

PRIMARIA SLATINA

Data anunțului: 18.06.2026

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL P+2E, REFACERE PARTIALA A IMPREJMUIRII SI AMENAJARI ALE INCINTEI. INTOCMIRE PUZ IN ACEST SENS”

Argumentare: In baza C.U.nr. 185/17.04.2026- se initiaza PUZ in vederea stabilirii cerintelor de elaborare / eliberării avizului de oportunitate

Initiator: KATTA ORTOPEDIC S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL P+2E, REFACERE PARTIALA A IMPREJMUIRII SI AMENAJARI ALE INCINTEI. INTOCMIRE PUZ IN ACEST SENS”

în perioada 18.06.2026-27.06.2026

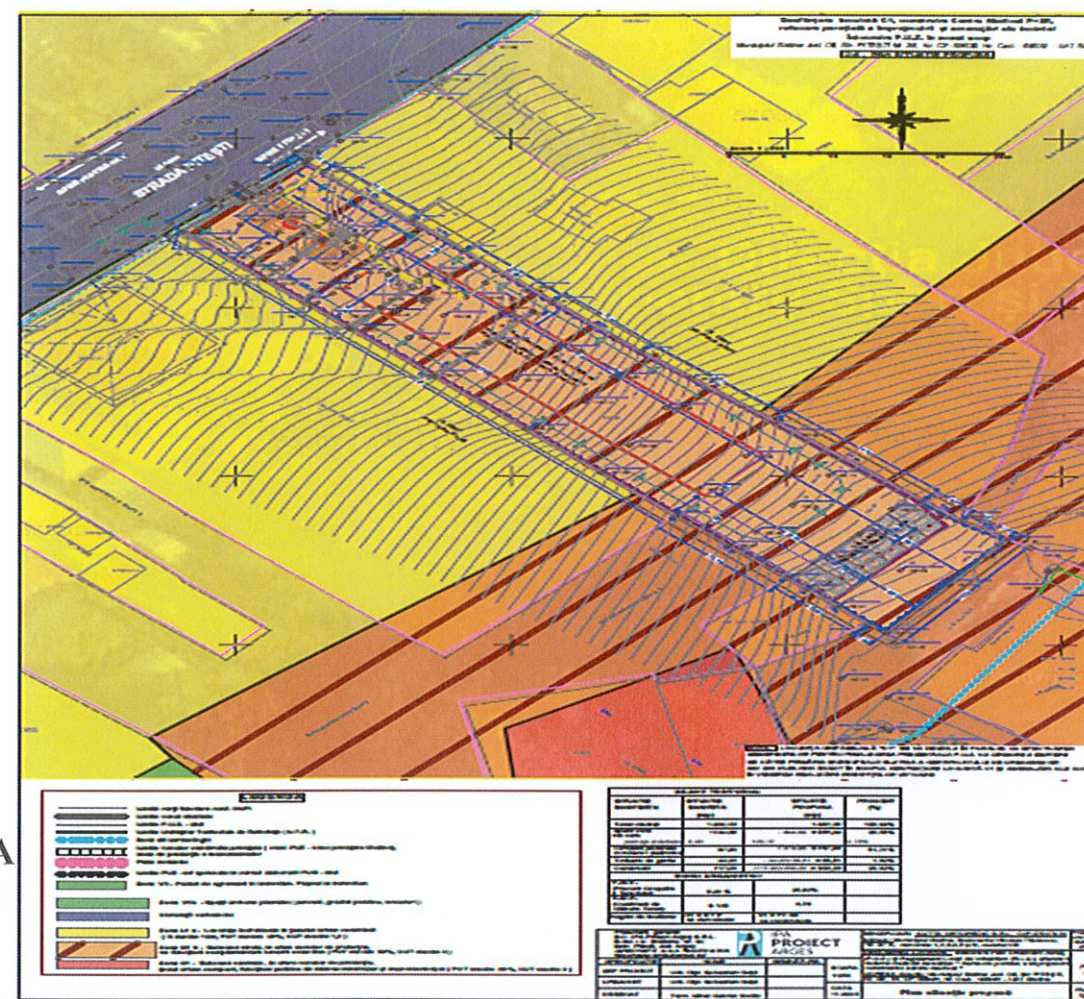
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Documentatia de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a institutiei sau la sediul Primariei Municipiului Slatina, str.Mihail Kogalniceanu,nr.1, telefon 029439377

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ si eliberării avizului de oportunitate
Raspunsul la observatiile transmise va fi comunicat conform prevederilor Regulamentului de informare si consultare a a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Slatina

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.LU aferent: 18.06.2026-27.06.2026
- Elaborarea propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent: 06.07.2026-03.08.2026
- Etapa aprobării propunerii P.U.Z și R.L.U, procedură transparență decizională:



PROIECTANT: S.C. IPA Proiect Arges S.R.L.

BENEFICIAR: KATTA ORTOPEDIC S.R.L., CIF:37017419

DOCUMENTATIE P.U.Z.

„ Elaborare Plan Urbanistic Zonaj, (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, în vederea realizării investitiei: " Refacere partiala a imprejmuirii, constructie centru medical " „

FAZA DE PROIECTARE

STUDIU DE OPORTUNITATE P.U.Z.

Imobilul se afla in intravilanul Municipiul Slatina Jud. Olt, Str PITESTI, Nr. 38, Nr. CF: 68639, Nr. Cad. : 68639 - UAT Slatina

Noiembrie - 2025

FOAIE DE CAPAT

Denumire proiect si amplasament:	<p style="text-align: center;"><u>DOCUMENTATIE S.O.</u> Elaborare Plan Urbanistic Zonaj, (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, în vederea realizării investitiei: " Refacere partiala a imprejmuirii, constructie centru medical " Municipiul Slatina Jud. Olt, Str PITESTI, Nr. 38, Nr. CF: 68639, Nr. Cad. : 68639 - UAT Slatina</p>
Beneficiar si adresa acestuia:	<p>KATTA ORTOPEDIC S.R.L., CIF:37017419 Municipiul Slatina, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 47 A, camerele 1,2,3,4,5 și 6, Judetul Olt</p>
Faza de proiectare :	STUDIU DE OPORTUNITATE P.U.Z.
Proiectant General:	S.C. IPA Proiect Arges S.R.L.
Proiectat Urbanism :	Urb. Dipl. Sebastian Guță
Desenat:	Tehn. Mihai – Gabriel Suditu
Sef proiect urbanism:	Urb. Dipl. Sebastian Guță
Data elaborarii:	Iulie 2025

LISTA DE SEMNATURI

Proiectant General: S.C. IPA Proiect Arges S.R.L.

Proiectat Urbanism : Urb. Dipl. Sebastian Guță

Desenat: Tehn. Mihai – Gabriel Suditu

Sef proiect urbanism: Urb. Dipl. Sebastian Guță

MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE

PENTRU FAZA DE PROIECTARE STUDIU DE OPORTUNITATE P.U.Z.

PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic Zonaj, (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, în vederea realizării investiției: " Refacere partiala a imprejmuirii, constructie centru medical "

- **AMPLASAMENT:** Municipiul Slatina Jud. Olt, Str PITESTI, Nr. 38, Nr. CF: 68639, Nr. Cad. : 68639 - UAT Slatina
- **BENEFICIARI:** SC KATTA ORTOPEDIC S.R.L., CIF:37017419

1. OBIECTUL DOCUMENTATIEI:

Prezenta documentație are ca obiect întocmirea unui Studiu de Oportunitate, pentru terenul situate în Municipiul Slatina Jud. Olt, Str PITESTI, Nr. 38, Nr. CF: 68639, Nr. Cad. : 68639 - UAT Slatina în vederea realizării obiectivului " Refacere partiala a imprejmuirii, constructie centru medical "

Prin **Studiu De Oportunitate** se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenurilor, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Reglementarea caracterului terenurilor studiate;
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă;
- Modul de ocupare a terenurilor și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Obiectul Studiului de Oportunitate consta în analizarea și evaluarea problemelor funcționale și tehnice din zonă, ținându-se cont de strategia de dezvoltare urbană a administrației locale și județene.

2.SURSE DOCUMENTARE

Pentru întocmirea documentației au fost luate în considerare următoarele informații cu caracter analitic:

- PUG – ul , întocmit de Centru de Cercetare, Proiectare, Expertiza si Consulting al Universitatii de Arhitectura si Urbanism Ion Mincu – Bucuresti , si aflat actualmente in vigoare
- Codul civil - reglementari privind amplasamentul constructiilor,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism,
- Ordin nr. I 76/N/2000 al Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului - Ghid privind metodologia de elaborare a continutului cadru PUZ,
- Regulamentul general de urbanism aprobat cu Hotararea Guvernului Romaniei nr. 525/ 1996 si modificarile ulterioare
- Ordinul MLPAT nr.176/N/2000 – Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal - PUZ;
- Ordinul comun al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, al ministrului apărării naționale, al ministrului de interne și al directorului Serviciului Român de Informații nr.34/N/M.30/3.422/4.221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

3.STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

Încadrarea în teritoriu

- Terenul ce face obiectul prezentului studiu face parte din intravilanul Municipiului Slatina și este situat în partea de Nord – Nord – Vest a orașului, în zona cuprinsă între str. Pitesti (învecinata direct cu terenul studiat la Nord – Vest) si zona de LOCUINTE COLECTIVE din Aleea Viorelelor si din Strada Cornisei (la Sud – Est fata de terenul studiat).

Terenul studiat este bordat astfel :

la Nord – Vest - Strada Pitești (nr. cadastral 64254) pe o lungime de 15,28 m

la Nord – Est - proprietate privată I.E. 52543 -pe o lungime de 85,04 m

la Sud - Est - proprietatea neactualizată în sistemul Eterra 3 -pe o lungime de 17,79 m.

Sud - Vest – proprietati neactualizate în sistemul Eterra 3 + I.E. 54706 + I.E. 55307 - pe o lungime totala 87,56 m astfel:

* la proprietatea neactualizată în sistemul Eterra 3 = 2,09 m

* la I.E. 54706 = 10,00 m

* la proprietatea neactualizată în sistemul Eterra 3 = 13,73 m

* la I.E. 55307 = 61,74 m

Limitele și configurația fiind cele din documentația tehnică topo efectuată de Wird Cad – Map Surveyng SRL, confirmate și de extasele de CF și de Orto-foto-plan anexate, pentru număr cadastral 68639.

Zona studiată este amplasată la trecerea dintre 2 UTR – uir astfel :

- partea de Nord – Vest a parcelei, care include și locuința unifamilială propusă demolării, se află în interiorul zonei L1a (locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri)
- partea de Sud – Est a parcelei se află în interiorul zonei M1b (subzona mică , în afara zonelor protejate, având ca utilizare principală servicii, comerț , activități complementare locuirii colective)

Obiectivul propus ca finalitate a acestei documentații se încadrează în categoria servicii. Din acest motiv se propune schimbarea de destinație a parcelei din locuire în destinația de SERVICII și extinderea zonei M1b (subzona mică , în afara zonelor protejate, având ca utilizare principală servicii, comerț , activități complementare locuirii colective) în toată parcela .

In interiorul proprietății studiate se află o construcție (locuința unifamilială), aflată într-un stadiu avansat de degradare . Această construcție și demolarea ei sunt obiectul unui Certificat de Urbanism separat de prezenta documentație

Caracterul zonei

În prezent, terenul studiat , așa cum rezultă din extrasul de carte funciară, prezintă o construcție , locuința unifamilială, aflată într-un avansat stadiu de degradare. Din acest motiv se propune demolarea locuinței respective , în vederea eliberării terenului pentru investiția principală propusă prin prezentul studiu de oportunitate. Demolarea menționată se va efectua în paralel cu demersurile prezentului PUZ, fiind demarate demersuri legale separate în acest scop, care au fost inițiate prin Certificatul de Urbanism 382 emis de Primăria Municipiului Slatina în data de 25.06.2025

Conform documentației de Urbanism, faza PUG, întocmită de Centru de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting al Universității de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu – București , și aflată în vigoare actualmente, terenul studiat se află preponderent în subzona L1a (locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri) și parțial în subzona M1b (subzona mică , în afara zonelor protejate, având ca utilizare principală servicii, comerț , activități complementare locuirii colective)

Conform celor mai sus menționate , prin prezenta documentație PUZ , se propune și schimbarea funcțiunii parcelei din LOCUIRE în SERVICII .

Accesibilitate la căi de circulație

Proprietatea studiata are o deschidere de 15,28 m la str. Pitesti (nr. cadastral 64254) cu care se invecineaza la Nord - Vest.

In concluzie, terenul este deservit in mod functional de structura rutiera existenta.

Situatia juridică a terenurilor/ Ocuparea terenurilor

In conformitate cu Extras de Plan Cadastral si ce de Carte Funciara pentru Imobil numar cadastral 68639 / UAT Slatina emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara olt si in conformitate cu DOCUMENTELE CADASTRALE

Terenul studiat este proprietate privata cu unic proprietar KATTA ORTOPEDIC S.R.L., si este liber de sarcini.

Dreptul de proprietate al KATTA ORTOPEDIC S.R.L. asupra terenului este certificat de Contractul de Vanzare – Cumparare autentificat sub nr. 243 din 29.01.2025, inregistrat in registrul Societatii Profesionale Notariale « Bona – Fides » cu sediul in Mun. Craiova, validat de catre Notar Zavoi Aurelian Raul

Echipare edilitară

În prezent, zona este deservită de urmatoarele utilități : salubritate, apă și canal, curent electric, gaze naturale si telefonie toate existente pe Str. Pitesti.

Disfuncționalități

Fiind un teren neingrijit , proprietatea prezinta, momentan, vegetație spontană.

Fiind un teren dispus in versant, si, cum am specificat, neingrijit , colectarea apelor meteorice nu se mai realizeaza in parametrii normali

Principalele disfuncționalități sesizate în zonă sunt :

- Lipsă benzi pentru biciclete;
- Lipsă locurilor de parcare;
- Lipsă spațiilor verzi amenajate.

4. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Dezvoltarea urbana

Prin documentatia PUZ - Construire Centru Medical P+2E, refacere parașiala a imprejmuirii și amenajari ale incintei și intocmire P.U.Z. in acest scop, se va stabili:

Retragerea față de limita parcelelor învecinate;

- Se propun volume cu un regim de înălțime maximă utila la cornișă de 9,00 m (P+2E). Acest regim de înălțime va fi armonizat, din punct de vedere vizual, cu proprietățile

îvecinate situate spre Sud-Vest și Nord-Est, prin sistematizarea terenului. Astfel, în punctul de versant din care se dezvoltă fațada principală a construcției nou propuse, raportat la cota terenului natural, înălțimea vizuala a construcției nu va depăși +6,50 m.

- Armonizarea funcțiilor propuse cu prevederile P.U.G. in vigoare .
- Aliniere: imobilele propuse vor fi dispuse conform planului, de-a lungul unei axe perpendiculare pe aliniamentul stradal , ele vor păstra față de limitele de proprietate distanțe impuse .

Indici de utilizare a terenului:

- ☐ POT maxim = 25,92%
- ☐ CUT maxim = 0,78
- ☐ H max = P + 2

Prin activitate de Centru Medical se vor crea 8 locuri de parcare in incinta proprietatii, dintre care 3 pentru persoane cu dizabilitati

Modernizarea circulației

Intrucat, in trecutul nu foarte indepartat , pe Strada Pitesti au fost executate lucrari de modernizare si refacere a covorului asfaltic, de intretinere a arborilor ornamentali si de refacere a trotuarelor si bordurilor, nu sunt necesare lucrari de modernizare a circulatiei.

Zonificare funcțională –bilanț teritorial, indici urbanistici

BILANT TERITORIAL LA FAZA DE DEZVOLTARE CE FACE OBECTUL PREZENTULUI STUDIU DE OPORTUNITATE SI PUZ-ULUI PROPUȘ IN ACESTA

BILANT TERITORIAL			
SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE EXISTETA (mp)	SITUATIE PROPUSA (mp)	PROCENT (%)
Teren studiat	1.382,00	1.382,00	100,00%
Spatii verzi din care	1133,98	- 844,54 = 289,44	20,95%
	0,00	135,15	9,78%
Circulații pietonale si rutiere+	87,80	+ 619,88 = 707,68	51,21%
Tortuare de garda	43,22	- 43,22+26,51 = 26,51	1,92%
Constructii	117,00	-117,00+358,20 = 358,20	25,92%
INDICI URBANISTICI			
P.O.T. (Procent Ocupate a	8,46 %	25,92%	
C.U.T. (Coeficient de Utilizare	0,126	0,78	
Regim de inaltime	$C1 = S + P$ se demoleaza	$C1 = P + 2E$ se construieste	

Dezvoltarea echipării edilitare

In conformitate cu documentatiile de urbanism in vigoare aprobate in zona si conform RLU aprobat, si cu politica generala de dezvoltare a zonei studiate, sunt prevăzute completari ale rețelelor edilitare.

Pentru deservirea edilitară a construcțiilor propuse prin prezenta documentație, se vor propune următoarele lucrări cu caracter tehnico- edilitar:

- extinderea si adaptarea la noile cerinte a racordului existent in proprietate la rețeaua publică de apă/ canal, existentă pe Strada Pitesti ,
- extinderea si adaptarea la noile cerinte a racordului existent in proprietate la rețeaua de alimentare cu energie electrică a orașului, rețea existentă pe Strada Pitesti ,
- extinderea si adaptarea la noile cerinte a racordului existent in proprietate la rețeaua publică de gaze naturale.
- colectarea și depozitarea deșeurilor se va realiza în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic prin grija beneficiarului ;
- rețelele de telefonie și rețelele de televiziune prin cablu, existente în zonă, vor face posibilă bransarea obiectivelor propuse la aceste rețele.

De menționat ca dezvoltarea edilitară a zonei studiate se va realiza conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate, în corelare cu avizele eliberate de deținătorii rețelelor edilitare iar lucrarile de extinderea si adaptarea la noile cerinte a racordului si bransamentelor se vor realiza numai cu societati specializate si care detin toate agrementele conform impunerilor emitentilor de avize si acorduri .

5. CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE INVESTITORII PRIVAȚI ȘI CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR CĂDEA ÎN SARCINA AUTORITAȚII PUBLICE LOCALE

Costuri suportate de investitori

Investitorii vor suporta urmatoarele costuri:

- toate lucrările de proiectare necesare implementării soluției propuse.
- costurile legate de lucrările de cadastru și mișcarea terenurilor.
- costurile legate de avizarea PUZ-ului și a studiilor premergătoare.
- toate costurile legate de proiectarea, avizarea și edificarea viitoarelor construcții.
- costurile legate de bransamentele edilitare.
- costurile amenajării parcajelor, circulației auto și pietonale pe parcela deținută.
- costurile racordurilor auto la strada Petru Cercel .
- Toate costurile legate de edificarea construcțiilor.

Costuri ce cad în sarcina autorităților publice locale.

Nu este cazul

6. LEGISLATIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI INTERFERENTA ACESTEIA ASUPRA PROIECTULUI

1. RELAȚIA PLANULUI ANALIZAT CU ALTE PLANURI SI PROGRAME, OBIECTIVE DE MEDIU

- Nu este cazul.

2. IMPLEMENTAREA LEGISLAȚIEI DE MEDIU

1. Protecția calității apelor

Măsura împotriva poluării mediului natural, respectiv a apelor subterane sau a solului cu ape uzate se va asigura prin respectarea prevederilor STAS 1481 referitoare la concentrația maximă admisă a substanțelor nocive.

Prioritar va fi și asigurarea unor condiții de calitate a conductelor exterioare de canalizare: rezistența la solicitări mecanice, impermeabilitatea, rezistența la acțiunea apelor uzate sau subterane agresive și a apelor cu temperaturi de peste 40 de grade Celsius, să reziste la eroziunea suspensiilor din apă, să aibă o suprafață interioară cât mai netedă.

Evitarea interconexiunii între apele uzate și apa potabilă se asigură prin rezolvarea corectă a sistemelor de canalizare și alimentare cu apă cf. normativ I 9, STAS 1795 și STAS 3051.

Se va respecta Norma NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, canalizarea apei uzate tehnologice va avea traseu separat de cel al apelor meteorice. Acest traseu va conține **un separator de grasimi și uleiuri, un decantor de nisip și particule solide și un separator de hidrocarburi**, astfel încât apele evacuate către rețeaua de canalizare să respecte normele menționate.

2. Protecția solului și a subsolului

- conținutul și concentrația maximă admisă a substanțelor nocive trebuie să respecte prevederile STAS 1481.

- condiții de calitate a conductelor exterioare de canalizare:

- să reziste la solicitări mecanice
- să fie impermeabile
- să reziste la acțiunea apelor uzate sau subterane agresive și a apelor cu temperaturi de peste 40 grade Celsius.
- să reziste la eroziunea suspensiilor din apă
- să aibă o suprafață interioară cât mai netedă

7. CONCLUZII

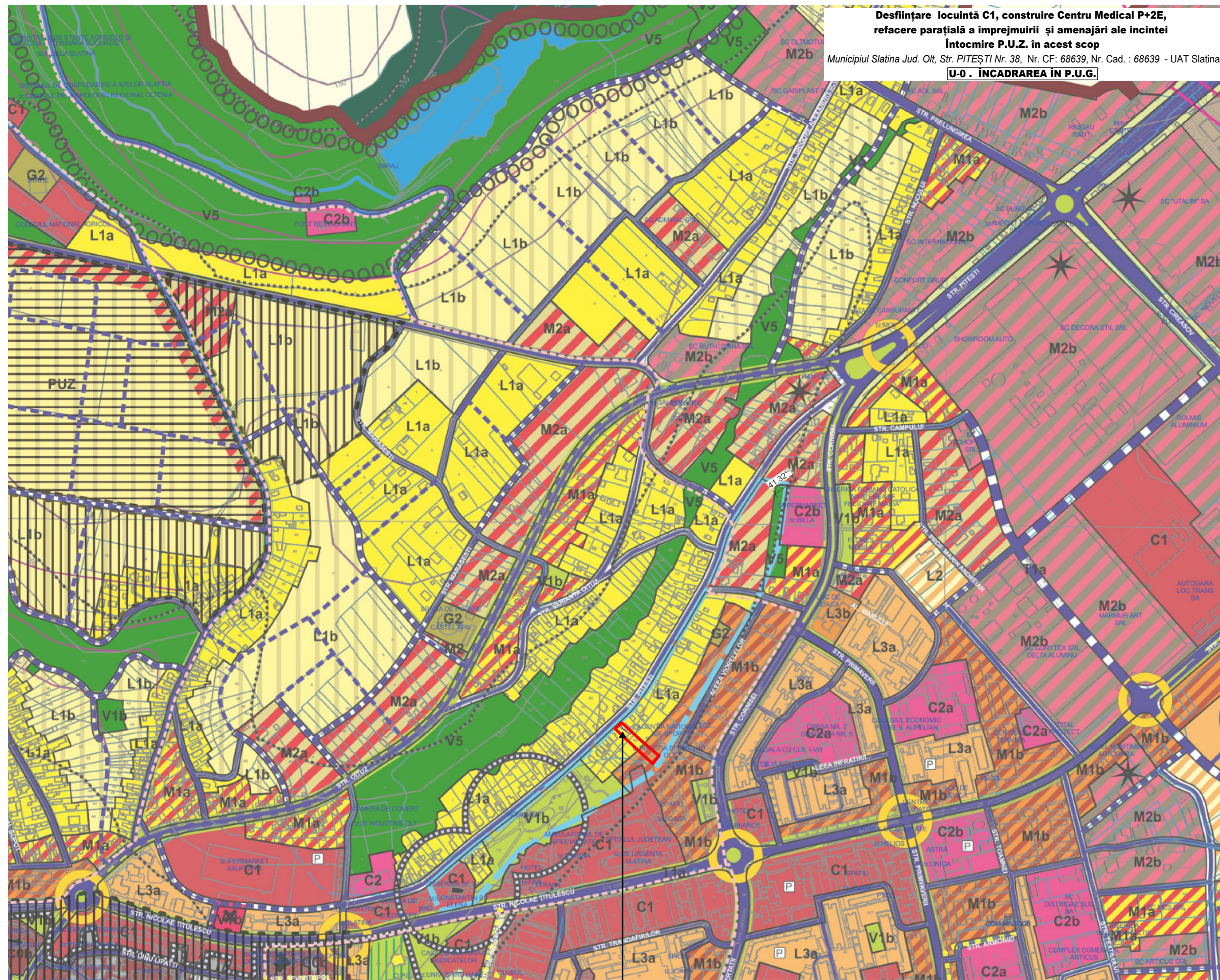
La baza criteriilor de intervenție și a reglementărilor propuse prin prezenta documentație, au stat următoarele obiective principale:

- realizarea unei dezvoltări urbane corelată cu necesitățile actuale ale pieței, cu legislația în vigoare și cu tendințele de dezvoltare urbană ale orașului a zonei ;
- corelarea cu planurile urbanistice reglementate și aprobate pentru acea zonă;
- rezolvarea coroborată a problemelor urbanistice, edilitare, rutiere și a problemelor legate de mediu din zona.

Data : iunie 2026,

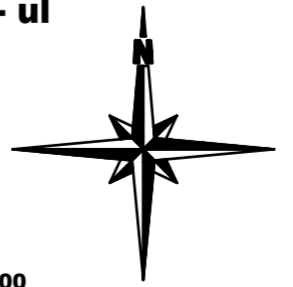
Intocmit,
Urb. Dipl. Sebastian Guță

Desființare locuință C1, construire Centru Medical P+2E, refacere parțială a împrejuririi și amenajări ale incintei întocmire P.U.Z. în acest scop
 Municipiul Slatina Jud. Olt, Str. PITEȘTI Nr. 38, Nr. CF: 68639, Nr. Cad.: 68639 - UAT Slatina
U-O - ÎNCADRAREA ÎN P.U.G.



- LIMITE**
- limita teritoriului administrativ al municipiului Slatina
 - limita teritoriu intravilan cf. PUG 1998
 - limita intravilan propus
 - limite de proprietate
 - limita unitati teritoriale de referinta
 - limite PUZ-uri aprobate incursul elaborarii PUG
- CIRCULATII**
- circulatii carosabile existente - majore / rol structurant
 - circulatii carosabile existente - de deservire
 - circulatii carosabile propuse
 - circulatii carosabile propuse spre largire
 - pasaje sau poduri propuse
 - circulatie carosabila majora propusa - "ocolitoare est si nord"
 - circulatie carosabile de tip bulevard urban
 - trasee pietonale prioritare
 - piste ciclabile
 - parcari sub/supraterane
- ZONE DE PROTECTIE SI INTERDICTII**
- zona construita protejata (cf.PUZ- zona protejata Slatina), zone protectie monumente
 - situri arheologice
 - imobile clasate ca monumente istorice
 - imobile propuse pentru clasare
 - zona de protectie hidrogeologica
 - zone de protectie - areale cu valoare peisajera deosebita
 - perimetre protectie tehnica cf. ord. 536 norme igiena
 - zone protectie retele electrice, retele transport gaze naturale
 - consolidari teren
 - zone cu restrictii de constructibilitate - Cf. Regulament (terenuri dificile / alunecari)
 - zona de protectie infrastructura feroviara - necesitate aviz CFR
 - zona de siguranta a infrastructurii feroviare
 - limita zona CFR - categoria de folosinta "cai ferate"-teren cu destinatie speciala
 - interdictie definitiva de construire
 - interdictie temporara de construire > obligativitate PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA / UTR-uri**
- Zona spatiilor libere si plantate- V
 - V1a- spatii plantate urbane protejate
 - V1b- spatii plantate urbane- parc,scuar,gradina publica
 - V2- spatii pentru sport si agrement
 - V3- spatii plantate pentru protectia cursurilor de apă;
 - V4 - culoare plantate de protectie față de drumuri, cale ferata, infrastructura tehnica si sanitară;
 - V5 - păduri de agrement, pasuni (intravilan)
 - Zona rezidentiala- L
 - L1a - loc.indivduale (H max.12m) în țesut urban constituit
 - L1b - loc.indivduale (Hmax.12m) în țesut difuz/ terenuri agricole din intravilan
 - L1c - locuințe în zone cu dificultăți hidro-geologice
 - L2 - locuințe individuale si semi-colective (max P+3)
 - L3a- locuințe colective cu înălțime redusă (max P+4)
 - L3b- locuințe colective cu înălțime medie (max P+10)
 - Zona centrala- C
 - C0- subzona centrala in interiorul zonei protejate
 - C1- subzona centrala inafara zonei protejate -tesut compact, functiuni publice de interes municipal și supra-municipal
 - C2 - subzona centrala - punctual/ dispersat, functiuni de interes local
 - Zona mixta - M
 - M1a - subzona mixtă inafara zonei protejate cu functiuni complementare locuirii pe parcela
 - M1b - subzonă mixtă inafara zonei protejate cu functiuni complementare locuirii colective
 - M2a- subzona mixta inafara zonei protejate servicii / comert proximitate
 - M2b - subzonă mixtă inafara zonei protejate -servicii comert / reconversii zone industriale
 - Zona industriala- I
 - I1- subzona unitati industriale cu productie activa
 - I2- subzona parc de activitati / tehnopol
 - Zona gospodarie comunală
 - G1- subzona gospodarie comunală - cimitire
 - G2- subzona gospodarie comunală instalatii, echipamente
 - Zona cu destinatie speciala- S
 - S1- subzona destinatie speciala
 - Zona transporturilor- T
 - T1 - subzona transporturilor rutiere majore
 - T2 - subzona transporturilor feroviare
 - Zona PUZ-uri aprobate incursul elaborarii PUG- PUZ
 - PUZ - zone reglementate prin PUZ-uri aprobate ale caror reglementari sunt preluate integral

PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z. - ul



Scara 1 : 5.000
 0 50 100 150 200m 250m

- Zona terenuri in extravilan- EX**
- EX1- terenuri agricole in extravilan
 - EX2- pasuni in extravilan
 - EX3- paduri in extravilan
 - EX4 - oglinzi de apa in extravilan
 - EX5 - culoare protectie infrastructura de circulatie
- Propuneri de reorganizare ale cadrului spatial- configurativ**
- Amenajare piata sau piateta urbana
 - Amenajare complexa spatiu public pietonal
 - Reorganizare intersectii
 - Accent vertical
 - Amenajare port de agrement (cf. studiu de specialitate)

Proiectant general:
 S.C. IPA Proiect Argeș S.R.L.
 B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24
 Mun. Pitești, Jud. Argeș
 J3/957/2017, C.U.I. RO37514159
<http://www.proiectarges.ro/>



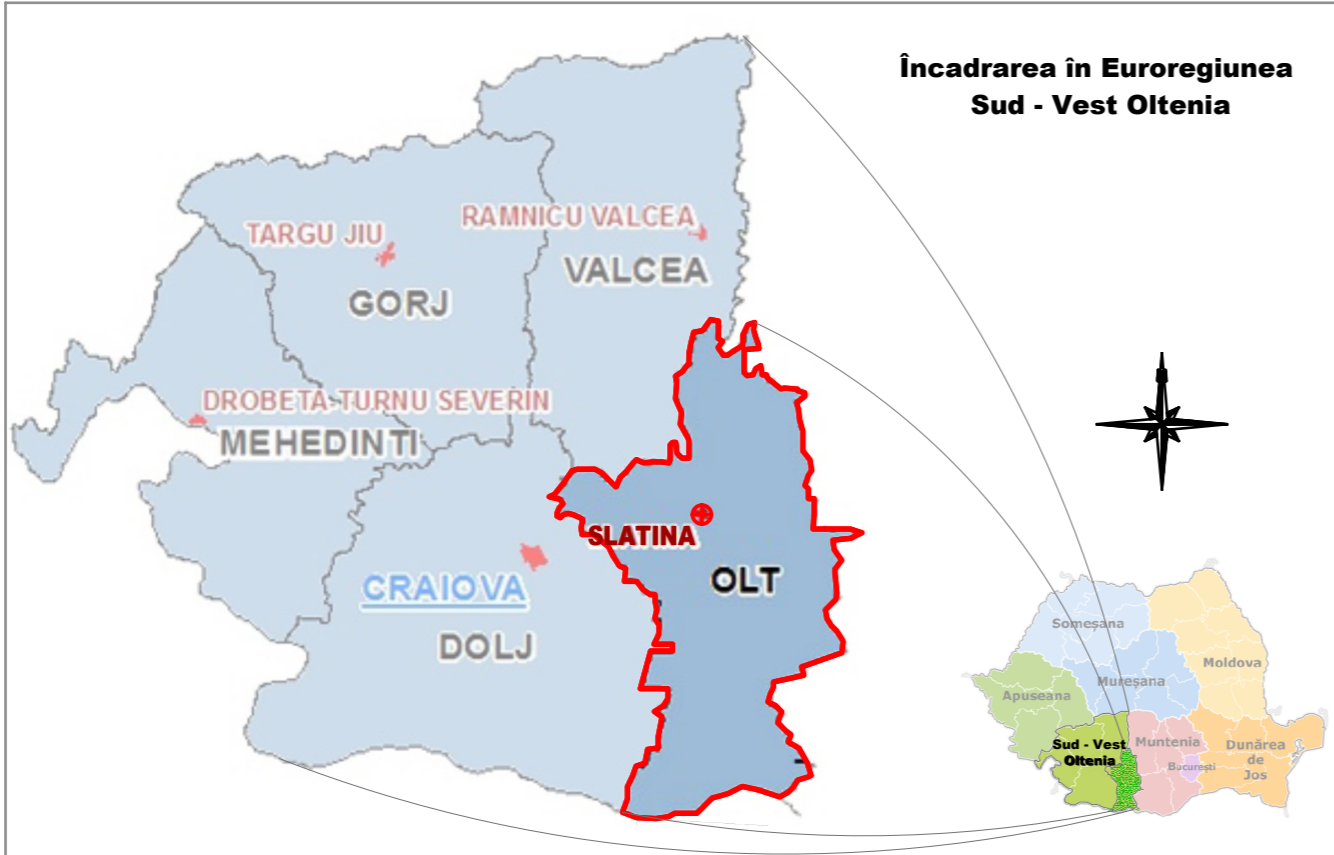
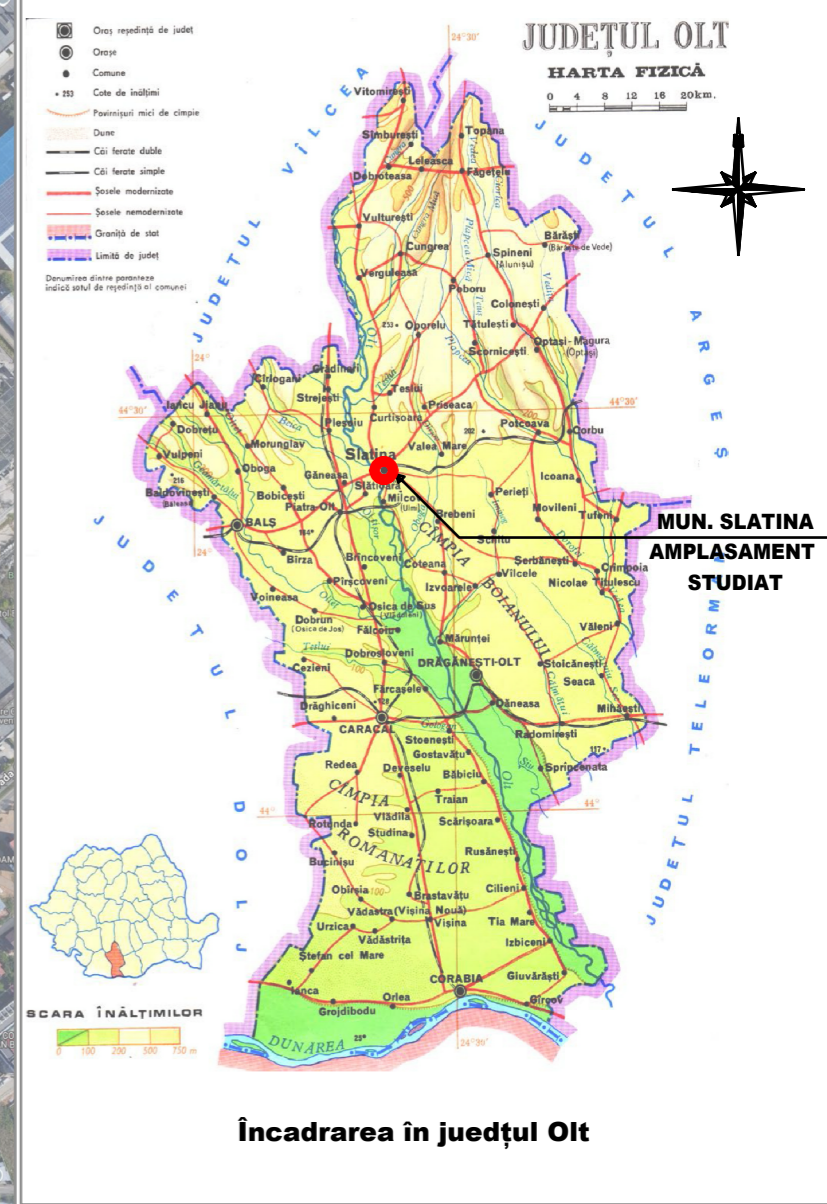
BENEFICIARI : KATTA ORTOPEDIC S.R.L., CIF:37017419
 Adresa : Municipiul Slatina, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 47 A, camerele 1,2,3,4,5 și 6, Judetul Olt

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA	DATA
ȘEF PROIECT	Urb. Dipl. Sebastian Guță		1:5.000	
URBANIST	Urb. Dipl. Sebastian Guță			
DESENAT	Tehn. Mihai Gabriel Suditu			06.2026

DENUMIREA LUCRĂRII : Elaborare Plan Urbanistic Zonaj, (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent în vederea realizării investiției: " Refacere parțială a împrejuririi, constructie centru medical "

ADRESA obiectiv: Municipiul Slatina Jud. Olt, Str PITEȘTI, Nr. 38, Nr. CF: 68639, Nr. Cad.: 68639 - UAT Slatina

Desființare locuință C1, construire Centru Medical P+2E, refacere parțială a împrejuririi și amenajări ale incintei
Întocmire P.U.Z. în acest scop
 Municipiul Slatina Jud. Olt, Str. PITEȘTI Nr. 38, Nr. CF: 68639, Nr. Cad.: 68639 - UAT Slatina
U-1. ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU



LIMITA P.U.Z. - ului

Lungimile acesteia sunt:

Nord - Vest , la Strada Pitești - lungime 15,28 m

Nord - Est, la I.E. 52543 - lungime 85,04 m

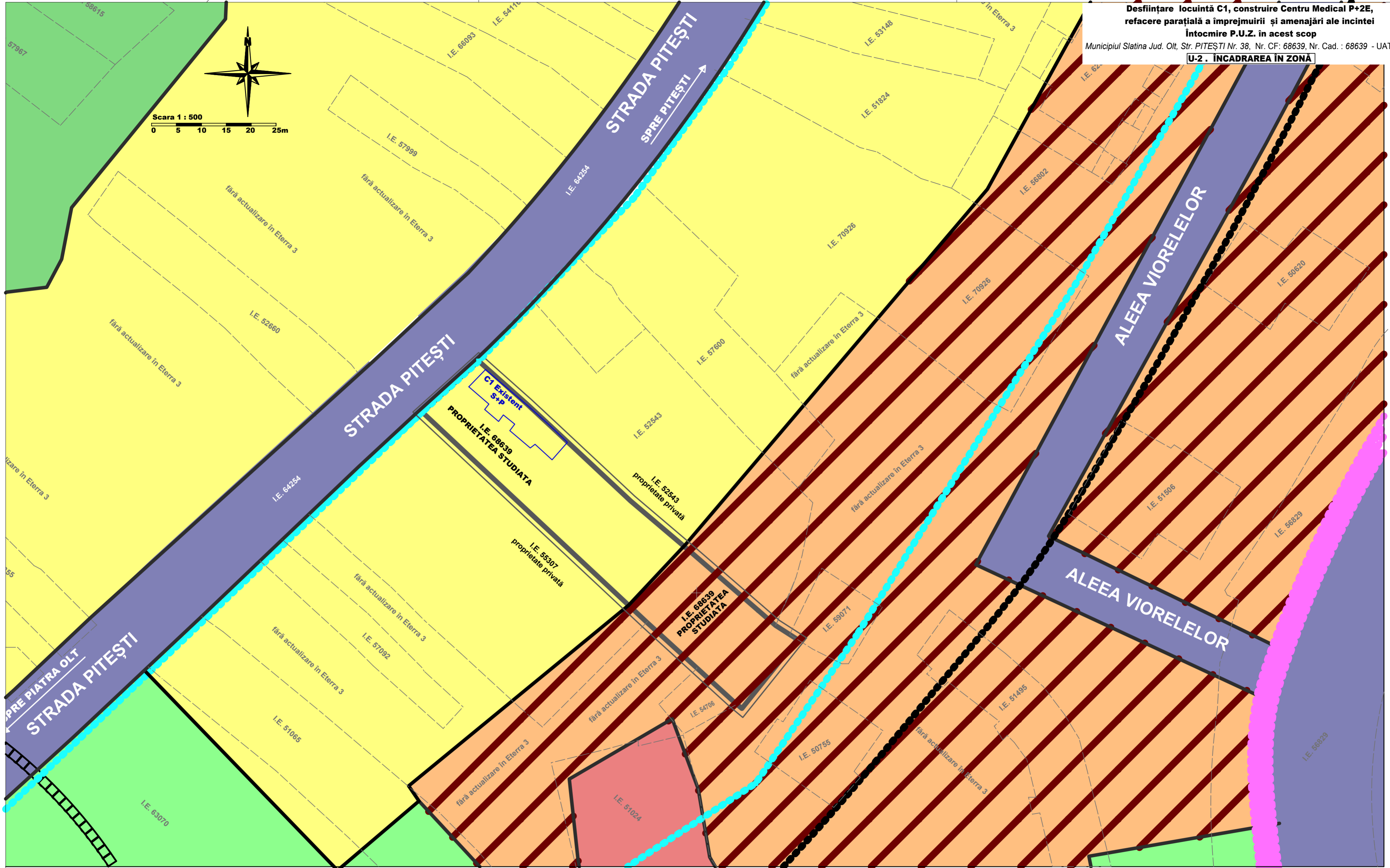
Sud - Est, la proprietatea neactualizată în sistemul Eterra 3 - lungime 17,79 m

Sud - Vest - lungime totală 87,56 m astfel:

- * la proprietatea neactualizată în sistemul Eterra 3 = 2,09 m
- * la I.E. 54706 = 10,00 m
- * la proprietatea neactualizată în sistemul Eterra 3 = 13,73 m
- * la I.E. 55307 = 61,74 m

Căi de comunicație rutieră și pietonală
 Amplasamentul studiat

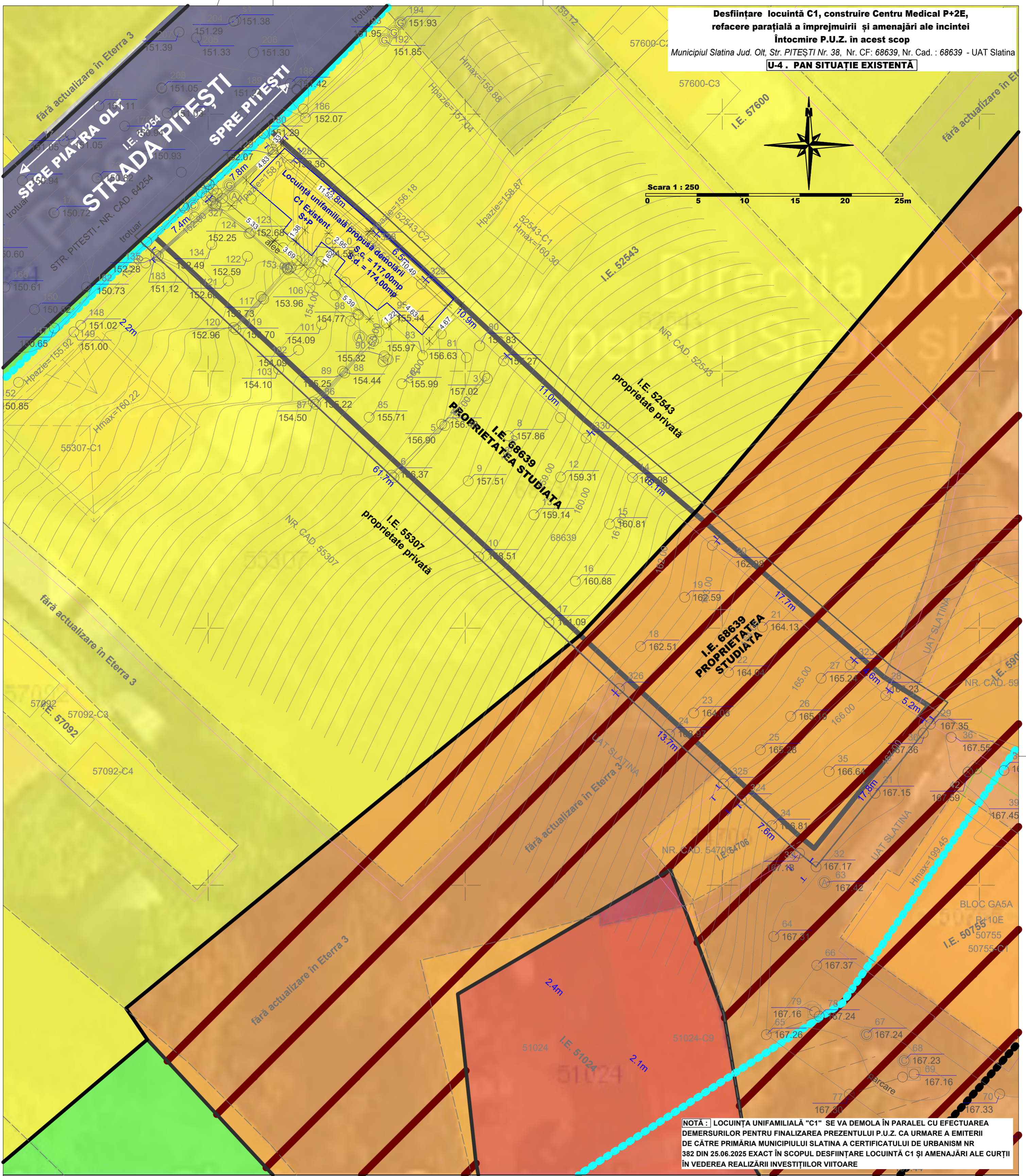
Proiectant general: S.C. IPA Proiect Argeș S.R.L. B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24 Mun. Pitești, Jud. Argeș J3/957/2017, C.U.I. RO37514159 http://www.proiectarges.ro/			BENEFICIARI : KATTA ORTOPEDIC S.R.L. , CIF:37017419 Adresa : Municipiul Slatina, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 47 A, camerele 1,2,3,4,5 și 6, Judetul Olt	Proiect nr. ccs14-2/ MARTIE 2025
SPECIFICAȚIE	NUME		SEMNĂTURĂ	DENUMIREA LUCRĂRII : Elaborare Plan Urbanistic Zonaj, (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent în vederea realizării investiției: " Refacere parțială a împrejuririi, construcție centru medical " ADRESA obiectiv: Municipiul Slatina Jud. Olt, Str PITEȘTI, Nr. 38, Nr. CF: 68639, Nr. Cad.: 68639 - UAT Slatina
ȘEF PROIECT	Urb. Dipl. Sebastian Guță		FAZA S.O.	
URBANIST	Urb. Dipl. Sebastian Guță			
DESENAT	Tehn. Mihai Gabriel Suditu		Încadrarea în teritoriu	Plan. nr. U - 1



LEGENDA	
	Limită cărți funciare conf. OCPI
	Limita zonei studiate
	Limita P.U.Z. - ului
	Limita Unităților Teritoriale de Referință (U.T.R.)
	Zonă sit arheologic
	Limita zonelor construite protejate (conf. PUZ - zona protejată Slatina), zona de protecție a monumentelor
	Piste ciclabile
	Limite PUZ - uri aprobate în cursul elaborării PUG - ului
	Zona V5 - Păduri de agrement în intravilan. Pășuni în intravilan
	Zona V1b - Spații urbane plantate (parcuri, grădini publice, scuaruri)
	Circulații carisabile
	Zona L1 a - Locuințe individuale în țesutul urban constituit (H maxim 12m, POT maxim 40%, CUT maxim 1,2)
	Zona M1 b - Subzonă mixtă, în afara zonelor de protecție, cu funcțiuni complementare locuirii colective (POT maxim 60%, CUT maxim 3)
	Zona C1 - Subzonă centrală, în afara zonelor de protecție, țesut urban compact, funcțiuni publice de interes municipal și supramunicipal (POT maxim 60%, CUT maxim 3)

Proiectant general: S.C. IPA Proiect Argeș S.R.L. B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24 Mun. Pitești, Jud. Argeș J3/957/2017, C.U.I. RO37514159 http://www.proiectarges.ro/			BENEFICIARI : KATTA ORTOPEDIC S.R.L., C.IF:37017419 Adresa : Municipiul Slatina, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 47 A, camerele 1,2,3,4,5 și 6, Judetul Olt		Proiect nr. ccs14- 2/ MARTIE 2025
DENUMIREA LUCRĂRII : Elaborare Plan Urbanistic Zonal, (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent în vederea realizării investiției: " Refacere parțială a împrejuririi, construcție centru medical "			FAZA S.O.		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:500 DATA 06.2026	Încadrarea în zonă	
ȘEF PROIECT	Urb. Dipl. Sebastian Guță				
URBANIST	Urb. Dipl. Sebastian Guță				
DESENAT	Tehn. Mihai Gabriel Suditu		Plan. nr. U - 2		

h/l= 420 / 594 (0.25m2)



NOTĂ : LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ "C1" SE VA DEMOLĂ ÎN PARALEL CU EFECTUAREA DEMERSURILOR PENTRU FINALIZAREA PREZENTULUI P.U.Z. CA URMARE A EMITERII DE CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLATINA A CERTIFICATULUI DE URBANISM NR 382 DIN 25.06.2025 EXACT ÎN SCOPUL DESFIINȚĂRII LOCUINȚĂ C1 ȘI AMENAJĂRII ALE CURȚII ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR VIITOARE

LEGENDA

- Limită cărți funciare conf. OCPI
- Limita zonei studiate
- Limita P.U.Z. - ului
- Limita Unităților Teritoriale de Referință (U.T.R.)
- Zonă sit arheologic
- Limita zonelor construite protejate (conf. PUZ - zona protejată Slatina), zona de protecție a monumentelor
- Piste ciclabile
- Limite PUZ - uri aprobate în cursul elaborării PUG - ului
- Zona V5 - Păduri de agrement în intravilan. Pășuni în intravilan
- Zona V1b - Spații urbane plantate (parcuri, grădini publice, scuaruri)
- Circulații carisabile
- Zona L1 a - Locuințe individuale în țesutul urban constituit (H maxim 12m, POT maxim 40%, CUT maxim 1,2)
- Zona M1 b - Subzonă mixtă, în afara zonelor de protecție, cu funcțiuni complementare locuirii colective (POT maxim 60%, CUT maxim 3)
- Zona C1 - Subzonă centrală, în afara zonelor de protecție, țesut urban compact, funcțiuni publice de interes municipal și supramunicipal (POT maxim 60%, CUT maxim 3)

BILANT TERITORIAL

SUPRAFEȚE	SITUAȚIE EXISTETA (mp)	SITUAȚIE PROPUȘA intermediar. în urma demolării (mp)	SITUAȚIE PROPUȘA final. în urma construirii (mp)	PROCENT (%)
Teren studiat	1.382,00	1.382,00	1.382,00	100,00%
Spatii inerbate	1133,98	1133,98	- 836,28 = 297,70	21,54%
Circulații pietonale și rutiere+ platforme din care	87,80	87,80	+ 577,10 = 664,90	48,11%
Tortuare de garda	43,22	- 43,22 = 0,00	- 43,22+59,40 = 59,40	4,30%
Construcții	117,00	-117,00 = 0,00	-117,00+360,00 = 360,00	26,05%

INDICI URBANISTICI

P.O.T. (Procent Ocupare a Terenului)	8,46 %	0,00%	26,05%
C.U.T. (Coeficient de Utilizare Teren)	0,126	0,00	0,78
Regim de inaltime	C1 = S + P	C1 = S + P se demoleaza	C1 = P + 2E se construiesc

Proiectant general:
S.C. IPA Proiect Argeș S.R.L.
B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24
Mun. Pitești, Jud. Argeș
J3/957/2017, C.U.I. RO37514159
http://www.proiectarges.ro/



BENEFICIARI : KATTA ORTOPEDIC S.R.L., CIF:37017419
Adresa : Municipiul Slatina, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 47 A, camerele 1,2,3,4,5 și 6, Judetul Olt

DENUMIREA LUCRĂRII : Elaborare Plan Urbanistic Zona, (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent în vederea realizării investiției: " Refacere parțială a împrejuririi construcție centru medical "

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA
ȘEF PROIECT	Urb. Dipl. Sebastian Guță		1:250
URBANIST	Urb. Dipl. Sebastian Guță		
DESENAT	Tehn. Mihai Gabriel Suditu		DATA 06.2026

ADRESA obiectiv: Municipiul Slatina Jud. Olt, Str PITEȘTI, Nr. 38, Nr. CF: 68639, Nr. Cad. : 68639 - UAT Slatina

Plan situație existentă

Plan. nr. **U - 3**



Scara 1 : 250
 0 5 10 15 20 25m



NOTĂ : LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ "C1" SE VA DEMOLA ÎN PARALEL CU EFECTUAREA DEMERSURILOR PENTRU FINALIZAREA PREZENTULUI P.U.Z. CA URMARE A EMITERII DE CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLATINA A CERTIFICATULUI DE URBANISM NR 382 DIN 25.06.2025 EXACT ÎN SCOPUL DESFIINȚĂRII LOCUINȚĂ C1 ȘI AMENAJĂRI ALE CURȚII ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR VIITOARE

LEGENDA

- Limită cărți funciare conf. OCPI
- Limita zonei studiate
- Limita P.U.Z. - ului
- Limita Unităților Teritoriale de Referință (U.T.R.)
- Zonă sit arheologic
- Limita zonelor construite protejate (conf. PUZ - zona protejată Slatina), zona de protecție a monumentelor
- Piste ciclabile
- Limite PUZ - uri aprobate în cursul elaborării PUG - ului
- Zona V5 - Păduri de agrement în intravilan. Pășuni în intravilan
- Zona V1b - Spații urbane plantate (parcuri, grădini publice, scuaruri)
- Circulații carisabile
- Zona L1 a - Locuințe individuale în țesutul urban constituit (H maxim 12m, POT maxim 40%, CUT maxim 1,2)
- Zona M1 b - Subzonă mixtă, în afara zonelor de protecție, cu funcțiuni complementare locuirii colective (POT maxim 60%, CUT maxim 3)
- Zona C1 - Subzonă centrală, în afara zonelor de protecție, țesut urban compact, funcțiuni publice de interes municipal și supramunicipal (POT maxim 60%, CUT maxim 3)

BILANT TERITORIAL

SITUAȚIE EXISTENȚĂ	SITUAȚIE EXISTENȚĂ (mp)	SITUAȚIE PROPUȘĂ (mp)	PROCENT (%)
Teren studiat	1.382,00	1.382,00	100,00%
Spații verzi din care	1133,98	- 844,54 = 289,44	20,95%
parcele inerbate	0,00	135,15	9,78%
Circulații pietonale și rutiere+ platforme	87,80	+ 619,88 = 707,68	51,21%
Tortuare de garda	43,22	- 43,22+26,51 = 26,51	1,92%
Construcții	117,00	-117,00+358,20 = 358,20	25,92%
INDICI URBANISTICI			
P.O.T. (Procent Ocupat a Terenului)	8,46 %	25,92%	
C.U.T. (Coeficient de Utilizare Teren)	0,126	0,78	
Regim de înaltime	C1 = S + P se demolează	C1 = P+ 2E se construiește	

Proiectant general:
 S.C. IPA Proiect Argeș S.R.L.
 B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24
 Mun. Pitești, Jud. Argeș
 J3/957/2017, C.U.I. RO37514159
 http://www.proiectarges.ro/



BENEFICIARI : KATTA ORTOPEDIC S.R.L., CIF:37017419
 Adresa : Municipiul Slatina, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 47 A, camerele 1,2,3,4,5 și 6, Judetul Olt

DENUMIREA LUCRĂRII : Elaborare Plan Urbanistic Zonal, (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent în vederea realizării investiției: " Refacere parțială a împrejuririi, construcție centru medical "

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA
ȘEF PROIECT	Urb. Dipl. Sebastian Guță		1:250
URBANIST	Urb. Dipl. Sebastian Guță		DATA
DESENAT	Tehn. Mihai Gabriel Suditu		11.2025

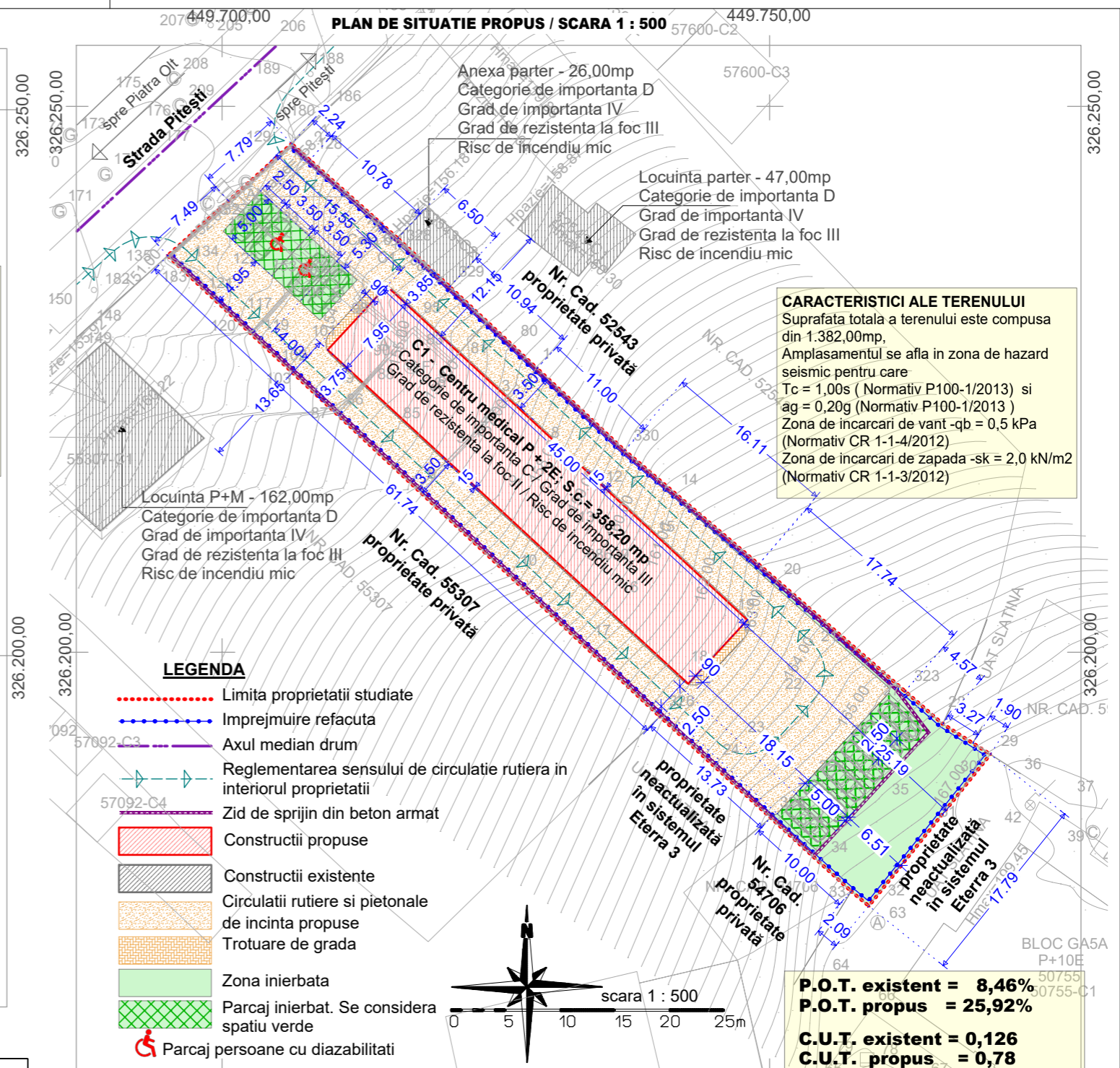
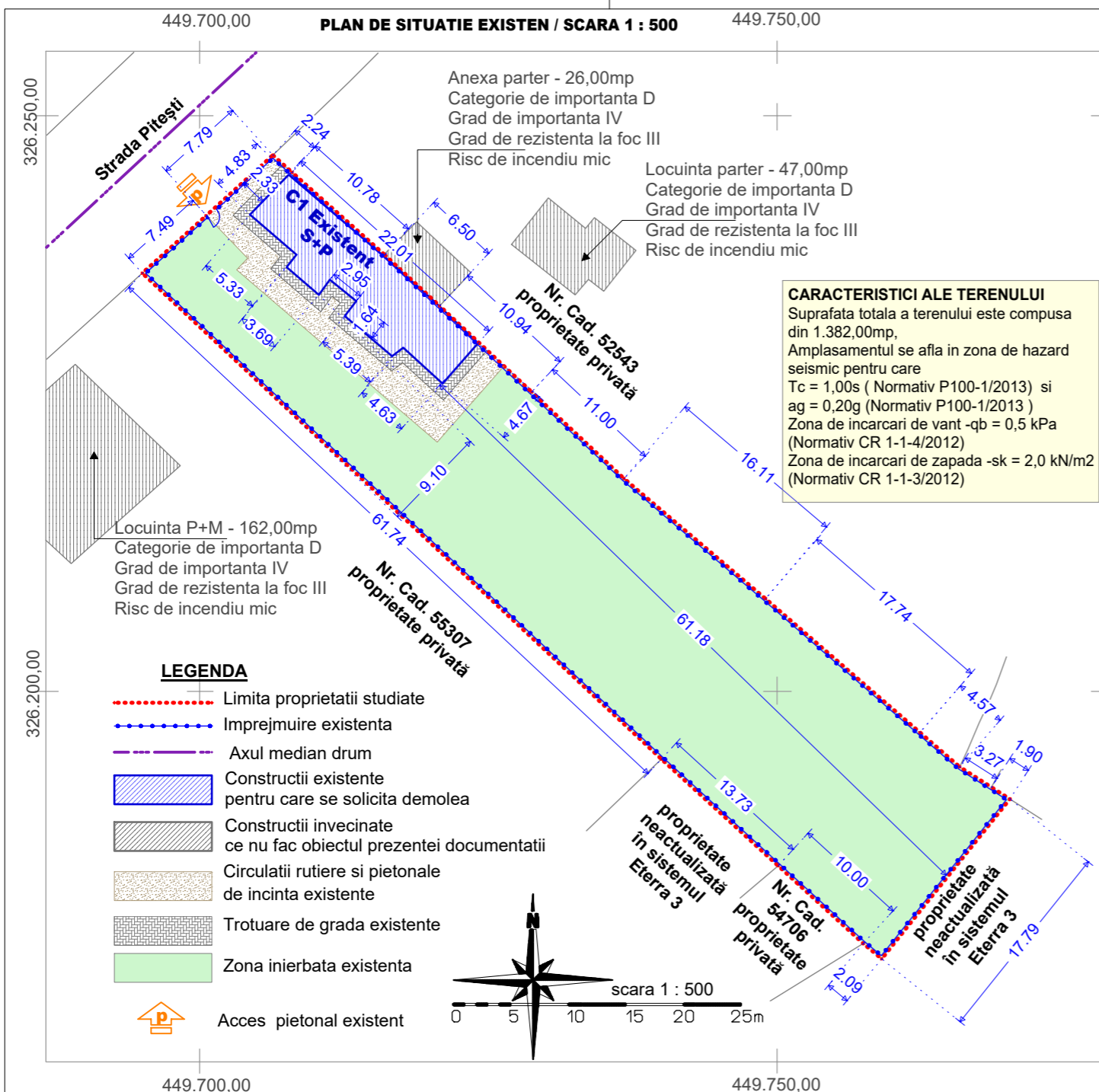
ADRESA obiectiv: Municipiul Slatina Jud. Olt, Str PITEȘTI, Nr. 38, Nr. CF: 68639, Nr. Cad. : 68639 - UAT Slatina

Plan situație propusă

Plan. nr. **U - 4**

h/l= 594 / 420 (0.25m2)

Allplan 2018



BILANT TERITORIAL			
SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE EXISTETA (mp)	SITUATIE PROPUSA (mp)	PROCENT (%)
Teren studiat	1.382,00	1.382,00	100,00%
Spatii verzi din care parcaje inierbate	1133,98	- 844,54 = 289,44	20,95%
Circulatii pietonale si rutiere+ platforme	87,80	+ 619,88 = 707,68	51,21%
Tortuare de garda	43,22	- 43,22+26,51 = 26,51	1,92%
Constructii	117,00	-117,00+358,20 = 358,20	25,92%
INDICI URBANISTICI			
P.O.T. (Procent Ocupate a Terenului)	8,46 %	25,92%	
C.U.T. (Coeficient de Utilizare Teren)	0,126	0,78	
Regim de inaltime	C1 = S + P se demoleaza	C1 = P+ 2E se construieste	

DESCRIEREA CONSTRUCTIEI CE SE VA DEMOLA
 IMOBILUL, LOCUINTA INDIVIDUALA, S + P , SE INCADREAZA IN CLASA DE IMPORTANTA - IV CATEGORIA DE IMPORTANTA-D - Clădiri de importanță redusă GRAD DE REZISTENTA LA FOC-III / RISC DE INCENDIU MIC
 Suprafata construita S.c. = 117,00 mp
 Suprafata desfasurata S.d. = 174,00 mp
 S.utila = 125,70mp
fundatii continue sub ziduri ; zidarie portanta din caranida plina presata, in zidarie intrtesuta, fara stalpi si fara planseu din beton armat; sarpanta din rasinoase avand pod inalt, cu invelitori din tabla faltuita. cu tamplarie din lemn si sticla simpla fara termosistem exterior. Anul constructiei 1940 , fara renovari sau modernizari

DESCRIEREA CONSTRUCTIEI PROPUSE
 IMOBILUL, CENTRU MEDICAL, P+ 2E , SE INCADREAZA IN CLASA DE IMPORTANTA - III CATEGORIA DE IMPORTANTA-C - Clădiri de importanță normală GRAD DE REZISTENTA LA FOC-III / RISC DE INCENDIU MIC
 Suprafata construita S.c. = 358,20 mp
 Suprafata desfasurata S.d. = 1074,60 mp
 S.utila aproximativa = 838,20 mp
fundatii continue sub ziduri ; constructie in cadre de beton armat ,cu inchideri din sticla si din zidarie neportanta, cu posibilitate de compartimentare usoara (gips carton, glasvanturi , etc) ulterioara fara Autorizatie de Construire , insa fara posibilitate de apartamentare. Sarpanta din rasinoase avand pod inalt, cu invelitori din tigla metalica termoizolata corespunzator, constructie ce va respecta normele NZeb

Proiectant general: S.C. IPA Proiect Arges S.R.L. B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24 Mun. Pitești, Jud. Arges J3/957/2017, C.U.I. RO37514159 http://www.proiectarges.ro/			BENEFICIARI : <u>KATTA ORTOPEDIC S.R.L., CIF:37017419</u> Adresa : Municipiul Slatina, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 47 A, camerele 1,2,3,4,5 și 6, Judetul Olt		Proiect nr ccs14- 2/ MARTIE 2025
SPECIFICAȚIE NUME SEMNĂTURA ȘEF PROIECT URBANIST Urb. Dipl. Sebastian Guță PROIECTAT ARHITECTURA Arh. Ana - Maria Predescu DESENAT Tehn. Mihai Gabriel Suditu			DENUMIREA LUCRARII : Elaborare Plan Urbanistic Zonaj, (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent în vederea realizării investiției: " Refacere partiala a imprejmuirii constructie centru medical " ADRESA obiectiv: Municipiul Slatina Jud. Olt, Str PITEȘTI, Nr. 38, Nr. CF: 68639, Nr. Cad. : 68639 - UAT Slatina		
SCARA 1:250 DATA 06.2026		MOBILARE SITUATIE PROPUSE			

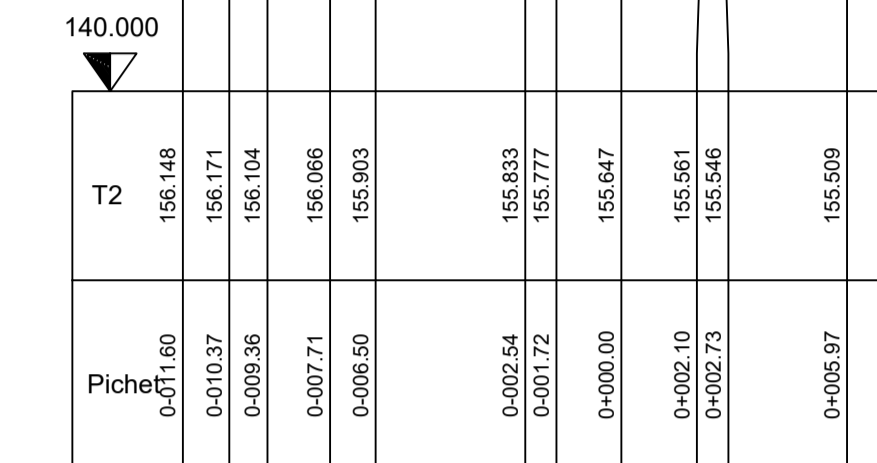
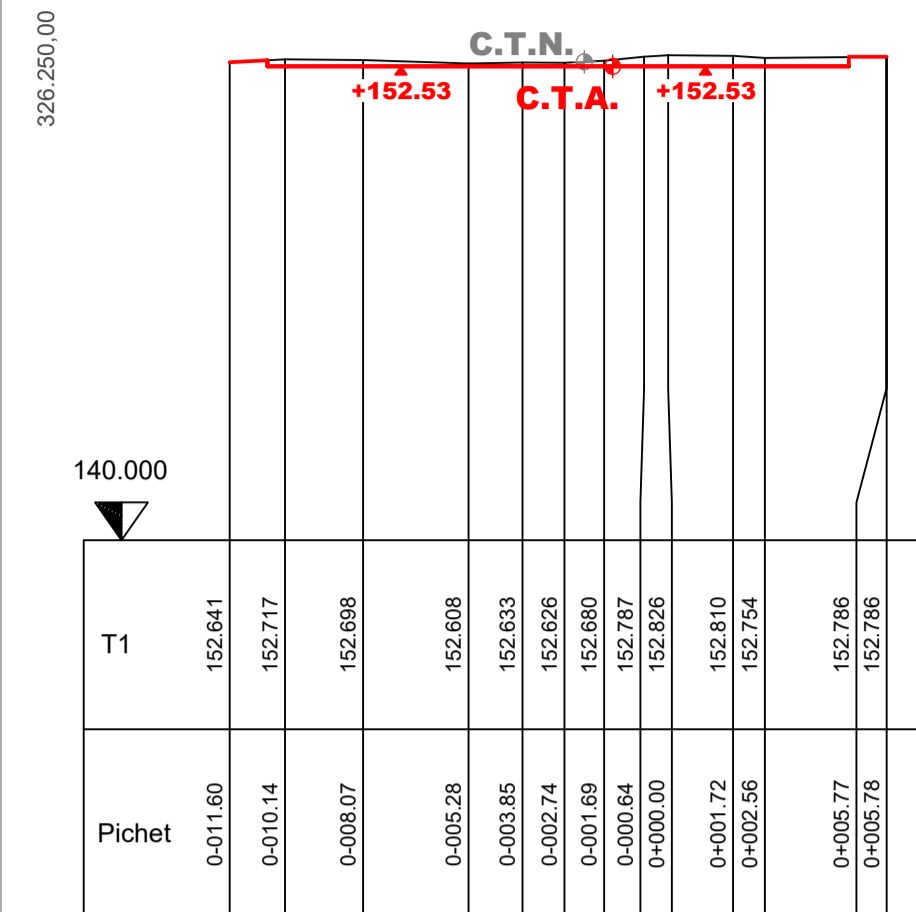
h/l= 297 / 420 (0.12m2)

449.700,00

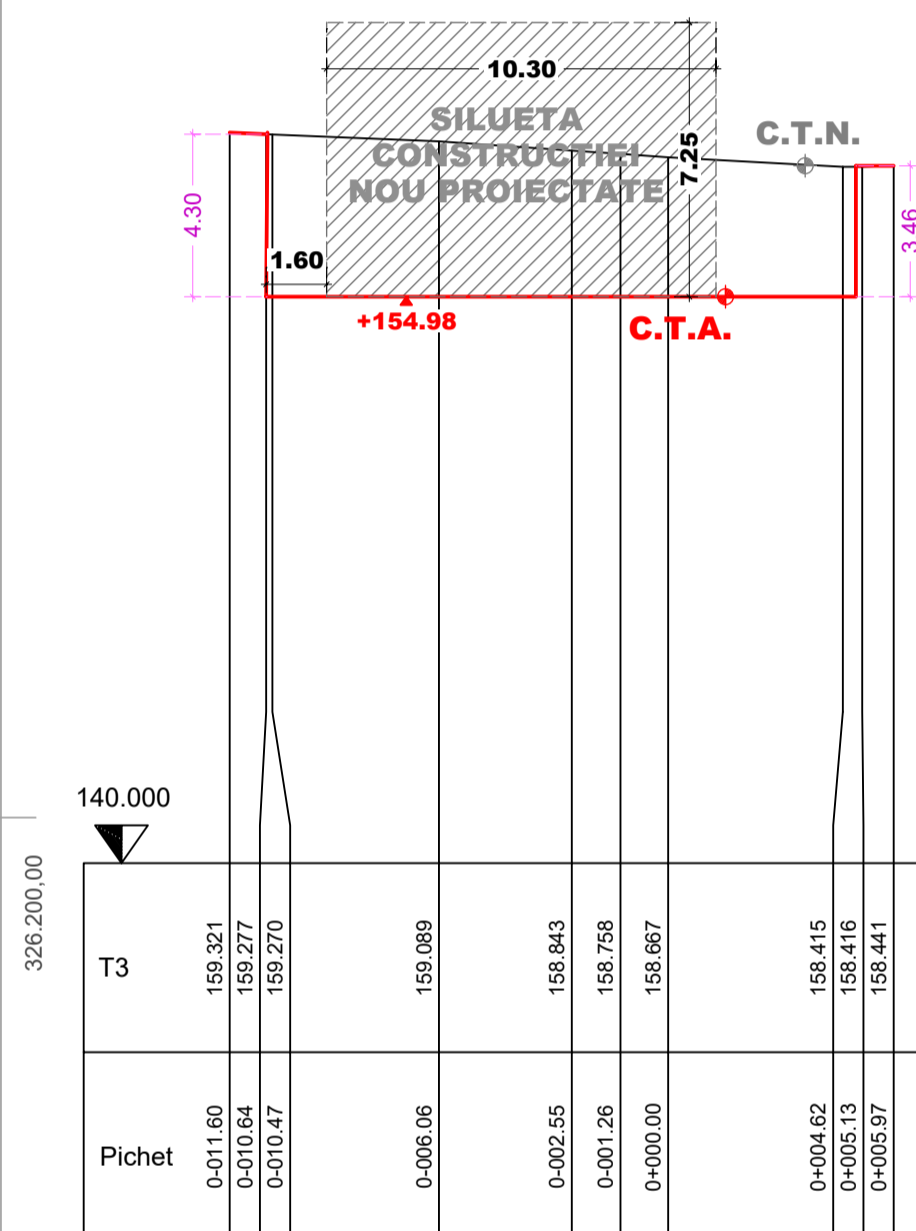
449.750,00

Sectione : T2
Scara=1 : 200 / 200

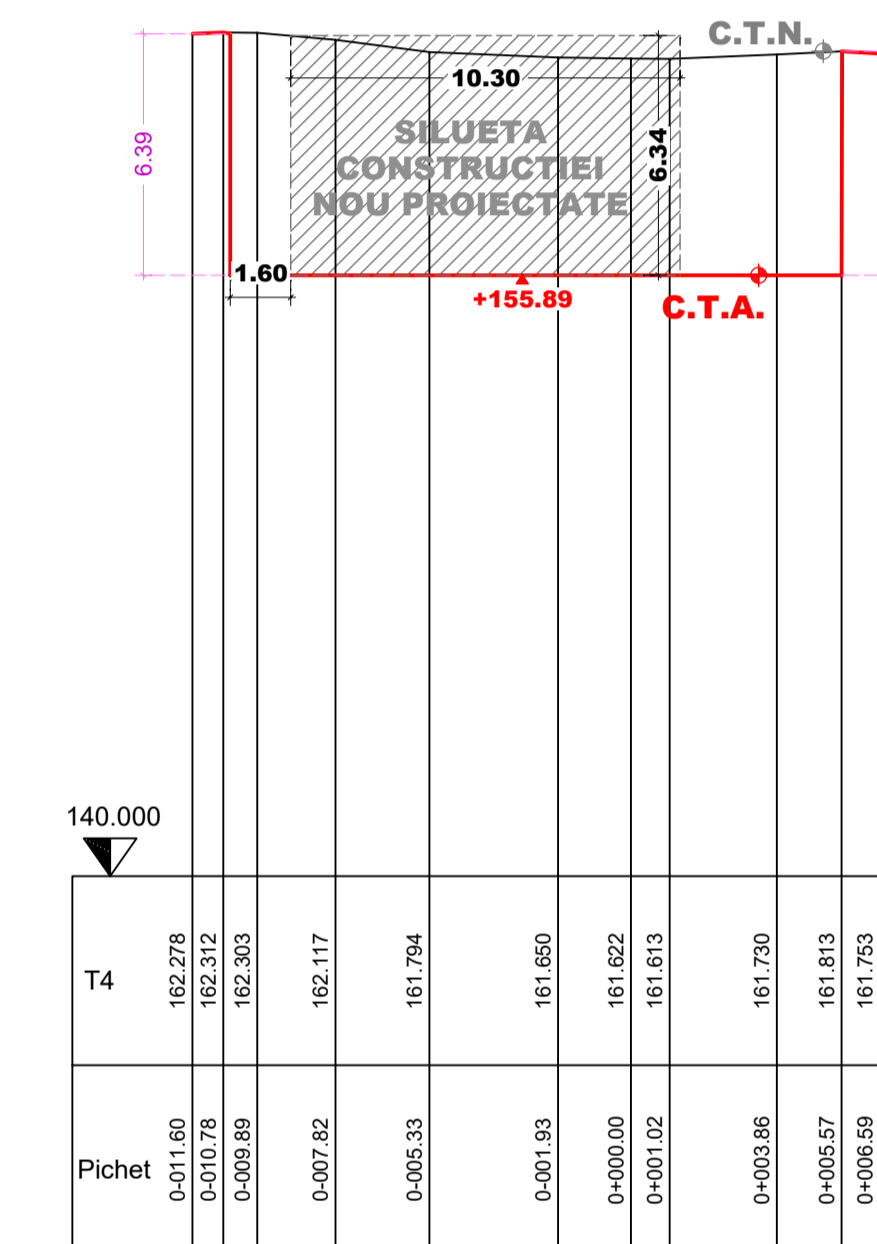
Sectione : T1
Scara=1 : 200 / 200



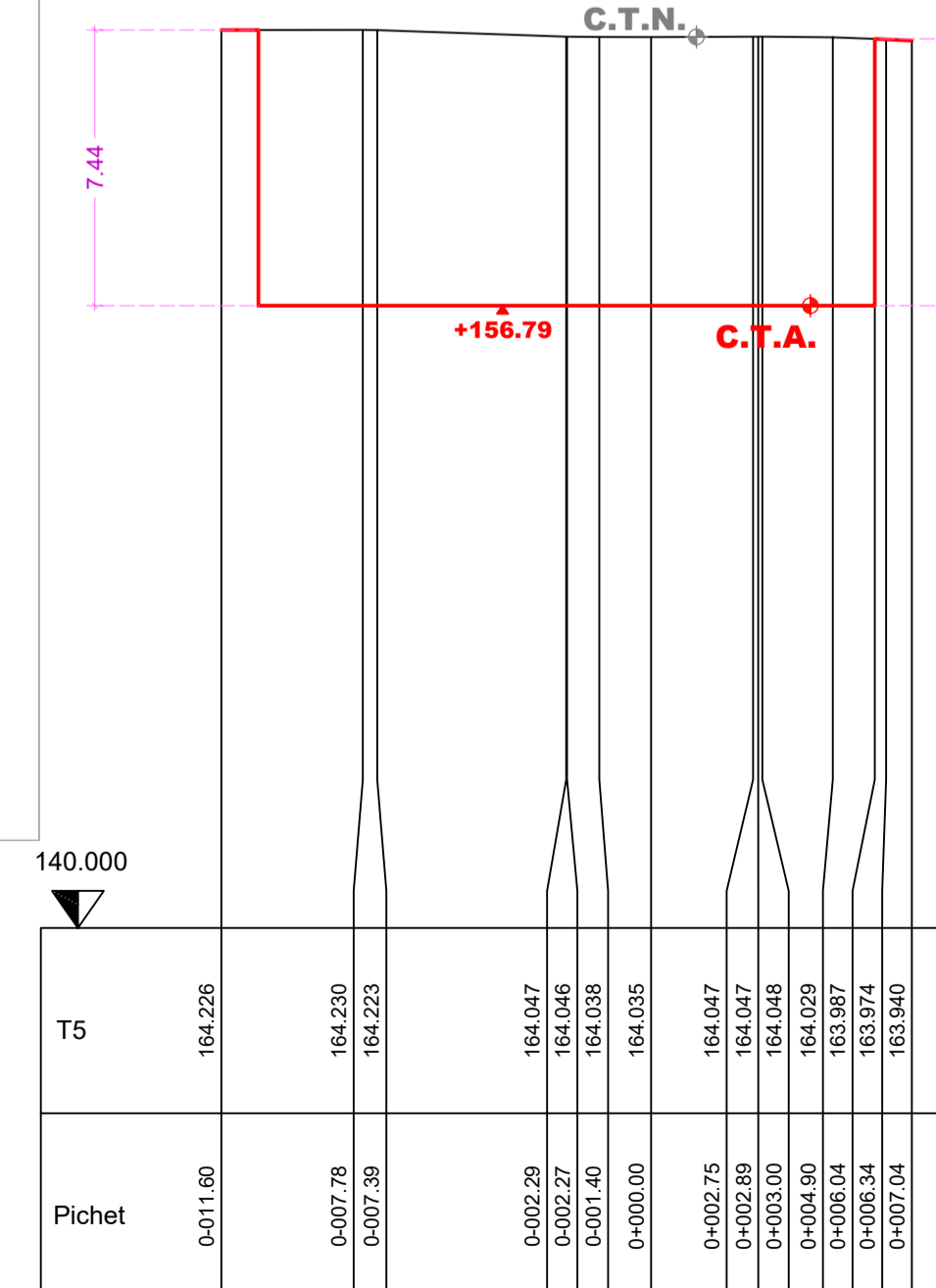
Sectione : T3
Scara=1 : 200 / 200



Sectione : T4
Scara=1 : 200 / 200



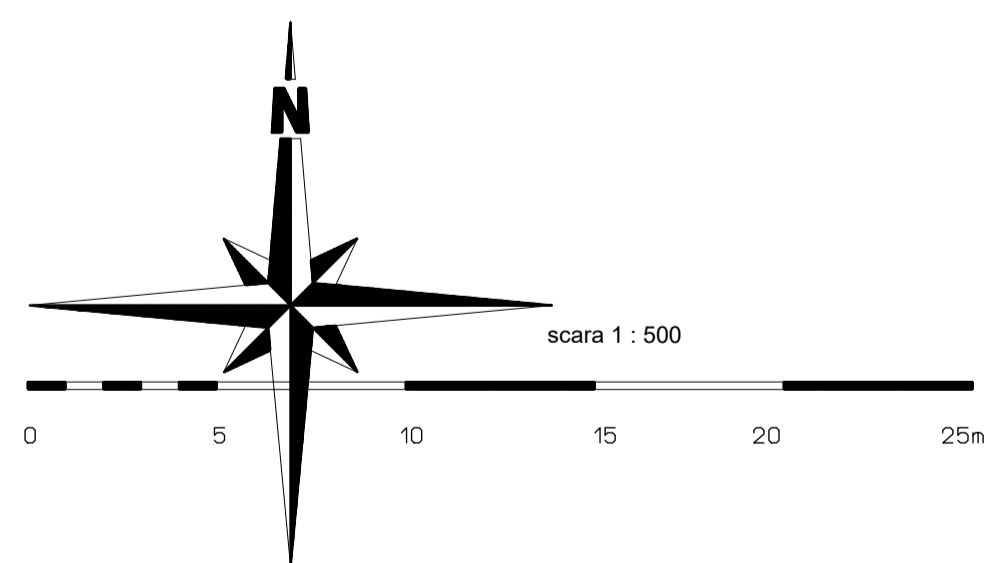
Sectione : T5
Scara=1 : 200 / 200



NOTA: PREZENTA PLANSA SE VA CITI CORELATA CU PLANSA U 6b. Studiu altimetric de amenajare teren - profil longitudinal

LEGENDA

- Limita proprietatii studiate
- Imprejmuire refacuta
- Axul median drum
- Reglementarea sensului de circulatie rutiera in interiorul proprietatii
- Zid de sprijin din beton armat
- Constructii propuse
- Constructii existente
- Circulatii rutiere si pietonale
- de incinta propuse
- Trotuare de grada
- Zona inierbata
- Parcaj inierbat. Se considera spatiu verde
- Parcaj persoane cu diazabilitati



449.700,00

449.750,00

Proiectant general:
S.C. IPA Proiect Argeş S.R.L.
B-dul. I.C. Brăilănu, nr. 24
Mun. Piteşti, Jud. Argeş
33957/2017, C.U.I. RO37514159
http://www.proiectarges.ro

IPA PROJECT ARGES

BENEFICIARI: KATTA ORTOPEDIC S.R.L., CIE-37017419
Adresa: Municipiul Slatina, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 47 A, camerele 1,2,3,4,5 și 6, Judetul Olt

DENUMIREA LUCRARIILOR: Elaborare Plan Urbanistic Zonal, (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent în vederea realizării investiției: "Refacere parțială a împrejurimii construcție centru medical - desfiintare locuința C1"

ADRESA obiectiv: Municipiul Slatina Jud. Olt, Str. PITESTI, Nr. 38, Nr. CF: 68039, Nr. Cad.: 68039 - UA1 Slatina

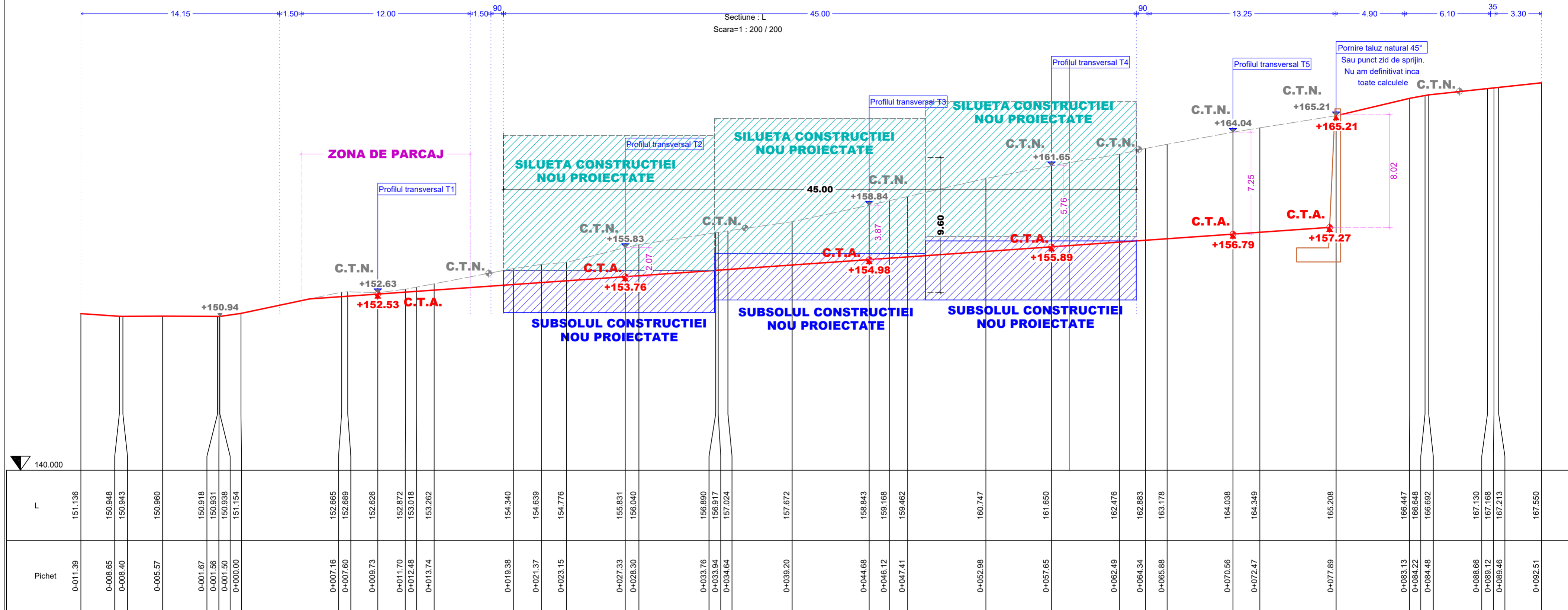
Studiu altimetric de amenajare teren plan + profile transversale

Plan. nr. U-6a

SCARA 1:250
DATA 11.2025
DESENAT Tehn. Mihai Gabriel Suditu

h/l= 594 / 841 (0.50m2)

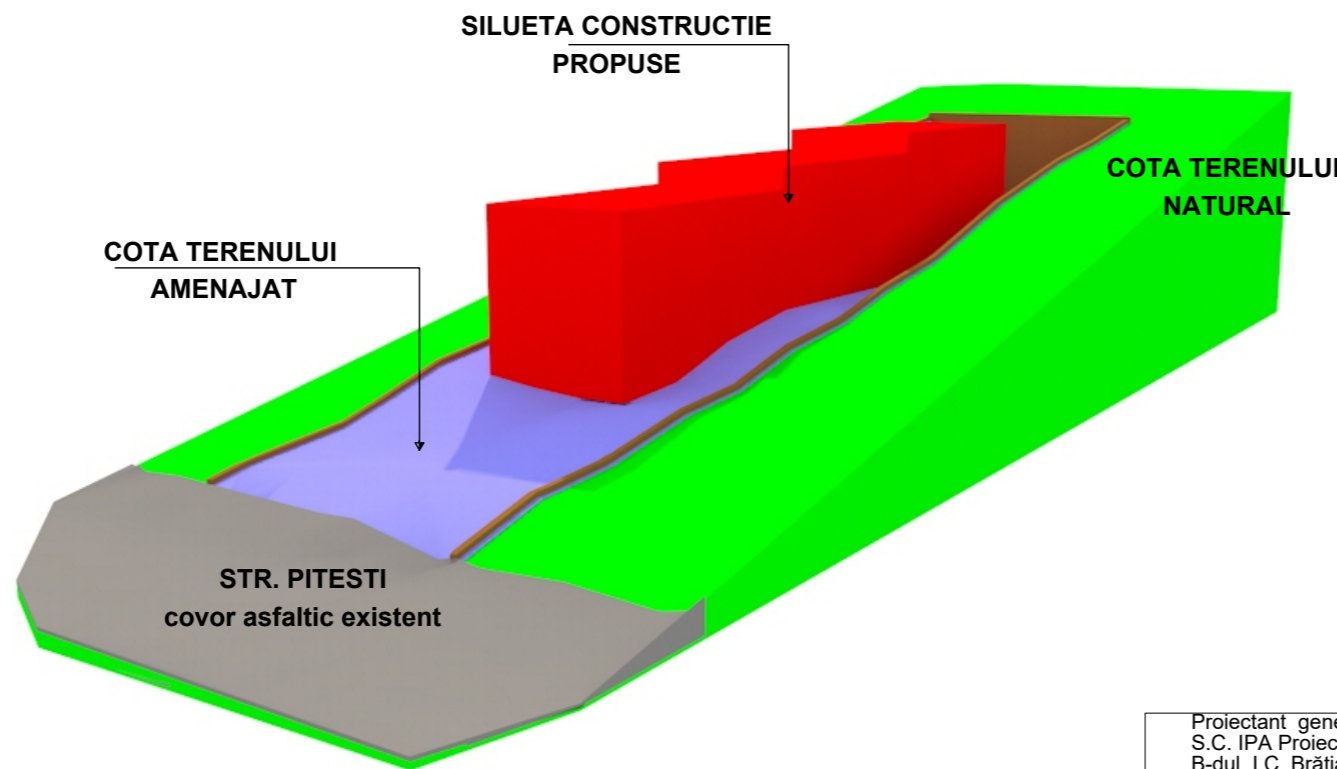
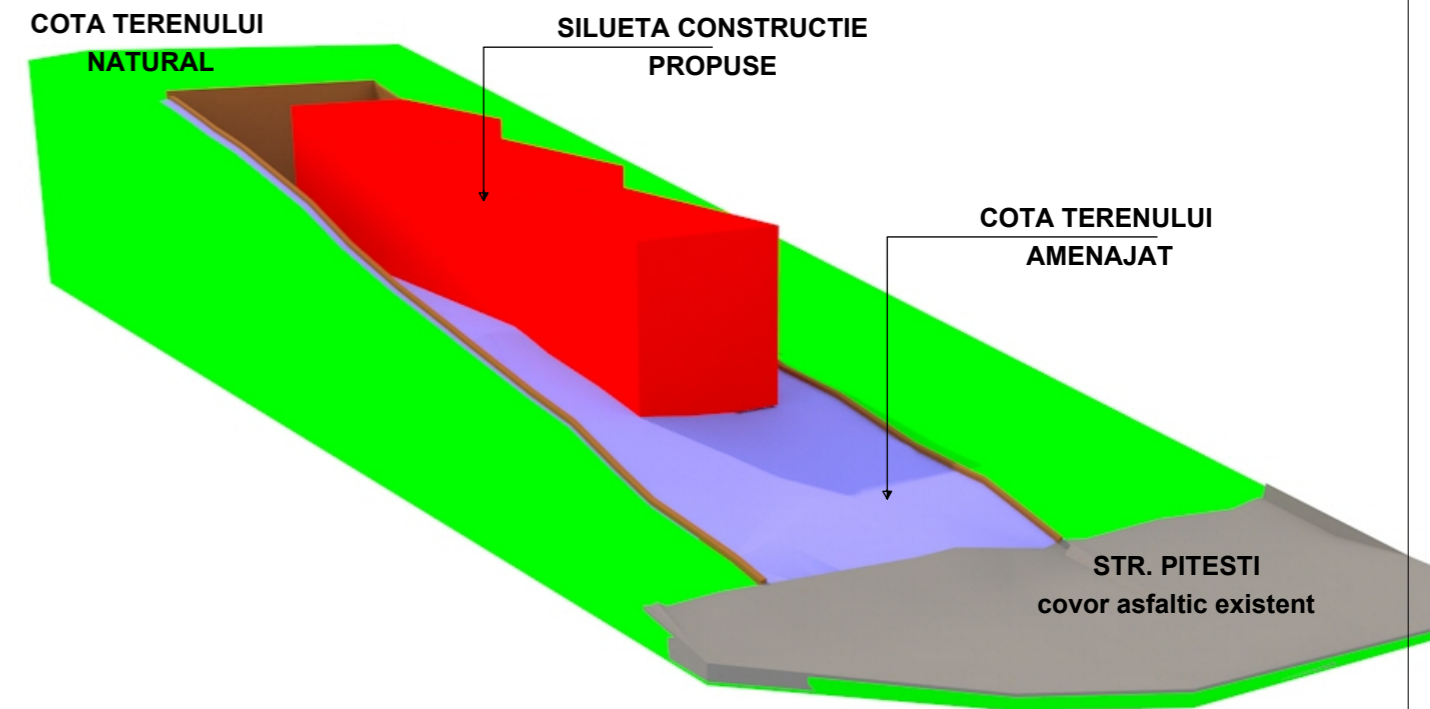
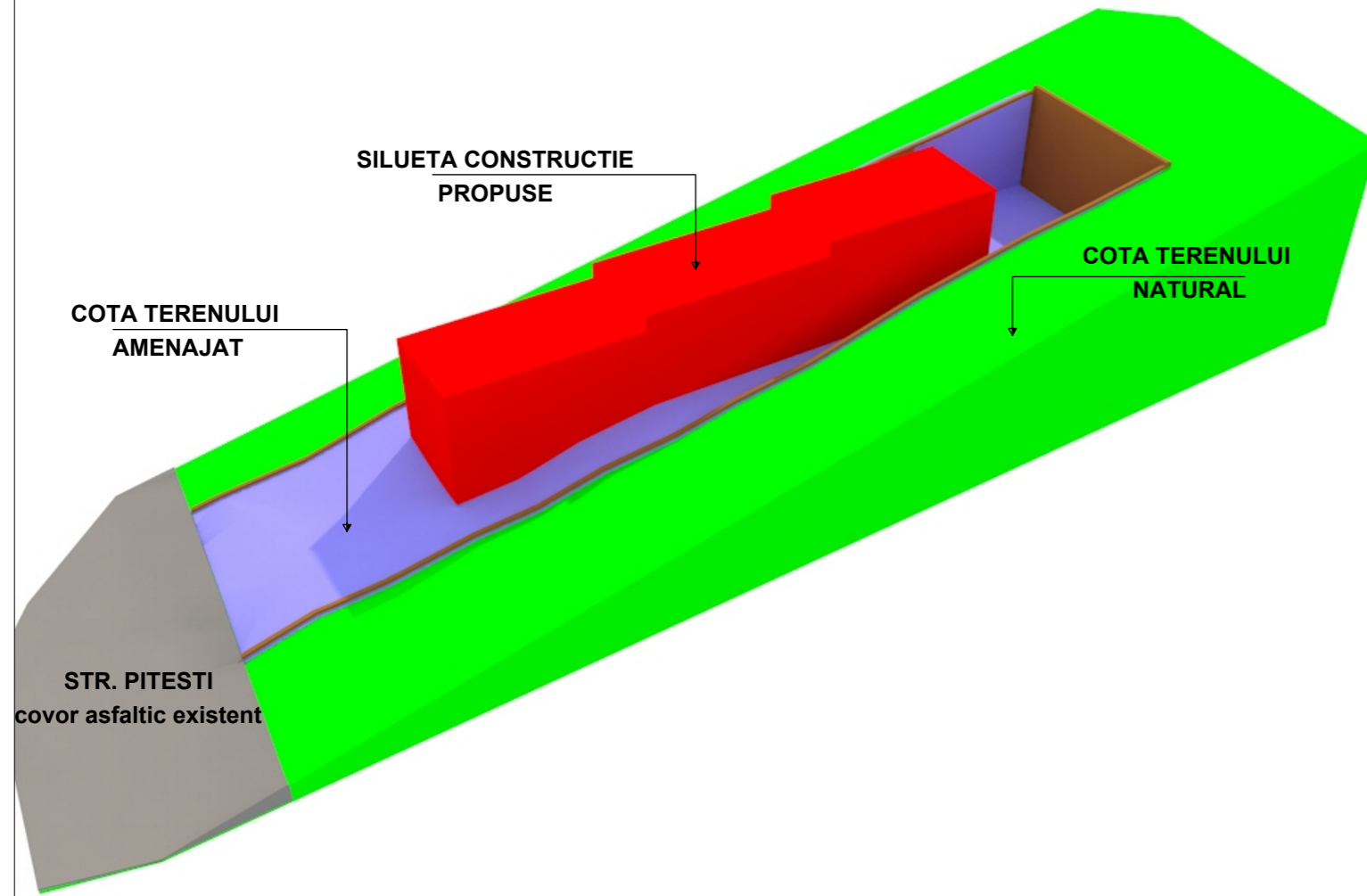
Project nr. ccs14-2/ MARTIE 2025
FAZA S.O.




MASA TOTALA DE SPATURA ESTIMATA INITIAL 4.227,88 metri cubi + indicele de afanare

NOTA: PREZENTA PLANSA SE VA CITI CORELATA CU PLANSA U 6a - Studiu altimetric de amenajare teren - plan+ profile transversale

Proiectant general: S.C. IPA Proiect Argeș S.R.L. B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24 Mun. Pitești, Jud. Argeș J3/957/2017, C.U.I. RO37514159 http://www.proiectarges.ro/			BENEFICIARI : KATTA ORTOPEDIC S.R.L., CIF:37017419 Adresa : Municipiul Slatina, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 47 A, camerele 1,2,3,4,5 și 6, Judetul Olt		Proiect nr. ccs14- 2/ MARTIE 2025
DENUMIREA LUCRĂRII : Elaborare Plan Urbanistic Zonaj, (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent în vederea realizării investiției: " Refacere partiala a împrejuririi, constructie centru medical - desfiintare locuinta C1 "			ADRESA obiectiv: Municipiul Slatina Jud. Olt, Str PITEȘTI, Nr. 38, Nr. CF: 68639, Nr. Cad. : 68639 - UAT Slatina		FAZA S.O.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:250 DATA 11.2025	Studiu altimetric de amenajare teren profil longitudinal	
ȘEF PROIECT	Urb. Dipl. Sebastian Guță				
URBANIST	Urb. Dipl. Sebastian Guță				
DESENAT	Tehn. Mihai Gabriel Suditu			Plan. nr. U-6b	
h/l= 420 / 594 (0.25m2)					
Allplan 2018					



Proiectant general: S.C. IPA Proiect Argeş S.R.L. B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24 Mun. Piteşti, Jud. Argeş J3/957/2017, C.U.I. RO37514159 http://www.proiectarges.ro/			BENEFICIARI : <u>KATTA ORTOPEDIC S.R.L., CIF:37017419</u> Adresa : Municipiul Slatina, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 47 A, camerele 1,2,3,4,5 și 6, Judetul Olt		Proiect nr. ccs14- 2/ MARTIE 2025
ȘEF PROIECT Urb. Dipl. Sebastian Guță			DENUMIREA LUCRĂRII : Elaborare Plan Urbanistic Zonaj, (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent în vederea realizării investiției: " Refacere partiala a imprejuririi, constructie centru medical - desfiintare locuinta C1 " ADRESA obiectiv: Municipiul Slatina Jud. Olt, Str PITEȘTI, Nr. 38, Nr. CF: 68639, Nr. Cad. : 68639 - UAT Slatina		FAZA S.O.
URBANIST Urb. Dipl. Sebastian Guță		DATA 11.2025		Plan. nr. U-6c	
DESENAT Tehn. Mihai Gabriel Suditu		Studiu altimetric de amenajare teren Ilustrare axonometrica a sapaturii			