



# Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.207/30.07.2024

## HOTĂRÂRE

Privind: „*Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție inclusiv indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară pentru investiția - Reamenajare spațiu reprezentativ pe Dealul Grădiște (Reabilitare, Modernizare, Extindere și Dotare clădire pentru înființarea Centrului Multifuncțional integrat în Municipiul Slatina), str. Aleea Grădiște, nr. 11, județul Olt*”.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2024.

### Având în vedere:

- Referatul de propunere nr. 74776/23.07.2024 al Serviciului Lucrări Publice;
  - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Slatina nr.74789/23.07.2024 la proiectul de hotărâre;
  - Raportul de specialitate al Serviciului Lucrări Publice nr.74802/23.07.2024;
  - Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată de hotărârea nr. 1116/2023 ;
  - Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate Buget-Finanțe, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina ;
- Prevederile art.129 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. e) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă *Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție inclusiv indicatorii tehnico-economici pentru investiția - Reamenajare spațiu reprezentativ pe Dealul Grădiște (Reabilitare, Modernizare, Extindere și Dotare clădire pentru înființarea Centrului Multifuncțional integrat în Municipiul Slatina), str. Aleea Grădiște, nr. 11, județul Olt*”, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă descrierea sumară a investiției *Reamenajare spațiu reprezentativ pe Dealul Grădiște (Reabilitare, Modernizare, Extindere și Dotare clădire pentru înființarea Centrului Multifuncțional integrat în Municipiul Slatina), str. Aleea Grădiște, nr. 11, județul Olt*”, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului- Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Administrator public;
- Serviciului Lucrări Publice;
- Serviciul Cheltuieli Financiar, Contabilitate.

Președinte de ședință,  
Bogdan - Alexandru POPISTAȘ

Contrasemnează,  
Secretar general al municipiului Slatina  
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”.

- 17 - consilieri prezenți
- 3 - consilieri absenți
- 20 - consilieri în funcție.



## Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Anexă nr.1 la HCL nr.207/30.07.2024

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

*Pentru investiția „Reamenajare spațiu reprezentativ pe Dealul Grădiște (Reabilitare, Modernizare, Extindere și Dotare clădire pentru înființarea Centrului Multifuncțional integrat în Municipiul Slatina), str. Alea Grădiște, nr. 11, județul Olt”.*

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Consiliul Local al Municipiului Slatina

valori inclusiv TVA

1. Valoarea totala a investiției cu T. V. A. Este: **38.017.394,73 lei**  
Din care  
-Construcții montaj (C + M) **18.050.707,83 lei**
2. Durata de realizare a investiției **21 luni (3 luni proiectare și 18 luni execuție)**
3. Capacității (în unitați fizice)
  - Regim de înălțime – P+pod
  - Suprafață construită propusă - 585mp
  - Suprafață desfășurată propusă - 585mp

Președinte de ședință,  
Bogdan - Alexandru POPISTAȘ

### **Descrierea sumară a investiției:**

**„Reamenajare spațiu reprezentativ pe Dealul Grădiște (Reabilitare, Modernizare, Extindere și Dotare clădire pentru înființarea Centrului Multifuncțional integrat în Municipiul Slatina), str. Aleea Grădiște, nr. 11, județul Olt”**

Proiectul “REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE CLADIRE PENTRU INFIINTAREA CENTRULUI MULTIFUNCTIONAL INTEGRAT IN MUNICIPIUL SLATINA” își propune să transforme unitatea actuală într-o destinație multifuncțională care va putea acoperi o gamă variată de servicii esențiale de tip educație, protecție socială, cultural și siguranța publică conforme cu normele Uniunii Europene, contribuind astfel, la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale.

Obiectivul principal al acestui proiect îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii la nivelul Centrului Multifuncțional și asigurarea îmbunătățirii serviciilor sociale oferite în mod echilibrat pe întreg teritoriul Municipiului Slatina și a localitatilor din imediata apropiere pentru asigurarea unui acces egal al cetățenilor la astfel de servicii.

Totodata, activitățile de reabilitare determina creșterea eficienței energetice a clădirii cu încadrarea în cerințele actuale de eficiența energetică cu cel puțin 60%, reducerea emisiilor echivalente de CO<sub>2</sub> cu cel puțin 64% și să țină seama de posibilitățile tehnice de realizare a lucrărilor de intervenție, cu respectarea cerințelor privind normele de protecția muncii, igiena și sănătatea oamenilor și aducerea clădirii la standardele actuale.

Importanța obiectivului de investiții deriva din necesitatea scaderii anuale estimate a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO<sub>2</sub> și scaderii consumului anual de energie primară prin aplicarea măsurilor de creștere a eficienței energetice ce include lucrări de construcții și instalații:

- lucrări de extindere a clădirii existente;
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, inclusiv aducerea construcției la nivelul de exigență al normelor tehnice legale în privința rezistenței și stabilității structurale a construcției;
- lucrări de reabilitare / extindere termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului;
- lucrări de reabilitare / extindere a instalației de iluminat aferente clădirii;
- lucrări de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități pentru realizarea obiectivelor proiectului;
- dotări (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale).

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Reabilitarea, extinderea și modernizarea clădirii la cele mai înalte standarde conform cerințelor actuale astfel încât activitatea centrului multifuncțional să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente clădirii, prin lucrări de reabilitare a clădirii, a căilor de acces, a instalațiilor termice, sanitare și electrice și amenajări exterioare;

- Reducerea emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> și scăderea consumului anual de energie primară;
- Asigurarea vizibilității proiectului.

Pentru reabilitarea și modernizarea clădirii existente se vor realiza următoarele lucrări:

- refatașizarea clădirii existente cu modelarea fatadelor astfel încât să rezulte o imagine unitară adiacentă corpului nou cu care se intervine în extinderea
- refacerea circulațiilor pietonale și carosabile și a spațiilor verzi,
- sistematizarea incintei și echiparea cu instalații,
- activitățile necesare realizării extinderii corpului de clădire existent cu un corp cu rol de centru multifuncțional având o capacitate totală de 199 persoane.

Pe terenul aflat în proprietatea UAT Slatina se propune desfacerea foisorului amplasat pe teren, pentru a face loc corpului de extindere și unei noi amenajări ce va conține spații verzi, alei pietonale și carosabile. Spațiile verzi se vor amenaja prin lucrări de plantare cu gazon, arbuști și arbori, amplasați astfel încât să pună în valoare spațiul și obiectele de arhitectură.

Se vor păstra accesul auto și pietonale principale din Aleea Gradiste.

Se vor avea în vedere și lucrări de refacere/reabilitare a împrejurimilor în vederea îmbunătățirii aspectului general.

Toate aceste acțiuni fac parte dintr-un întreg, fiind necesară derularea lor în mod coordonat și integrat, astfel încât rezultatul final al demersului să fie o imagine coerentă a ansamblului.

Pentru realizarea lucrărilor de creștere a eficienței energetice a clădirii sunt necesare următoarele lucrări conexe:

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii;
- repararea acoperișului șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- realizarea unui sistem de management integrat al echipamentelor aferente clădirii;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice de forță, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

### **Construcție extindere corp clădire**

Extindere clădire în vederea creșterii capacității și refuncționalizare.

În vederea realizării extinderii se va desface unul din grupurile sanitare aflate în vecinătatea vesibulului. Corpul cu care se intervine va adăposti un foyer, o sală multifuncțională / festivități și grupuri sanitare segregate pe sexe. În spațiile reziduale rezultate se vor organiza spații de depozitare.

Corpul existent va fi legat de corpul propus printr-un hol ce va face parte din foyer-ul salii de ceremonii.

Corpul de cladire nou creat va avea o structura radiala ce se va compune din stalpi si cadre din beton armat. Acoperirea se va realiza cu ajutorul unei sarpante din lemn cu invelitoare din tabla tip Lindab si va fi prevazuta cu luminatoare.

Corpul de cladire nou creat va avea o capacitate de 130 persoane.

**Președinte de ședință,**  
**Bogdan Alexandru POPIȘTAȘ**

