



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.207/22.09.2020

HOTĂRÂRE

Referitoare la: prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului - bloc de locuințe nr. 4, situat în municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4 și recalcularea chiriilor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 22.09.2020.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 66365/18.09.2020;
- nota de fundamentare nr. 8655/18.09.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Administrare Contracte;
- raportul de specialitate nr.66761/21.09.2020 al Serviciului Juridic, APL;
- prevederile art. 8 alin. (4),(5),(7),(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3519/2020, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metrul pătrat, pe anul 2020 în vederea vânzării locuințelor pentru tineri,
- prevederile art. 15 alin. (13), alin. (15), alin. (16), alin. (23), alin. (24) și alin. (25) din anexa la H.G. nr. 962/2001 pentru aplicarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1), alin. (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin (3) și art. (196) alin (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii – titulari de contracte de închiriere a unităților locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe nr. 4, situat în municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, pe o perioadă de un an, începând cu data de 01.11.2020, prin încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere.

Art. 2. Chiriașii - titulari ai contractelor de închiriere a unităților locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe nr. 4, situat în municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, au obligația să solicite prelungirea duratei contractelor de închiriere și să transmită documente cu privire la orice modificări intervenite în:

- starea civilă;
- numărul persoanelor aflate în întreținere;
- situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală;
- veniturile nete realizate în ultimele 12 luni de titularul contractului de închiriere și după caz, soțul/soția și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia.

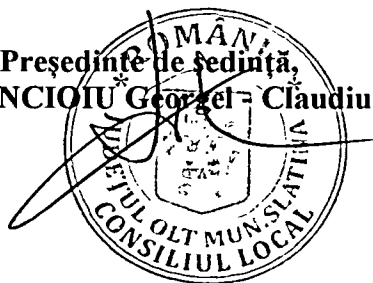
Art. 3. Cererile de prelungire a contractelor de închiriere, împreună cu documentele justificative prevăzute la alin. 2, vor fi depuse de titularii contractelor de închiriere, la sediul Direcției Administrare Patrimoniu, înainte de expirarea duratei contractelor de închiriere.

Art. 4. Direcția Administrare Patrimoniu, prin compartimentul de specialitate cu atribuții în administrarea contractelor, va recalcula chiriile pentru titularii contractelor de închiriere a unităților locative din blocul de locuințe nr. 4, situat în Municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, și va încheia actele adiționale la contractele de închiriere.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu.

Președinte de ședință,
STĂNCIOIU George - Claudiu



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”

- 20 - consilieri prezenți**
- 0 - consilieri absenți**
- 20 - consilieri în funcție.**