



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336 e-mail:
office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.14/29.01.2020

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesionarea fără licitație publică către Nicolăescu Lucia, Paraschiv Monica Rodica, Cîrstea Marian Adrian, Anghel Victor și Chituca Aneta, a terenului în suprafață de 5,85 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, Aleea Plopilor, nr.2, adiacent blocului C10, sc.A, ap.2

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2020.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 158/06.01.2020;
- nota de fundamentare nr. 7/06.01.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.3177/14 01.2020 al Serviciului Juridic;
- solicitarea formulată de: Nicolaescu Lucia, Paraschiv Monica Rodica, Cîrstea Marian Adrian, Anghel Victor și Chituca Aneta, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11088/07.08.2019, privind concesionarea terenului în suprafață de 5,85 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Plopilor, nr.2, adiacent blocului C10, sc.A, ap.2;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 338/24 09.2019, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 5,85 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Plopilor, nr.2, adiacent blocului C10, sc. A, ap.2;
- contract de vânzare - cumpărare nr. 9368/22.07.1994 încheiat de S.C. CONCAS S.A.;
- contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 464/18.04.2016 încheiat de Birou Notarial Constantinescu Veronica și certificat de căsătorie cu seria CG, nr. 003478 din 03.12.2016;
- contract de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 725/24.11.2014 încheiat de Birou Notarial Ion Spirescu;
- contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 209/16 01.2002 încheiat de Birou Notarial Rodica Buicescu;
- contract de vânzare – cumpărare în rate nr. 3135/20.01.1992 încheiat de S.C. CONCAS S.A. și Sentința Civilă nr.11392 din 19.12.2016;
- certificatul de urbanism nr. 661/02.08.2019, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 5,85 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Plopilor, nr.2, adiacent blocului C10, sc.A, ap.2;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 75/28.03.2019, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 362 alin. (1) și art. 325, alin. (7), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139. alin. (3), lit. g) coroborate cu prevederile art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către Nicolăescu Lucia, Paraschiv Monica Rodica, Cîrstea Marian Adrian, Anghel Victor și Chituca Aneta, a terenului în suprafață de 5,85 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Plopilor, nr.2, adiacent blocului C10, sc.A, ap.2, identificat prin vecinătățile: - N și E – bloc C10, sc. A; - S tronuar bloc C10. sc. A; - V –

domeniu public al municipiului Slatina, în cote părți egale de câte 1/5, în vederea construirii de balcoane, pe același aliniament, în dreptul apartamentelor 2, 10, 18, 26 și 34, deținute în proprietate.

Art. 2. – (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art.1, de 285,86 lei/mp, respectiv de 1672,28 lei pentru suprafața de teren de 5,85 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 1672,28 lei, se va achita integral de concesionari (în cote părți egale de câte 1/5, respectiv câte 334,456 lei pentru fiecare dintre cele cinci părți menționate la art. 1 din prezenta hotărâre) la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarilor de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 10% din prețul concesiunii, respectiv suma de 167,23 lei (în cote părți egale de câte 1/5, respectiv câte 33.446 lei pentru fiecare dintre cele cinci părți menționate la art. 1 din prezenta hotărâre). urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionari, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarii terenului – Nicolăescu Lucia, Paraschiv Monica Rodica, Cîrstea Marian Adrian, Anghel Victor și Chitucea Aneta.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Nicolăescu Lucia, cu domiciliul în [REDACTED]

- Paraschiv Monica-Rodica, cu domiciliul în [REDACTED]

- Cîrstea Marian Adrian, cu domiciliul în [REDACTED]

- Anghel Victor, cu domiciliul în [REDACTED]

- Chitucea Aneta, cu domiciliul în [REDACTED]



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „ PENTRU ”.

21 - consilieri prezenți

0 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.