



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 143/30.04.2024

HOTĂRÂRE

Referitoare la: repartizarea în regim de închiriere, a locuinței sociale situată în cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului, nr. 3, etaj 1, camera nr. 5, județul Olt, către doamna Sîrbu Tania

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședință ordinară din data de 30.04.2024.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 44802/23.04.2024 întocmit de către Direcția Generală Economică – Compartimentul Administrare Contracte;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 44812/23.04.2024
 - raportul de specialitate nr.44826/23.04.2024 întocmit de Compartimentul Administrare Contracte, Serviciul Venituri din Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Direcției Generale Economice;
 - avizul Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
 - faptul că, în prezent există locuințe sociale libere în cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, ce pot fi repartizate persoanelor care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință socială;
 - faptul că, imobilul – bloc de locuințe sociale nr. 3, aparține domeniului public al Municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția 1 – Anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 19/01.02.2012 referitoare la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a imobilului teren și construcție, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului, nr. 3, având valoarea de inventar în cuantum de 865760,00 lei;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local Slatina nr. 295/28.11.2023 privind aprobarea Listei de priorități cu persoanele îndreptățite a beneficia de repartizarea unei locuințe sociale și a persoanelor ale căror cereri au fost respinse;
 - faptul că, doamna Sîrbu Tania, figurează la poziția nr. 9 pe Lista de priorități cu persoanele îndreptățite a beneficia de repartizarea unei locuințe sociale și a persoanelor ale căror cereri au fost respinse – Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 295/28.11.2023;
 - faptul că, locuința socială nr. 5, situată în cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, etaj 1, este liberă;
 - prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 – Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000 privind Normele Metodologice din 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 26 – 31 și art. 37 - 38 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1), alin. (2), lit. „c”, lit. „d” și alin. (7), lit. „q”, art. 139, alin. (3), lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere către doamna Sîrbu Tania, având CNP [redacted], a locuinței sociale situată în cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, etaj 1, camera nr. 5, compusă dintr-o cameră în suprafață de 19,53 mp și dependințe în suprafață de 6,06 mp.

Art. 2. În situația în care persoana nominalizată la Art. 1, nu va face dovada îndeplinirii condițiilor legale privind acordarea unei locuințe sociale, nu va beneficia de perfectarea contractului de închiriere, urmând ca această locuință să fie repartizată în ordinea stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/28.11.2023.

Art. 3. - (1) - Durata contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, începând cu data perfectării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii.

(2) - Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor art. 26 – 31 din Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

(3) - La încheierea contractului va fi constituit de către chiriaș un depozit de garanție egal cu chiria pentru o perioadă de 3 luni. Din acest depozit se pot reține, la restituire, sumele datorate proprietarului, sub rezerva justificării acestora.

Art. 4. Persoana nominalizată la art.1 este obligată să se prezinte în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere. Neprezentarea la termenul stabilit atrage anularea repartiției și pierderea dreptului de închiriere.

Art. 5. Direcția Generală Economică, prin compartimentul de specialitate cu atribuții în administrarea contractelor va încheia contractul de închiriere al locuinței de necesitate, potrivit art.1, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri

Art. 6. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Persoana nominalizată la Art. 1.

**Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

- 19 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**

PS – 03/F5