



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului

Str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 77076 / 09 .09. 2019

INVITAȚIE

Publicul este invitat să transmită observații, opinii, sugestii și propuneri privind intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal solicitat de S.C NATURAL S.R.L pentru aprobare PUZ **pentru „Remodelare și extindere imobil existent și conversie în restaurant, remodelare și extindere imobil existent și conversie în hotel P + 4E, amenajare teren și racordare utilități, organizare de santier”**, în municipiul Slatina, str. Pitesti 110 B- 110D și conform „Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a H.C.L. nr. 55/18.03.2011 (Regulamentul cadru de informare și consultare public), vă rugăm să ne transmiteți acordul/dezacordul, dar și opiniile, reacțiile, propunerile și sugestiile Dvs., în termen de 15 zile lucrătoare, referitoare la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcțiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea propunerii cu construcțiile, amenajările existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale, completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic și circulația terenurilor.

Accesibilitatea în zona studiată se realizează din strada Pitesti. Un acces secundar se va propune pe latura de sud-est a proprietatii, pentru angajați și pentru recepția marfii/ eliminarea deșeurilor. În cadrul zonei studiate din localitatea Slatina, județul Olt se identifică 2 loturi:

Lot 1- strada Pitesti nr. 110 B: subzona mixta în afara zonei protejate reconversie zone industriale în servicii și comerț cu suprafața de 3513 mp;

Lot 2- strada Pitesti nr. 110D: subzona mixta în afara zonei protejate reconversie zone industriale în servicii și comerț cu suprafața de 4637 mp.

Terenul în suprafață de 8150 mp, compus din 2 loturi are ca vecinătăți:

- la est – S.C NATURAL S.R.L, HALA PRODUCTIE.
- la sud -est – S.C REMAX INTERMED TREND S.R.L
- la nord-est – ANGHEL GRINICA ION, DEPOZIT CHERESTEA
- la nord-vest – STRADA PITESTI, DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI SLATINA
- la sud-vest – S.C EL PREDA S.C. SI S.C MOBILPAD VASILCOM S.R.L

Se dorește schimbarea funcțiunii și extinderea unor clădiri existente pe amplasament, remodelarea și extinderea unui imobil existent și reconversia acestuia în restaurant dar și remodelarea și extinderea unui imobil existent și conversia în hotel P + 4 E, amenajare teren și racordare utilități, organizare de santier. Ilustrarea propusă se încadrează în indicatorii urbanistici stabiliți prin RLU pentru zona M2b(POT 50% și CUT 2.0) dar în vederea dezvoltărilor ulterioare se solicită creșterea acestor indici la POT 70% și CUT 3.5, spații verzi în procent de 5,5%. Se propune o înălțime maximă de 22 m și un regim maxim de înălțime : P +6.

Documentația completă poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, în perioada 10.09.2019- 30.09.2019, între orele 8,00-16,00, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului fiind d-na Mihaela SUSALA, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, e-mail: pms_it@primariaslatina.ro.

Viceprimar
Georgel Claudiu STANCIOIU

Consilier juridic
Gabriel MIHAILESCU

Șef Serviciu URBANISM
Adrian Ciprian BIRIN

Întocmit
Mihaela SUSALA