



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.16/31.01.2023

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 37 mp, adiacent fațadei de vest a blocului FA21, situat în municipiul Slatina, B-dul A. I. Cuza, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Vîlceleanu Leonte Giani, deținător al construcției edificată pe teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2023.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 6084/25.01.2023;
- nota de fundamentare nr. 798/25.01.2023 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.6097/25.01.2023 al Comparimentului juridic, contencios;
- solicitarea d-lui Vîlceleanu Leonte Giani înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.6933/20.06.2022 privind cumpărarea terenului în suprafața de 37mp adiacent fatadei de vest a blocului FA21, situat în municipiul Slatina, B-dul A I Cuza;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit de Consiliul Local al municipiului Slatina prin Hotărârea nr. 130/02.06.2020, Anexa nr. 3, poziția 313;
- contractul de concesiune nr.48/07.12.2009, având ca obiect, concesiunea către domnul Vîlceleanu Leonte Giani, a terenului în suprafață de 37 mp, situat în municipiul Slatina, B-dul A. I. Cuza, adiacent fațadei de vest a blocului FA21;
- autorizația de construire nr. 77/30.03.2010, în baza căreia a fost edificată o construcție - spațiu comercial de către domnul Vîlceleanu Leonte Giani, recepționată potrivit procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22279/23.09.2010 emis de Primăria municipiului Slatina;
- Cartea funciară comună nr. 51497 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 37 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, B-dul A. I. Cuza, adiacent fațadei de vest a blocului FA21, cu număr cadastral 51497 și construcția cu număr cadastral 51497-C1;
- Raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.13268/19.12.2022, întocmit de expert evaluator - Enoiu Vasile- reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L, pentru terenul în suprafață de 37mp, situat în Slatina, B-dul A. I. Cuza adiacent fațadei de vest a blocului FA21;
- prevederile art. 363 alin.(7),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1730 – 1733 din Noului cod civil actualizat, cu privire la dreptul de preemțiune;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu dispozițiile art.129(2), lit."c", alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art.196 alin. 1 lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafața de 37 mp adiacent fatadei de vest a blocului FA21, situat în municipiul Slatina, B-dul A. I. Cuza, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciara nr.51497 Slatina identificat cu vecinătățile: N -

spațiu comercial amenajat sub scara de acces la dispensarul medical; - S -domeniul public (alee acces);- E- bl. FA 21 din A.I. Cuza; -V - domeniul public (alee acces), teren pe care este edificată construcția (spațiu comercial, identificată cu număr cadastral 51497 -C1, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către domnul **Vilceleanu Leonte Giani**, în calitate de proprietar al construcției.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.13268/19.12.2022 întocmit de expert evaluator - Enoiu Vasile- reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L, pentru terenul în suprafață de 37mp, situat în municipiul Slatina, B-dul A.I.Cuza, adiacent fațadei de vest a blocului FA21, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la **4000 euro**, echivalentul a 19.700 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării;

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare a imobilului - teren menționat la art.1, la valoarea stabilită prin raportul de evaluare însușit la art. 2, respectiv de 4000 euro, echivalentul a 19.700 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

(2) - Prețul de vânzare, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 4.- În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, persoana care deține în proprietate construcția -extindere, pe terenul ce face obiectul vânzării potrivit prevederilor prezentei hotarari, va fi notificată în vederea exercitării dreptului de preemțiune la cumpărare,aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5. - (1) - Contractul de vânzare - cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 180 de zile, de la data la care persoana îndreptățita a-și exercita dreptul de preemțiune privind cumpărarea, și-a exprimat opțiunea cumpărării în termenul prevăzut la art. 4 din prezenta hotarare.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractele de vânzare – cumpărare, încheiate în formă autentică.

Art. 6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 7. - Cu data prezentei, își încetează efectele contractul de concesiune nr. 48/07.12.2009.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Domnul Vilceleanu Leonte Giani, [REDACTED]



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

- 18 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 20 - consilieri în funcție.**