



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.169/27.05.2026

HOTĂRÂRE

Referitoare la: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, S M D
3, județul Olt, către doamna I L

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 52917/20.05.2026 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 52922/20.05.2026;
- raportul de specialitate nr.53009/20.05.2026, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Direcția Generală Juridică;
- raportul de specialitate nr.53010/20.05.2026, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Direcția Generală Economică;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.114/1996 – Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1834, alin.(1), alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că, locuința situată în Municipiul Slatina, S M D 3, jud. Olt aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 46 – Anexa nr. 1 la H. C. L. nr. 130/02.06.2020 - imobile apartamente fond locativ de stat cu destinația de locuință și cu spații cu altă destinație situate în blocurile de locuințe;
- H. C. L. nr. 127/30.04.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare, potrivit cărora durata contractelor de închiriere a fost prelungită până la data de 27.06.2029;
- cererea doamnei I L nr.32897/27.03.2026 înregistrată la Primăria municipiului Slatina, prin care solicită preluarea locuinței de la adresa mai sus menționată, în urma decesului mamei sale, care era titulară de contract;
- contractul de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr.694/23.06.2000, prelungit prin Actul Adițional nr. 162/07.07.2024, Actul adițional nr. 317/30.12.2019;
- certificatul de deces nr. 298 din data de 26.03.2026, seria OTD, nr. 2600321, eliberat de Municipiul Slatina, doamnei B L O , CNP ;

Luând în considerare:

- avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- avizul Comisiei pentru muncă și protecție socială;
- avizul Comisiei de Buget-Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. 129, alin (1), alin. (2), lit. c), lit. d), alin (6) lit.b) și alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) , art. 197 și art. 199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea locuinței ce aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, având valoare de inventar în cuantum de 125.328,88lei situată în Municipiul Slatina, S M D 3, jud. Olt, compusă din trei camere în suprafață de 32,48mp, dependințe în suprafață de 12,89mp, doamnei I L , identificată prin CNP

Art.2. (1) Durata contractului de închiriere este de la data perfectării contractului de închiriere până la data de 27.06.2029.

(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor articolelor 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere.

(2) Neprezentarea în termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Slatina să semneze contractul de închiriere cu doamna I L

Art.5. Primarul Municipiului Slatina și Direcția Generală Administrarea Patrimoniului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Institutia Prefectului - judetul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Persoana nominalizată la art. 1.

Președinte de ședință,
Emil-Costin POPA



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”.

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.

PS - 03/F5