



# Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.109/31.03.2026

## HOTĂRÂRE

**Referitoare la: aprobarea actualizării cuantumului chiriei locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în municipiul Slatina**

**Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026.**

### Având în vedere:

- referatul de propunere nr.32412/26.03.2026 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 32413/26.03.2026;
- raportul de specialitate nr.32420/26.03.2026, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina –Direcția Generală Juridică;
- raportul de specialitate nr.32425/26.03.2026, întocmit de către Direcția Generală Economică;

### În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile anexei nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa Institutului Național de Statistică – Direcția Regională de Statistică Olt nr. 40/14.01.2026, prin care se comunică rata inflației de 7,3% pentru anul 2025;

### Luând în considerare:

- avizul Comisiei Buget-Finanțe;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- avizul Comisiei pentru muncă și protecție socială.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. d) alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q), alin.(14), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 199 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională de Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, astfel:

- a) Actualizarea quantumului chiriei locuințelor pentru tineri destinate închirierii, aferente anului 2026, situate în municipiul Slatina, B-dul A.I.Cuza, nr. 19, bl.V5, sc.A, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) Actualizarea quantumului chiriei locuințelor pentru tineri destinate închirierii, aferente anului 2026, situate în municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 19, bl.19D, sc.A, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) Actualizarea quantumului chiriei locuințelor pentru tineri destinate închirierii, aferente anului 2026, situate în municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, bl. 4, sc.A, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d) Actualizarea quantumului chiriei locuințelor pentru tineri destinate închirierii, aferente anului 2026, situate în municipiul Slatina, Aleea Bradului, nr. 2, bl. G2, sc. A, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- e) Actualizarea quantumului chiriei locuințelor pentru tineri destinate închirierii, aferente anului 2026, situate în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 33, bl.11, sc.A, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- f) Actualizarea quantumului chiriei locuințelor pentru tineri destinate închirierii, aferente anului 2026, situate în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 35, bl.12, sc.A, conform anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- g) Actualizarea quantumului chiriei locuințelor pentru tineri destinate închirierii, aferente anului 2026, situate în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 37, bl.13, sc.A, conform anexei nr.7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- h) Actualizarea quantumului chiriei locuințelor pentru tineri destinate închirierii, aferente anului 2026, situate în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 26, bl.14, sc.A, conform anexei nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- i) Actualizarea quantumului chiriei locuințelor pentru tineri destinate închirierii, aferente anului 2026, situate în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 28, bl.15, sc.A, conform anexei nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- j) Actualizarea quantumului chiriei locuințelor pentru tineri destinate închirierii, aferente anului 2026, situate în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 30, bl.16, sc.A, conform anexei nr. 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- k) Actualizarea quantumului chiriei locuințelor pentru tineri destinate închirierii, specialiștilor din învățământ și sănătate, aferente anului 2026, situate în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl.36, sc.A, conform anexei nr. 11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Anexele nr. 1-11 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Quantumul chiriilor pentru locuințele prevăzute la **art. 1** se vor modifica pe bază de Act Adițional la contractele de închiriere.

**Art.4.** Se împuternicește primarul municipiului Slatina să semneze actele adiționale cu chiriașii imobilelor prevăzute la **art. 1**.

**Art.5.** Primarul municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.6.** Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Institutia Prefectului - judetul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Directia Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.

**Președinte de ședință,  
Emil-Costin POPA**



**Contrasemnează,  
Secretar general al municipiului Slatina  
Mihai - Ion IDITA**



**Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.**

**19 - consilieri prezenți**

**2 - consilieri absenți**

**21 - consilieri în funcție.**

**PS – 03/F5**

ANEXA NR. 1 LA HCL nr. 109/31.03.2026

Actualizarea cuantumului chiriei anuale și indexarea cu rata inflației aferentă anului 2026 pentru locuințele construite de către Agenția Națională de Locuințe, administrate de Primăria municipiului Slatina, destinate tinerilor, situate în Bd.-ul A.I. Cuza, nr.19, bl. V5, sc. A

Nr. crt.	Ap.	Chirias (nume si pren.)	Coef. pond. venit	Contract inchiriere (nr./data)	Nr. cam.	Acđ/ap (mp)	Val. de investiție locuinta	Recup. investiției (amort.) 50 ANI	Cheltuieli de de aministare , Întreținere reparații curente și capitale	Cota autorității publice >peste 35 ani 0,5%	Chirie anuală	Chirie lunară	Chirie actualizată 7,3%	Valoare chirie după ponderare rang localități 0,8	Valoare chirie dupa ponderare venituri conform art.8 din Legea 152/1998	Valoare finală chirie in urma actualizării 2026
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								3=2:50	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6:12	8=7+7*7,3	9=8x0,8		
1	3	B C V	0,80	1516/05.05.2005	2	75,94	64591,53	1291,83	968,87	322,96	2583,66	215,31	231,02	184,82	179,66	105,90
2	4	P G	1,00	1548/05.05.2005	2	73,82	62788,34	1255,77	941,83	313,94	2511,53	209,29	224,57	179,66	179,66	179,66
3	13	N N	1,00	1746/15.03.2006	2	76,2	64812,67	1296,25	972,19	324,06	2592,51	216,04	231,81	185,45	185,45	185,45
4	21	LIBER														
5	26	LIBER														



ANEXA NR. 2 LA HCL nr. 109/31.03.2026

Actualizarea cuantumului chiriei anuale și indexarea cu rata inflației aferentă anului 2026 pentru locuințele construite de către Agenția Națională de Locuințe, administrate de Primăria municipiului Slatina, destinate tinerilor, situate în str. Ecaterina Teodorescu, nr. 19, bl. 19D, sc. A

Nr. crt.	Ap.	Chinias (nume si pren.)	Coef. pond. venit	Contract inchiriere (nr./data)	Nr. cam.	Acđ/ap (mp)	Val. de investitie locuinta	Recup. investitiei (amort.) 50 ANI	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente și capitale	Cota autorității publice >peste 35 ani 0,5%	Chirie anuală	Chirie lunară	Chirie actualizată 7,3%	Valoare chirie după ponderare rang localitate 0,8	Valoare chirie lunară după ponderare venituri conf art. 8 din Legea nr. 152/ 1998	Valoare finală chirie în urma actualizării 2026
0						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								3=2x0,5	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6= 3+4+5	7= 6:12	8= 7+7x7,3%	9=8x0,8		
1	1	B D	1	2259/25.07.2007	2	73,14	53199,11	1063,98	797,99	266,00	2127,96	177,33	190,28	152,22		152,22
2	3	C I	0,8	70/12.02.2015	1	55,82	40601,24	812,02	609,02	203,01	1624,05	135,34	145,22	116,17		90,30
3	8	M S	1	197/17.06.2014	1	55,82	40601,24	812,02	609,02	203,01	1624,05	135,34	145,22	116,17	116,17	116,17
4	11	DM	1	68/12.02.2015	2	73,14	53199,11	1063,98	797,99	266,00	2127,96	177,33	190,28	152,22	152,22	152,22
5	13	LIBER														
6	16	Ș I M	0,8	1539/05.05.2005	2	73,14	53199,11	1063,98	797,99	266,00	2127,96	177,33	190,28	152,22		121,77
7	18	LIBER			1											



ANEXA NR. 3 LA HCL nr. 109/31.03.2026

Actualizarea cuantumului chiriei anuale și indexarea cu rata inflației aferentă anului 2026 pentru locuințele construite de către Agenția Națională de Locuințe, administrate de Primăria municipiului Slatina, destinate tinerilor, situate în str. Armoniei, nr. 4, bl. 4, sc. A

Nr. crt.	Ap.	Chirias (nume si pren.)	Coef. pond. venit	Contract inchiriere (nr./data)	Nr. cam.	Acid/ap (mp)	Val. de investitie locuinta	Recup. investitiei (amort.) 50 ANI	Cheltuieli de administrare , întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice >peste 35 ani 0,5%	Chirie anuală	Chirie lunară	Chirie actualizată 7,3%	Valoare chirie după ponderar e rang localitate 0,8	Valoare chirie lunară după ponderare venituri conf art. 8 din Legea nr. 152/ 1998	Valoare finală chirie în urma actualizării 2026
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0	9							3=2,50	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6= 3+4+5	7= 6:12	8= 7+7x7,3%	9=8x0,8		
1	5	DC	1,00	1810/01.11.2006	1	54,86	43151,23	863,02	647,27	215,76	1726,05	143,84	154,34	123,47		123,47
2	6	IMV	0,80	77/16.02.2015	1	52,66	41420,78	828,42	621,31	207,10	1656,83	138,07	148,15	118,52		98,78
3	9	DS	1,00	1814/01.11.2006	2	78,00	61352,46	1227,05	920,29	306,76	2454,10	204,51	219,44	175,55	175,55	175,55
4	12	LIBER			1	52,78	41515,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	18	LG	0,90	1823/01.11.2006	2	78,30	61588,43	1231,77	923,83	307,94	2463,54	205,29	220,28	176,23		158,61
6	26	CP	1	1831/01.11.2006	2	78,30	61588,43	1231,77	923,83	307,94	2463,54	205,29	220,28	176,23	176,23	176,23
7	27	CG	0,9	1832/01.11.2006	2	76,29	60007,43	1200,15	900,11	300,04	2400,30	200,02	214,63	171,70		154,53
8	28	CEO	0,8	1833/01.11.2006	1	52,78	41515,16	830,30	622,73	207,58	1660,61	138,38	148,49	118,79		95,03
9	29	DLGA	1	161/24.07.2025	1	53,12	41782,60	835,65	626,74	208,91	1671,30	139,28	149,44	119,55	119,55	119,55
10	31	LIBER				52,64	41405,04									
11	34	GC	0,8	1838/01.11.2006	2	78,30	61588,43	1231,77	923,83	307,94	2463,54	205,29	220,28	176,23		97,00
12	38	MR		1842/01.11.2006	1	54,84	43135,50	862,71	647,03	215,68	1725,42	143,78	154,28	123,43	0,00	0,00
13	40	NM	0,9	1844/01.11.2006	2	76,41	60101,81	1202,04	901,53	300,51	2404,07	200,34	214,96	171,97		154,77

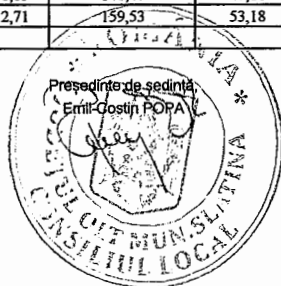


## ANEXA NR. 4 LA HCL nr.109/31.03.2026

Actualizarea cuantumului chiriei anuale și indexarea cu rata inflației aferentă anului 2026 pentru locuințele construite de către Agenția Națională de Locuințe, administrate de Primăria municipiului Slatina, destinate tinerilor, situate în str. ale Bradului, nr.2, bl. G2, sc. A

Nr. crt.	Ap.	Chirias (nume si pren.)	Coef. pond. venit	Contract inchiriere (nr./data)	Nr. cam.	Acđ/ap (mp)	Val. de investiție locuinta	Recup. investiției (amort.) 50 ANI	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice >peste 35 ani 0,5%	Chirie anuală	Chirie lunară	Chirie actualizată 7,3%	Valoare chirie după ponderar e rang localitate 0,8	Valoare chirie după ponderare venituri conf. Art. 8 Legea nr. 152/1998	Valoare finală chirie în urma acualizării 2026
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0								3=2:50	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6:12	8=7+7x7,3%	9=8x0,8		
1	1	M V	1,00	900/14.01.2003	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
2	2	Ț I	1,00	2928/30.11.2010	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
3	3	R A L	1,00	75/26.02.2014	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	60,00	60,00
4	4	Ș P	1,00	951/19.03.2003	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
5	5	G C	1,00	904/14.01.2003	1	44,52	10635,38	212,71	159,53	53,18	425,42	35,45	38,04	30,43	70,00	70,00
6	6	D I	1,00	905/14.01.2003	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
7	7	F C	1,00	906/14.01.2003	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
8	8	C G	1,00	3162/05.01.2012	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
9	9	P V	1,00	950/19.03.2003	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
10	10	C E	1,00	909/14.01.2003	1	44,52	10635,38	212,71	159,53	53,18	425,42	35,45	38,04	30,43	70,00	70,00
11	11	O M	1,00	910/14.01.2003	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
12	12	LIBER														
13	13	B A M	1,00	276/05.06.2013	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
14	14	A F	1,00	913/14.01.2013	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
15	15	R G C	1,00	277/05.06.2013	1	44,52	10635,38	212,71	159,53	53,18	425,42	35,45	38,04	30,43	70,00	70,00
16	16	V F C	1,00	915/14.01.2013	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
17	17	C F C	1,00	2675/20.05.2009	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
18	18	LIBER	1,00													
19	19	N N J	1,00	918/14.01.2003	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
20	20	T S M	1,00	919/14.01.2003	1	44,52	10635,38	212,71	159,53	53,18	425,42	35,45	38,04	30,43	70,00	70,00
21	21	N C	1,00	1845/01.11.2006	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
22	22	N M D	1,00	2002/12.03.2007	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
23	23	T M	1,00	922/14.01.2003	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
24	24	C L	1,00	923/14.01.2003	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
25	25	G P W	1,00	903/14.01.2003	1	44,52	10635,38	212,71	159,53	53,18	425,42	35,45	38,04	30,43	70,00	70,00
26	26	C V	1,00	924/14.04.2003	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
27	27	G M	1,00	925/14.01.20	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
28	28	Ș F	1,00	1590/15.08.2005	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
29	29	C S L	1,00	927/14.01.2003	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
30	30	B R M	1,00	1846/01.11.2006	1	44,52	10635,38	212,71	159,53	53,18	425,42	35,45	38,04	30,43	70,00	70,00
31	31	T A A	1,00	928/14.01.2003	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
32	32	F C	1,00	929/14.01.2003	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
33	33	M M	1,00	930/14.01.2003	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
34	34	C N	1,00	931/14.01.2003	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00

35	35	C L	1,00	932/14.01..2003	1	44,52	10635,38	212,71	159,53	53,18	425,42	35,45	38,04	30,43	70,00	70,00
36	36	C R A	1,00	933/14.01.2003	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
37	37	C M	1,00	2775/04.12.2009	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
38	38	N R	1,00	94/10.04.2019	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
39	39	C M A	1,00	936/14.01.2003	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
40	40	LIBER	1,00		1											
41	41	D F	1,00	1847/01.11.2006	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
42	42	T R S	1,00	2300/18.10.2007	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
43	43	D S I	1,00	133/27.09.2016	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
44	44	I F	1,00	941/14.01.2003	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
45	45	E L L	1,00	942/14.01.2003	1	44,52	10635,38	212,71	159,53	53,18	425,42	35,45	38,04	30,43	70,00	70,00
46	46	R M M	1,00	344/27.08.2013	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
47	47	LIBER	1,00		1											
48	48	M D	1,00	945/14.01.2003	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
49	49	C M	1,00	273/14.08.2018	1	39,48	9431,38	188,63	141,47	47,16	377,26	31,44	33,73	26,99	70,00	70,00
50	50	G C	1,00	947/14.01.2003	1	44,52	10635,38	212,71	159,53	53,18	425,42	35,45	38,04	30,43	70,00	70,00



## ANEXA NR. 5 LA nr. 109/31.03.2026

Actualizarea cuantumului chiriei anuale și indexarea cu rata inflației aferentă anului 2026 pentru locuințele construite de către Agenția Națională de Locuințe, administrate de Primăria municipiului Slatina, destinate tinerilor, situate în str. Orhideelor, nr.33, bl. 11, sc. A

Nr. crt.	Ap.	Chirias (nume si pren.)	Coef. pond. venit	Contract inchiriere (nr./data)	Nr. cam.	Acid/ap (mp)	Val. de investitie locuinta	Recup. investitiei (amort.) 50 ANI	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale .	Cota autorității publice >peste 35 ani 0,5%	Chirie anuală	Chire lunară	Chirie actualizată 7,3%	Valoare chirie după ponderare rang localitate 0,8	Valoare chirie dupa ponderare venituri conform art.8 din Legea 152/1998	Valoare finală chirie în urma actualizării 2026
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								3=2,50	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6:12	8=7+7x7,3%	9=8x0,8		
1	1	O A F	0,80	39/16.02.2023	2	79,58	131649,99	2633,00	1974,75	658,25	5266,00	438,83	470,87	376,69		97,26
2	3	LIBER			1	63,76										
3	5	R P	0,90	167/29.05.2013	2	83,32	137837,11	2756,74	2067,56	689,19	5513,48	459,46	493,00	394,40		349,34
5	11	T L M	0,80	271/14.08.2018	1	66,76	110441,74	2208,83	1656,63	552,21	4417,67	368,14	395,01	316,01		93,18
6	12	N D I	1,00	174/29.05.2013	2	74,43	123130,29	2462,61	1846,95	615,65	4925,21	410,43	440,40	352,32	352,32	
7	16	P M C	0,8	178/29.05.2013	2	80,82	133701,33	2674,03	2005,52	668,51	5348,05	445,67	478,21	382,56		97,00
8	18	T M	0,80	180/29.05.2013	1	59,86	99027,00	1980,54	1485,40	495,13	3961,08	330,09	354,19	283,35		223,00



## ANEXA NR. 6 LA HCL nr. 109/31.03.2026

Actualizarea cuantumului chiriei anuale și indexarea cu rata inflației aferentă anului 2026 pentru locuințele construite de către Agenția Națională de Locuințe, administrate de Primăria municipiului Slatina, destinate tinerilor, situate în str. Orhideelor, nr. 35, bl. 12, sc. A

Nr. crt.	Ap.	Chirias (nume si prenume)	Coef. pond. venit	Contract Inchiriere (nr./data)	Nr. cam	Acid/ap (mp)	Val. de investitie locuinta	Recup. investitiei (amort.) 50 ANI	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente și capitale .	Cota autorității publice >peste 35 ani 0,5%	Chirie anuală	Chire lunră	Chirie actualizată 7,3%	Valoare chirie după ponderare rang localitate 0,8	Valoare chirie după ponderare venituri conform art.8 din Legea 152/1998	Valoare finală chirie în urma actualizării 2026
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								3=2:50	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6:12	8=7+7x7,3%	9=8x0,8		
1	3	G I C	0,8	183/29.05.2013	1	63,76	105700,05	2114,00	1585,50	528,50	4228,00	352,33	378,05	302,44		223,00
2	6	M M F	1,00	286/10.09.2019	1	66,40	110076,59	2201,53	1651,15	550,38	4403,06	366,92	393,71	314,97	314,97	
3	7	P I C	1,00	187/29.05.2013	1	68,14	112961,13	2259,22	1694,42	564,81	4518,45	376,54	404,02	323,22	323,22	
4	9	P F	0,90	370/11.11.2015	2	81,18	134578,58	2691,57	2018,68	672,89	5383,14	448,60	481,34	385,07		346,56
5	11	S I	0,8	191/29.05.2013	1	66,76	110673,39	2213,47	1660,10	553,37	4426,94	368,91	395,84	316,67		177,98
6	12	L R	0,80	192/29.05.2013	2	74,43	123388,57	2467,77	1850,83	616,94	4935,54	411,30	441,32	353,06		194,60
7	13	B M	1	193/29.05.2013	2	77,88	129107,91	2582,16	1936,62	645,54	5164,32	430,36	461,78	369,42	369,42	
8	14	LIBER			1											
9	16	I T A	1,00	196/29.05.2013	2	78,89	130782,26	2615,65	1961,73	653,91	5231,29	435,94	467,76	374,21	374,21	
10	17	V S A	0,80	197/29.05.2013	2	83,32	138126,23	2762,52	2071,89	690,63	5525,05	460,42	494,03	395,23		216,57
11	18	P M D	0,80	324/20.06.2022	1	59,86	99234,71	1984,69	1488,52	496,17	3969,39	330,78	354,93	283,94		227,15



## ANEXA NR. 7 LA HCL nr. 109/31.03.2026

Actualizarea cuantumului chiriei anuale și indexarea cu rata inflației aferentă anului 2026 pentru locuințele construite de către Agenția Națională de Locuințe, administrate de Primăria municipiului Slatina, destinate tinerilor, situate în str. Orhideelor, nr. 37, bl. 13, sc. A

Nr. crt.	Ap.	Chirias (nume si pren.)	Coef. pond. venit	Contract inchiriere (nr./data)	Nr. cam.	Acd/ap (mp)	Val. de investitie locuinta	Recup. investitiei (amort.) 50 ANI	Cheltuieli de administrar e, întreținere, reparații curente și capitale .	Cota autorității publice >peste 35 ani 0,5%	Chirie anuală	Chire lunară	Chirie actualizată 7,3%	Valoare chirie după ponderare rang localiate 0,8	Valoare chirie dupa ponderare venituri conform art.8 din Legea 152/1998	Valoare finală chirie în urma actualizării 2026
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0								3=2:50	4=2x1,5%	5=2x0.5%	6=3+4+5	7=6:12	8=7+7x7,3%	9=8x0.8		
1	3	D D E	0,9	92/05.04.2019	1	63,76	100024,78	2000,50	1500,37	500,12	4000,99	333,42	357,76	286,20		257,58
2	4	N M C	0,80	202/29.05.2013	2	80,82	126787,99	2535,76	1901,82	633,94	5071,52	422,63	453,48	362,78		97,00
3	6	V C R	0,90	339/07.08.2019	1	66,4	104166,33	2083,33	1562,49	520,83	4166,65	347,22	372,57	298,05		264,00
4	10	N O A	1,00	208/29.05.2013	1	68,14	106895,99	2137,92	1603,44	534,48	4275,84	356,32	382,33	305,87	305,87	305,87
5	11	S I E	0,8	40/16.02.2023	1	66,76	104731,09	2094,62	1570,97	523,66	4189,24	349,10	374,59	299,67		222,30
6	13	D E C	0,8	211/29.05.2013	2	77,88	122175,81	2443,52	1832,64	610,88	4887,03	407,25	436,98	349,59		182,58
7	15	S A L	1	213/29.05.2013	1	70,58	110723,79	2214,48	1660,86	553,62	4428,95	369,08	396,02	316,82	316,82	316,82
8	17	C B	0,9	215/29.05.2013	2	83,32	130709,92	2614,20	1960,65	653,55	5228,40	435,70	467,51	374,00		331,27
9	18	M V	1,00	216/29.05.2013	1	59,86	93906,57	1878,13	1408,60	469,53	3756,26	313,02	335,87	268,70	268,70	268,70



## ANEXA NR. 8 LA HCL nr. 109/31.03.2026

Actualizarea cuantumului chiriei anuale și indexarea cu rata inflației aferentă anului 2026 pentru locuințele construite de către Agenția Națională de Locuințe, administrate de Primăria municipiului Slatina, destinate tinerilor, situate în str. Orhideelor, nr. 26, bl. 14, sc. A

Nr. Crt.	Ap.	Chirias (nume si pren.)	Coef. pond. venit	Contract inchiriere (nr./data)	Nr. cam.	Acđ/ap (mp)	Val. de investiție locuinta	Recup. investiției (amort.) 50 ANI	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale .	Cota autorității publice >peste 35 ani 0,5%	Chirie anuală	Chire lunară	Chirie actualizată 7,3%	Valoare chirie după ponderare rang localitate 0,8	Valoare chirie dupa ponderare venituri conform art.8 din Legea 152/1998	Valoare finală chirie în urma actualizării 2026
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								3=2:50	4=2x1,5%	5=2x0.5%	6=3+4+5	7=6:12	8=7+7x7,3%	9=8x0.8		
1	3	LIBER		390/18.12.2018	1	60										
2	7	M A	0,90	223/29.05.2013	1	68,14	100434,27	2008,69	1506,51	502,17	4017,37	334,78	359,22	287,38		258,64
3	13	T I	I	229/29.05.2013	2	77,88	114790,45	2295,81	1721,86	573,95	4591,62	382,63	410,57	328,45		328,45
4	15	LIBER														
5	16	G C M	0,8	232/29.05.2013	2	78,89	116279,13	2325,58	1744,19	581,40	4651,17	387,60	415,89	332,71		97,00
6	17	A A I	1	233/29.05.2013	2	83,32	122808,68	2456,17	1842,13	614,04	4912,35	409,36	439,25	351,40	351,40	351,40



ANEXA NR. 9 LA HCL nr. 109/31.03.2026

Actualizarea cuantumului chiriei anuale și indexarea cu rata inflației aferentă anului 2026 pentru locuințele construite de către Agenția Națională de Locuințe, administrate de Primăria municipiului Slatina, destinate tinerilor, situate în str. Orhideelor, nr. 28, bl. 15, sc. A

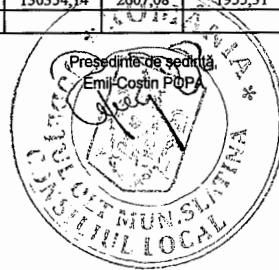
Nr. crt.	Ap.	Chirias (nume si pren.)	Coef. pond. rang	Contract inchiriere (nr./data)	Acid/ap (mp)	Val. de investitie locuinta	Recup. investitiei (amort.) 50 ANI	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale .	Cota autorității publice >peste 35 ani 0,5%	Chirie anuală	Chire lunră	Chirie actualizată 7,3%	Valoare chirie după ponderare rang localiate 0,8	Valoare chirie dupa ponderare venituri conform art.8 din Legea 152/1998	Valoare finală chirie în urma actualizării 2026
						2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0							3=2:50	4=2x1,5%	5=2x0.5%	6=3+4+5	7=6:12	8=7+7x7,3%	9=8x0.8		
1	3	LIBER													
2	7	LIBER													
3	10	P M	1	244/29.05.2013	68,14	100093,57	2001,87	1501,40	500,47	4003,74	333,65	358,00	286,40	286,40	286,40
4	11	V C I	0,8	245/29.05.2013	66,76	98066,43	1961,33	1471,00	490,33	3922,66	326,89	350,75	280,60		123,70
5	15	LIBER													
6	18	LIBER													



## ANEXA NR. 10 LA HCL nr. 109/31.03.2026

Actualizarea cuantumului chiriei anuale și indexarea cu rata inflației aferentă anului 2026 pentru locuințele construite de către Agenția Națională de Locuințe, administrate de Primăria municipiului Slatina, destinate tinerilor, situate în str. Orhideelor, nr. 30, bl. 16, sc. A

Nr. crt.	Ap.	Chirias (nume si pren.)	Coef pond venit	Contract inchiriere (nr./data)	Nr. cam.	Acđ/ap (mp)	Val. de investiție locuinta	Recup. investiției (amort.) 50 ANI	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale .	Cota autorității publice >peste 35 ani 0,5%	Chirie anuală	Chire lunară	Chirie actualizată 7,3%	Valoare chirie după ponderare rang localitate 0,8	Valoare chirie după ponderare venituri conform art.8 din Legea 152/1998	Valoare finală chirie în urma actualizării 2026
							2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								3=2:50	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6:12	8=7+7x7,3%	9=8x0,8		
1	3	A N A	0,8	341/19.08.2020	1	63,76	99752,52	1995,05	1496,29	498,76	3990,10	332,51	356,78	285,43		174,20
2	9	M A	0,90	246/10.06.2020	2	81,18	127006,11	2540,12	1905,09	635,03	5080,24	423,35	454,26	363,41		327,07
3	13	A A G	1	265/29.05.2013	2	77,88	121843,26	2436,87	1827,65	609,22	4873,73	406,14	435,79	348,63	348,63	348,63
4	14	LIBER														
5	15	C V S	1	267/29.05.2013	1	70,58	110422,41	2208,45	1656,34	552,11	4416,90	368,07	394,94	315,96		111,20
6	17	V D M	0,8	269/29.05.2013	2	83,32	130354,14	2607,08	1955,31	651,77	5214,17	434,51	466,23	372,99	372,99	372,99
7	18	LIBER														



ANEXA NR. 11 LA HCL nr.109/31.03.2026

Actualizarea cuantumului chiriei anuale și indexarea cu rata inflației aferentă anului 2026 pentru locuințele construite de către Agenția Națională de Locuințe, administrate de Primăria municipiului Slatina, destinate specialiștilor în sănătate, situate în str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A

Nr. crt.	Ap.	Chirias (nume si prenume)	Coef. pond. venit	Contract inchiriere (nr./data)	Nr. cam.	Acid/ap (mp)	Val. de investitie locuinta	Recup. investitiei (amort.) 50 ANI	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente și capitale	Cota autorității publice >peste 35 ani 0,5%	Chirie anuala	Chirie lunara	Chirie neta actuala actualizata 7,3	Valoare chirie după ponderare rang localitate 0,8	Valoare chirie lunara , după ponderare venituri conform art. 8 din Legea nr. 152/1998	Valoare finala chirie în urma actualizării 2026
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								3=2.50	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6:12	8=7+7x7,3%	9=8x0,8	10	
1	1	P I	1,00	322/04.11.2021	2	80,34	156110,04	3122,20	2341,65	780,55	6244,40	520,37	558,35	446,68	446,68	446,68
2	2	S V E	1,00	323/11.04.2021	2	80,34	156110,04	3122,20	2341,65	780,55	6244,40	520,37	558,35	446,68	446,68	446,68
3	3	F I N	1,00	324/04.11.2021	2	80,34	156110,04	3122,20	2341,65	780,55	6244,40	520,37	558,35	446,68	446,68	446,68
4	4	M A A A V	1,00	325/04.11.2021	2	80,34	156110,04	3122,20	2341,65	780,55	6244,40	520,37	558,35	446,68	446,69	446,69
5	5	V C G	1,00	326/04.11.2021	2	80,76	156926,37	3138,53	2353,90	784,63	6277,05	523,09	561,27	449,02	449,02	449,02
6	6	P F A	1,00	327/04.11.2021	2	80,76	156926,37	3138,53	2353,90	784,63	6277,05	523,09	561,27	449,02	449,02	449,02
7	7	C A B G	1,00	138/29.05.2024	2	80,76	156926,37	3138,53	2353,90	784,63	6277,05	523,09	561,27	449,02	449,02	449,02
8	8	M I M	1,00	329/04.11.2021	2	80,76	156926,37	3138,53	2353,90	784,63	6277,05	523,09	561,27	449,02	449,02	449,02
9	9	C D C	1,00	330/04.11.2021	2	80,84	157081,82	3141,64	2356,23	785,41	6283,27	523,61	561,83	449,46	449,46	449,46
10	10	S S R	1,00	331/04.11.2021	2	80,84	157081,82	3141,64	2356,23	785,41	6283,27	523,61	561,83	449,46	449,46	449,46
11	11	D R M	1,00	332/04.11.2021	2	80,84	157081,82	3141,64	2356,23	785,41	6283,27	523,61	561,83	449,46	449,46	449,46
12	12	U R I	1,00	333/04.11.2021	2	80,84	157081,82	3141,64	2356,23	785,41	6283,27	523,61	561,83	449,46	449,46	449,46
13	13	H M	1,00	334/04.11.2021	2	80,84	157081,82	3141,64	2356,23	785,41	6283,27	523,61	561,83	449,46	449,46	449,46
14	14	V M A	1,00	335/04.11.2021	2	80,84	157081,82	3141,64	2356,23	785,41	6283,27	523,61	561,83	449,46	449,46	449,46
15	15	L C I	1,00	336/04.11.2021	2	80,84	157081,82	3141,64	2356,23	785,41	6283,27	523,61	561,83	449,46	449,46	449,46
16	16	G B N	1,00	360/10.11.2022	2	80,84	157081,82	3141,64	2356,23	785,41	6283,27	523,61	561,83	449,46	449,46	449,46
17	17	LIBER				80,84	157081,82			785,41			0,00	0,00		
18	18	LIBER				80,84	157081,82			785,41			0,00	0,00		
19	19	LIBER				80,84	157081,82			785,41			0,00	0,00		
20	20	LIBER				80,84	157081,82			785,41			0,00	0,00		

