



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism

Str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 64061 / 16.06.2025

Către,

Proprietarul imobilului identificat cu nr. cad.: 72818

(vecin cu amplasamentul care face obiectul documentatiei de urbanism)

Ca urmare a cererii S.C ALRO S.A înregistrată cu nr. 38808/14.04.2026 în cadrul Primăriei municipiului Slatina, documentație completată prin adresa nr. 51707/ 18.05.2026, **raportat la începerea procedurii de informare și consultare a populației pentru etapa 2 -elaborarea propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent** vizând investiția: „ **CONSTRUCȚII, INSTALAȚII ȘI AMENAJARE INCINTĂ PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ, CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE ÎN CADRUL ALRO PRIMAR (MODIFICARE COEFICIENTI URBANISTICI SI LIMITE EDIFICABIL PROPUS), strada Pitești, nr. 116, NR.CAD. 73079+73088+73089 (fost nr.cad.70937+70938+70939, fost nr.cad.64483), MUN.SLATINA, JUD.OLT,** în baza C.U. nr. 507/ 07.10.2024, prelungit de la data de 07.10.2025 până la data de 06.10.2026 și Avizului de oportunitate nr. 03/ 19.05.2025, conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitor la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina și Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, reglementare tehnică, indicativ: GM-010-2000, vă rugăm să ne transmiteți acordul/dezacordul, precum și opiniile, reacțiile, propunerile și sugestiile Dvs., în intervalul 19.06.2026- 03.07.2026, referitoare la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcțiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea propunerii cu construcțiile, amenajările existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale, completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic și circulația terenurilor.*

Terenurile care au generat P.U.Z. se află în zona periferică a municipiului Slatina, zona nord estică, jud. Olt, în vecinătatea străzii Pitești (ieșirea spre direcția municipiului Pitești- E574); situat în proximitatea limitei intravilan-extravilan a municipiului Slatina. Suprafața totală a celor 3 terenuri = 827128 mp (din care categoria de folosință 795568 mp curți-construcții, respectiv 31560 mp căi ferate); terenuri adiacente intravilane în municipiul Slatina, jud Olt; terenuri relativ plate, altitudine medie 173m (±0.50 m) față de Marea Neagră; terenul este împrejmuit. Terenul cu nr. cad. 73079 (fost nr.cad.70937) nu este liber de construcții, pe teren fiind amplasate, conform extrasului de carte funciară și ridicării topografice, 355 corpuri de clădiri majoritar construcții industriale și edilitare (hale de producție, bazine, rezervoare, platforme depozitare, etc), dar și construcții administrative și social-culturale (birouri, laboratoare, cantina, etc) și anexe; terenul este completat de căi de comunicație (drumuri de incintă auto și parcaje, căi ferate, trotuare pietonale), platforme betonate, spații verzi, etc. Terenurile cu nr. cad. 73088 și 73089 (foste nr.cad.70938 și 70939) sunt libere de construcții.

Vecinătăți:

- nord-vest: cale de acces Str. Pitești, nr. cad. 73080 (fost nr.cad.64485) (proprietate ALRO SA, drum de acces, servitute pentru nr.cad.64484), nr.cad.64484 (proprietate ALRO SA, cu suprafață către CONEF SA pentru realizare Centrala cu ciclu combinat 470MW),

- nord-est: proprietăți private, stația electrică de transformare,
- sud-est: proprietăți private, Electrocarbon SA,
- sud-vest: proprietăți private, Altur SA,

Soluția pe care o propune documentația de urbanism P.U.Z. - CONSTRUCȚII, INSTALAȚII ȘI AMENAJARE INCINTĂ PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ, CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE ÎN CADRUL ALRO PRIMAR (MODIFICARE COEFICIENȚI URBANISTICI ȘI LIMITE EDIFICABIL PROPUȘ) pentru terenul amplasat în municipiul Slatina, str. Pitești, nr.116, nr. cad. 73079+73088+73089 (fost nr.cad.70937+70938+70939, fost nr.cad.64483), jud. Olt, este de a stabili regulile de ocupare a terenului, de amplasare a construcțiilor și amenajărilor ulterioare, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a acceselor și utilităților.

Conform PUG și RLU al municipiului Slatina, cele 3 terenuri adiacente intravilane în suprafață totală de 827128 mp, din care categoria de folosință 795568 mp curți-construcții, respectiv 31560 mp cai ferate, aparține zonei industriale I, UTR – II, subzona activităților productive active, reprezentând unități industriale existente care se mențin, se re tehnologizează și pot evolua, pe termen lung, către tipul subzonei I2 – parc de activități/tehnopol; zona A de impozitare. Pentru UTR – II, sunt reglementate prin PUG Slatina: POT = max 40%, CUT volumetric = max. 4.5, H = max. 12 metri.

Propunerile PUZ (CONSTRUCȚII, INSTALAȚII ȘI AMENAJARE INCINTĂ PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ, CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE ÎN CADRUL ALRO PRIMAR (MODIFICARE COEFICIENȚI URBANISTICI ȘI LIMITE EDIFICABIL PROPUȘ), constau în definirea unei subunități a UTR II – subunitatea funcțională PROPUSĂ II-1 - SUBZONA ACTIVITĂȚI PRODUCȚIE, DEPOZITARE, DISTRIBUȚIE ȘI COMERCIALIZARE, PRODUCȚIE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE.

Amplasarea clădirilor față de aliniament

Reguli de retragere a edificabilului propus față de limita de proprietate:

- minim 1.00 m, pentru parc fotovoltaic în sistem la sol/tip carport;
- minim 6.00 m, pentru parc fotovoltaic în sistem la sol/tip carport (fața limita de proprietate adiacenta str.Pitești);
- minim 6.00 m, pentru construcții și instalații.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

Reguli de retragere a edificabilului propus față de limita de proprietate:

- minim 1.00 m, pentru parc fotovoltaic în sistem la sol/tip carport;
- minim 6.00 m, pentru construcții și instalații;

Înălțimea maximă a construcțiilor și regimul de înălțime maxim (H max / RH max)

Înălțime = maxim 40.00 m pentru construcții și echipamente tehnologice;

Înălțime = maxim 60.00 m instalații/coșuri (după caz).

Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.)

P.O.T. propus = max. 65.00%

IV.4.2. Coeficient de utilizare al terenului (C.U.T.)

C.U.T. propus = max.3;

C.U.T. volumetric propus = max. 28.

Documentația completă a Planului Urbanistic Zonal, incluzând reglementările urbanistice propuse (zonificare funcțională, circulații, UTR-uri, indicatori urbanistici, etc.), regulamentul local de urbanism aferent, studiile de fundamentare, piese scrise/ piese desenate, poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, **în perioada: 19.06.2026- 03.07.2026**, de Luni până Joi între orele 8,00-16.45, iar Vineri, între orele 8,00-14.00, persoana responsabilă cu informarea

și consultarea publicului fiind d-na Mihaela Șușală- inspector, Serviciul Urbanism, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, e-mai: office@primariaslatina.ro.

Totodată, documentația de urbanism va fi disponibilă spre consultare pe pagina de internet a instituției: www.priamariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, începând cu data de 19.06.2026, persoanele interesate având posibilitatea analizării conținutului documentației și transmiterii eventualelor observații în condițiile legii.

Cu deosebit respect,

Primar,
Mario-Lucian DI MEZZO



Arhitect Șef,
Costin-Mircea BREZOI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "CB", written below the name of the Chief Architect.

Șef Serviciu,
Adrian Ciprian BIRIN

A handwritten signature in black ink, appearing to be "ACB", written below the name of the Service Chief.

Întocmit
Mihaela ȘUȘALĂ

A handwritten signature in black ink, appearing to be "MS", written below the name of the official who issued the document.