



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.199/30.07.2024

HOTĂRÂRE

privind: închirierea locuinței situată în Slatina, str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, ap. 5, jud. Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședință ordinară din data de **30.07.2024**.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.74750/23.07.2024 întocmit de către Direcția Generală Economică – Compartimentul Administrare Contracte;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 74771/23.07.2024;
 - raportul de specialitate nr. 74794/23.07.2024 întocmit de Compartimentul Administrare Contracte din cadrul Direcției Generale Economice;
 - avizul Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
 - cererea domnului Bubatu Mihail înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 64558/20.06.2024;
 - prevederile contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr. 142/12.03.2020, încheiat între Municipiul Slatina și doamna Bubatu Ileana;
 - faptul că, locuința situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, ap. 5, jud. Olt, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 26 – Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, având valoarea de inventar în cuantum de 167223,60 lei;
 - certificatul de deces Seria [redacted], Nr. [redacted], înregistrat pe numele Bubatu Ileana;
 - faptul că, domnul Bubatu Mihail locuiește în unitatea locativă situată în Slatina, str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, ap. 5, jud. Olt, fiind trecut în fișa membrilor din spațiul locativ, Anexa nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 142/12.03.2020, îndeplinindu-și obligațiile contractuale;
 - art. 1834, alin.(1), alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
 - art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 129 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/30.04.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative aflate în proprietatea statului sau a municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare;
- În temeiul prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „d” și alin. (7), lit. „q”, art. 139, alin. (3) și art. 196 alin.(1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea locuinței ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, având valoare de inventar în cuantum de 167223,60 lei situată în Slatina str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, ap. 5, jud. Olt, compusă din 3 camere în suprafață de 40,17 mp, dependințe în suprafață de 25,90 mp și balcon în suprafață de 9,92 mp către domnul Bubatu Mihail, identificat cu CNP [redacted]

Art. 2. (1) Durata contractului de închiriere este de la data perfectării contractului de închiriere până la data de 27.06.2029.

(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor art. 26 – 31 din Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere. Neprezentarea la termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

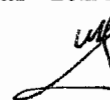
Art. 4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Domnul Bubatu Mihail, cu domiciliul în [REDACTED]

**Președinte de ședință,
Bogdan - Alexandru POPISTAȘ**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**



Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”.

17 - consilieri prezenți

3 - consilieri absenți

20 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5