



## Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 15/31.01.2023

### HOTĂRÂRE

referitoare la: vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 4mp, adiacent blocului 17, sc. A, ap.1 situat în municipiul Slatina, strada Cireasov, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Tudor Victor, în calitate de proprietar al balconului edificat pe acest teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședință ordinară din data de 31.01.2023.

#### Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 5609/20.01.2023;
- nota de fundamentare nr. 737/20.01.2023 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.5616/20.01.2023 al Compartimentului juridic, contencios;
- solicitarea d-lui Tudor Victor înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.7381/04.07.2022 privind cumpărarea terenului în suprafața de 4mp, adiacent blocului 17, sc. A, ap.1 situat în municipiul Slatina, strada Cireasov, pe care este edificat un balcon deținut în proprietate;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 130/02.06.2020, Anexa 3, poziția 568;
- Cartea Funciară 64185 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 4 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, str. Cireasov, adiacent blocului 17, sc. A, ap.1;
- Cartea funciară nr. 64185 –C1 Slatina, în care este înscrisă construcția – balcon, în suprafață construită de 4,0 mp, situat în Slatina, strada Cireasov, adiacent blocului 17, sc. A, ap.1;
- contractul de concesiune nr. 11.06.03.2015 actul adițional nr. 15/07.07.2021;
- autorizația de construire nr. 298/14.08.2015 și procesul verbal de recepție finală nr.91153/15.09.2015 emis de Primăria municipiului Slatina;
- contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.536/10.08.2021, de notar public - Trucă Valentin;
- Raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.11734/02.11.2022, întocmit de expert evaluator - Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L, pentru terenul în suprafață de 4mp, situat în Slatina, strada Cireasov, adiacent blocului 17,sc A,ap1;
- prevederile art. 363 alin.(7),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1730 – 1733 din Noului cod civil actualizat, cu privire la dreptul de preemțiune
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit."c", alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

#### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** - Se aprobă vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 4 mp, adiacent blocului 17, sc.A, ap1, situat în municipiul Slatina, strada Cireasov, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în Cartea funciara nr. 64185 Slatina, cu număr cadastral 64125, identificat cu vecinătățile: *N -V - domeniul public (spatiu verde adiacent bl 17,sc.A )*; *- E – bl.17,sc.Aap.1 din strada Cireasov*; *-S – trotuar de bl.17,sc.A*, teren pe care este edificat un balcon înscris în Cartea funciară nr. 64185 – C1, Slatina, identificat cu număr cadastral 64185 – C1, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către domnul **Tudor Victor**, în calitate de proprietar al balconului.

**Art. 2.** - Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.11734/02.11.2022 întocmit de expert evaluator - Enoiu Vasile– reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L, pentru terenul în suprafață de 4mp, situat în Slatina, strada Cireasov adiacent blocului 17,sc.A,ap.1 conform căruia, terenul a fost evaluat la **300 euro**, echivalentul a 1500 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

**Art. 3. (1)** - Se aprobă prețul de vânzare a imobilului-teren menționat la art.1 din prezenta hotărâre, la valoarea de **300 euro**, echivalentul a 1500 lei (calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării), stabilită prin raportul de evaluare însușit la art. 2.

(2) – Prețul de vânzare, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

**Art. 4. -** În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, persoana care deține în proprietate construcția - extindere, pe terenul ce face obiectul vânzării potrivit prevederilor prezentei hotărâri, va fi notificată în vederea exercitării dreptului de preemțiune la cumpărare, aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art. 5. - (1) -** Contractul de vânzare - cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 180 de zile, de la data la care persoana îndreptățită a-și exercita dreptul de preemțiune privind cumpărarea, și-a exprimat opțiunea cumpărării în termenul prevăzut la art. 4 din prezenta hotărâre.

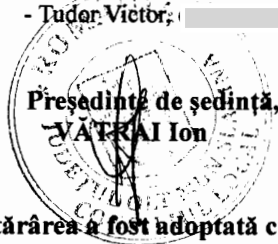
(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare - cumpărare, încheiat în formă autentică.

**Art. 6. -** Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărători.*

**Art. 7. -** Cu data prezentei, își încetează efectele contractul de concesiune nr.11.06.03.2015 și actul adițional nr. 15/07.07.2021.

**Art. 8. -** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Tudor Victor;



**Președinte de ședință,**  
**VĂTRAJ Ion**

**Contrasemnează,**  
**Secretar general al municipiului Slatina**  
**Mihai - Ion IDITA**

**Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.**

**18 - consilieri prezenți**  
**2 - consilieri absenți**  
**20 - consilieri în funcție.**