

Primăria municipiului Slatina

Directia Arhitect-Sef

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 54536 din 22.05.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA PENTRU

„ CONSTRUIRE ZONA INDUSTRIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (DEPOZITARE SI SERVICII),AMENAJARI EXTERIOARE, PARCAJE, REALIZARE SI MODERNIZARE ACESE, ORGANIZARE DE SANTIER ”

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, și HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitoare la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina* a fost informat si consultat publicului cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent si elaborarea studiilor de fundamentare si propunerilor preliminare pentru „**Construire zona industrială si functiuni complementare (depozitare si servicii), amenajari exterioare, parcaje, realizare si modernizare accese, organizare de santier**”, generat de imobilul situat în județul Olt, municipiul Slatina, Constructorului.nr.3S1, inițiator: S.C METROPOL UMAN CONSULTING S.R.L si,proiectant : SC PROMPT BUILDING PROIECT SRL (arh. urb. RUR- Ionescu Aurel Lazar), astfel:

Etapa I - Etapa pregătitoare elaborării PUZ și RLU aferent

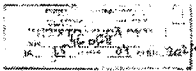
1. Publicarea anunțului de intenție nr.46069 din data de 25.04.2024 privind elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent în vederea realizării „**Construire zona industrială si functiuni complementare (depozitare si servicii), amenajari exterioare, parcaje, realizare si modernizare accese, organizare de santier**” pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina, însoțit de memoriul de prezentare, și planșele desenate, în data de 26.04.2024 , aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z..
2. S-a afisat în data de 26.04.2024 la sediul Primăriei Slatina, în spațiul special amenajat, a anunțului de intenție și a planșei de „Reglementări urbanistice”;
3. S-a publicat anuntul în presa locală privind intenția investițională- „Gazeta Publica” in data de 26.04.2024
4. S-a afisat anunțul de intenție pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z. in data de 26.04.2024

5. Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada

Acestea pot fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa office@primariaslatina.ro, prin fax la nr. fax. 0249/439336, poștă la adresa din str. Mihail Kogalniceanu, nr.1 sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Slatina. Astfel nu s-au depus obiecții, observații, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare ale publicului.

6. Incheierea procedurii de informare și consultare a publicului - etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru terenul situat în intravilanul municipiului Slatina, județul Olt, str. Draganesti, nr.33, în vederea realizării: „Construire zona industrială și funcțiuni complementare (depozitare și servicii), amenajări exterioare, parcaje, realizare și modernizare accese, organizare de santier”, și afișarea anunțului pe site-ul primăriei.

PANOU MODEL 1



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 26.04.2024

**INTENȚIE DE ÎN ADOBĂRIE PLAN URBANISTIC ZONAL
„CONSTRUIRE ZONA INDUSTRIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (DEPOZITARE ȘI SERVICII),
AMENAJĂRI EXTERIOARE, PARCAJE, REALIZARE ȘI MODERNIZARE ACCESE
„ORGANIZARE DE SANTIER”**

Argumentare: În baza C.U. nr. 481/16.11.2023 se inițiază PUZ în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate
Inițiator: S.C. METROPOL UMAN CONSULTING S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal
„CONSTRUIRE ZONA INDUSTRIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (DEPOZITARE ȘI SERVICII),
AMENAJĂRI EXTERIOARE, PARCAJE, REALIZARE ȘI MODERNIZARE ACCESE
„ORGANIZARE DE SANTIER”
în perioada 26.04.2024 - 05.05.2024

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLATINA
Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, str. Mihail Kogalniceanu, nr.1, telefon 0249/39377
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ și eliberării avizului de oportunitate
Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat conform prevederilor Regulamentului de Informare și Consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Slatina de informare

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.L.U aferent: 26.04.2024 - 05.05.2024
- Elaborarea propunerilor PUZ și R.L.U aferent: 06.08.2024 - 23.08.2024
- Faza aprobării proiectului PUZ și R.L.U, procedura de expertiză și decizie finală.

Arhitect-Sef
Ileana Luiza MANDEA

Șef Serviciu
Adrian Ciprian BIRIN

Intocmit
Adrian Octavian BOREA

