



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului

Str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 46958 / 09 .09 2019

INVITAȚIE

Publicul este invitat să transmită observații, opinii, sugestii și propuneri privind intenția de elaborare a Planului urbanistic de detaliu solicitat de **SC DELUXE REPAIR CARS SRL** pentru aprobare PUD „Service auto”, în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.101bis și conform „Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a H.C.L. nr. 55/18.03.2011 (Regulamentul cadru de informare și consultare public), vă rugăm să ne transmiteți acordul/dezacordul, dar și opiniile, reacțiile, propunerile și sugestiile Dvs., în termen de 15 zile lucrătoare, referitoare la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcțiile prevăzute a se realiza în viitor, modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate; retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei; procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului; accesele auto și pietonale; conformarea arhitectural-volumetrică; conformarea spațiilor publice.

Accesibilitatea în zona studiată se realizează din str. Oltului, nr.101bis. Terenul în suprafață de 965 mp, are ca vecinătăți:

-Nord: -Vladasel Veronica

-Sud: -Trasca Natalia

-Vest: -Stoian Grafian Marin

-Est: -Pascu Alin Catalin si Pascu Ioana Adelina

Parcela de teren ce a generat prezentul P.U.D. are suprafața de 965.00 mp. Beneficiarul dorește să construiască pe acest teren o construcție cu destinația de service auto cu regim de înălțime P+1E.

Terenul are următoarele caracteristici:

ST=965.00 mp; Ac=99.00 mp; Ad=154.44 mp; P.O.T. = 10,25 %; C.U.T = 0.16; P.O.T.MAX= 40 %; C.U.T MAX = 1.20. Regim de înălțime: P+1E

Documentația completă poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, în perioada 10.09-30.09.2019, între orele 8,00-16,00, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului fiind d-l Borea Adrian, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, e-mail: pms_it@primariaslatina.ro



Viceprimar

Georgel Claudiu STANCIOIU

Șef Serviciu URBANISM
Adrian Ciprian BIRIN

Consilier juridic
Gabriel MIHAILESCU

Întocmit
Adrian Octavian BOREA