul Olt, către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, se va face pe toată durata funcționării Extensiei Universitare Slatina a Universității Naționale de Știință și Tehnologie - Politehnica București, pe bază de contract de comodat – anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, care se va încheia în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2). - Construcția C14 – liceu P+2, având nr. cadastral 68486-C14 (fost nr. cadastral 53160-C14), identificată la art. 1 din prezenta hotărâre, va fi predată către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, după încetarea perioadei de dare în folosință gratuită către D.G.A.S.P.C. Olt, care corespunde datei de 17.12.2024 la care vor fi finalizate lucrările de reabilitare la imobilul situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești, nr.7, județul Olt.

Art.3. (1). - Cheltuielile aferente privind plata utilităților (energie electrică, energie termică, apă, canal, etc) pentru buna desfășurare a activității în spațiile ce fac obiectul dării în folosință gratuită către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, vor fi suportate de această instituție în calitate de beneficiară a dreptului de folosință gratuită, care va asigura exploatarea și întreținerea bunurilor potrivit destinației, pe toată durata dării în folosință gratuită.

(2). - Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, poate efectua prin grija și pe cheltuiala proprie, lucrări de amenajare a spațiilor atribuite în folosință gratuită, pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității de învățământ.

(3). - Liceul Tehnologic P.S. Aurelian, care deține în administrare imobilul situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt (ca urmare a comasării cu Colegiul Național Agricol Carol I) va încheia cu Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, un protocol cu privire la plata utilităților, care vor fi suportate de părți, proporțional cu cota indiviză a spațiilor aflate în folosință și timpul utilizării acestora.

Art.4. (1). - Se instituie următoarele obligații ale Universității Naționale de Știință și Tehnologie - Politehnica București, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită a bunurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre:

a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual titularului dreptului de proprietate rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul titularului dreptului de proprietate, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor date în folosință gratuită, oricând fără notificare prealabilă;

d) să nu modifice bunurile imobile atribuite, în parte ori în integritatea lor;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, orice îmbunătățire adusă bunurilor predate vor rămâne în proprietatea titularului dreptului de proprietate, în afară de ceea ce a pierit sau deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;

f) să returneze bunurile în situația în care timp de 6 luni calendaristice dintr-un an universitar nu desfășoară activitate didactică sau în situația în care numărul studenților înscriși la cursuri scade sub 50;

g) să nu transmită nici oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, folosința dobândită în baza actului de atribuire în folosință gratuită;

h) să informeze titularului dreptului de proprietate cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și existența unor cauze sau iminența procedurii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunurilor

(2). - Încălcarea de către titularul dreptului de folosință, a obligațiilor instituie potrivit alin.1, lit. a) - g) constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, și se sancționează cu amendă potrivit dispozițiilor art.352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Titularul dreptului de proprietate a bunurilor ce fac obiectul dării în folosință gratuită potrivit prezentei hotărâri, are dreptul să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.6. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Liceul Tehnologic P.S. Aurelian, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr.5, județul Olt;
- Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București.

**Președinte de ședință,
Bogdan - Alexandru POPISTAȘ**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”.

- 17 - consilieri prezenți**
- 3 - consilieri absenți**
- 20 - consilieri în funcție.**

CONTRACT DE COMODAT

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. _____ prin care s-a aprobat darea în folosință gratuită către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, a unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina s-a încheiat prezentul contract de comodat

Între:

MUNICIPIUL SLATINA, județul Olt - în calitate de persoană juridică de drept public – reprezentat de primar,

în calitate de comodant, pe de o parte,

și

Universitatea Națională de Știință și Tehnologie – Politehnica București, cu sediul în municipiul București, strada Splaiul Independenței 313, Sector 6, reprezentată prin Rector _____

în calitate de comodatar, pe de altă parte.

CAP.I. - OBIECTUL CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.1. - Obiectul contractului, îl constituie atribuirea în folosință gratuită către **Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București**, a unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr. 150, județul Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr. 68486 Slatina (fostă Carte Funciară nr. 53160 Slatina), precum și în Cartea Funciară nr. 52864 Slatina, identificate astfel :

- *construcție C14 – liceu P+2, în suprafață construită la sol de 1047 mp, având nr. cadastral 68486-C14 (fost nr. cadastral 53160 -C1), cu o valoare de inventar de 7.872.831,26 lei;*

- *construcție C17 – internat pentru elevi P+3, în suprafață construită la sol de 722 mp, având nr. cadastral 68486-C17 (fost nr. cadastral 53160-C17), cu o valoare de inventar de 380.832,10 lei;*

- *construcție C18 – cantină, în suprafață construită la sol de 562 mp, având nr. cadastral 68486-C18 (fost nr. cadastral 53160-C18), cu o valoare de inventar de 58.604,94 lei;*

- *construcție C1 – sală de sport, în suprafață construită la sol de 1106 mp, având nr. cadastral 52864-C1 cu o valoare de inventar de 1.373.898,34 lei;*

- *parcarea adiacentă construcției C14 - Liceu;*

în vederea înființării unei sucursale a Universității Naționale de Știință și Tehnologie - Politehnica București.

Art.2. - Construcția C14 – liceu P+2, având nr. cadastral 68486-C14 (fost nr. cadastral 53160-C14), identificată la art.1, va fi predată către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, după încetarea perioadei de dare în folosință gratuită către D.G.A.S.P.C. Olt, care corespunde datei de 17.12.2024 la care vor fi finalizate lucrările de reabilitare la imobilul situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești, nr.7, județul Olt.

CAP.II. – TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. - Atribuirea în folosință gratuită către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie - Politehnica București, a spațiilor menționate la art.1, se face pe toată durata funcționării Extensiei Universitare Slatina a Universității Naționale de Știință și Tehnologie - Politehnica București.

CAP.III. – DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile comodantului

Art.4. - Comodantul are dreptul de a inspecta spațiile date în folosință gratuită, verificând respectarea obligațiilor asumate de comodatar, oricând fără notificare prealabilă.

Drepturile comodatarului

Art.5. - Comodatarul are dreptul de a exploata în mod direct spațiile atribuite potrivit prezentului contract, cu folosința exclusivă a acestora pentru desfășurarea activității specifice studiilor universitare.

Art.6. - Comodatarul poate efectua prin grija și pe cheltuiala proprie, lucrări de amenajare a spațiilor atribuite în folosință gratuită, pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității de învățământ.

CAP.IV. – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile comodantului

Art.7. - Să nu-l tulbure pe comodatar în exercițiul activității desfășurate.

Art.8. - Să nu solicite restituirea spațiilor în termenul de valabilitate al prezentului contract, cu excepția situației în care interesul național sau local o impune.

Art.9. - Să comunice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingerea drepturilor acestuia.

Obligațiile comodatarului

Art.10. - Să exploateze și să se îngrijească ca un bun gospodar, de conservarea spațiilor date în folosință gratuită, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora, să asigure prin grija și pe cheltuiala proprie, întreținerea stării tehnice a spațiilor.

Art.11. - Să folosească spațiile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită și să asigure curățenia și igienizarea lor.

Art.12. - Cu privire la cheltuielile aferente privind plata utilităților (energie electrică, energie termică, apă, canal, etc.), să încheie un protocol cu Liceul Tehnologic "Petre S. Aurelian" Slatina, în vederea suportării cheltuielilor proporțional cu cota indiviză a spațiilor aflate în folosință și timpul utilizării acestora și să achite cheltuielile legate de folosirea utilităților, cu respectarea acestui protocol.

Art.13. - Să prezinte, anual titularului dreptului de proprietate rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

Art.14. - Să permită accesul titularului dreptului de proprietate, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor date în folosință gratuită, oricând fără notificare prealabilă.

Art.15. - Să nu modifice bunurile imobile atribuite, în parte ori în integritatea lor și să ceară acordul comodantului, pentru executarea eventualelor lucrări de amenajare a spațiilor atribuite.

Art.16. - La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, orice îmbunătățire adusă bunurilor predate vor rămâne în proprietatea titularului dreptului de proprietate, în afară de ceea ce a pierit sau deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini.

Art.17. - Să returneze bunurile în situația în care timp de 6 luni calendaristice dintr-un an universitar nu desfășoară activitate didactică sau în situația în care numărul studenților înscriși la cursuri scade sub 50.

Art.18. - Să nu transmită nici oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, folosința dobândită în baza actului de atribuire în folosință gratuită.

Art.19. - Să informeze titularului dreptului de proprietate cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și existența unor cauze sau iminența procedurii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunurilor.

Art.20. - Încălcarea de către titularul dreptului de folosință, a obligațiilor instituie potrivit art.10 - art.19 constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, și se sancționează cu amendă potrivit dispozițiilor art.352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CAP.V. – ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.20. - Prezentul contract de comodat, încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin asupra prelungirii acestuia;
- b) prin acordul comun al părților;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, prin reziliere;
- d) în cazul schimbării destinației imobilului de către comodatar prin reziliere.

Art.21. - Rezilierea de drept a contractului de comodat înainte de termenul stabilit intervine:

- a) la cererea comodatarului, cu condiția notificării prealabile a acestei intenții, din motive obiective;
- b) la cererea comodantului, atunci când comodatarul nu respectă clauzele contractului, cu o notificare prealabilă de 30 de zile.

CAP.VI. - DISPOZITII FINALE

Art.22. - Nerespectarea de către părți a clauzelor contractuale, atrage răspunderea părților, în culpă, potrivit legii.

Art.23. - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă.

În situația în care acestea nu se vor putea soluționa pe cale amiabilă partea interesată se va adresa instanțelor judecătorești competente.

Art.24. - În litigiile privitoare la dreptul de folosință, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu.

Art.25. - În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract, titularul dreptului de folosință, are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă.

Titularul dreptului de folosință, răspunde în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de folosință a spațiului.

Art.26. - Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin.

Prin forță majoră, se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art.27. - Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

Art.28. - Comodantul va putea rezilia contractul de comodat numai după notificarea intenției sale comodatarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea operează de plin drept fără intervenția instanței judecătorești în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință a acestei intenții.

Art.29. - Alte clauze:

- subînchirierea fără acceptul comodantului, în totalitate sau în parte a spațiului atribuit în folosință gratuită, sau cesiunea contractului de comodat unui terț sunt interzise. Încălcarea acestei clauze, atrage rezilierea de drept a contractului de comodat.

Art.30. - Contractul de comodat, va produce efecte juridice, de la data semnării de către părți.

Art.31. - Spațiile atribuite vor fi predate - primite pe bază de procesul-verbal de predare-primire ce va face parte integrantă din prezentul contract..

Art.32. - Prezentul contract de comodat, constituie titlu executoriu, orice executare făcându-se în baza acestuia.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat în 2 (două) exemplare, din care, unul la comodant și unul la comodatar.

COMODANT,

COMODATAR,

**Președinte de ședință,
Bogdan - Alexandru POPISTAȘ**

