Primăria municipiului Slatina
ARHITECT ŞEF
Serviciul Urbanism
Str M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 69055 / 16.06.2026

Către,
Proprietarul imobilului identificat cu nr. cad.: 72924
(vecin cu amplasamentul care face obiectul documentatiei de urbanism)

Ca urmare a cererii S.C ALRO S.A înregistrată cu nr. 38808/14.04.2026 în cadrul Primăriei municipiului Slatina, documentaţie completată prin adresa nr. 51707/ 18.05.2026, **raportat la începerea procedurii de informare şi consultare a populaţiei pentru etapa 2 -*elaborarea propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent*** vizând investiţia: **„ CONSTRUCŢII, INSTALAŢII ŞI AMENAJARE INCINTĂ PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ, CREŞTERE A EFICIENŢEI ENERGETICE ŞI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE ÎN CADRUL ALRO PRIMAR (MODIFICARE COEFICIENTI URBANISTICI SI LIMITE EDIFICABIL PROPUS), strada Piteşti, nr. 116, NR.CAD. 73079+73088+73089 (fost nr.cad.70937+70938+70939, fost nr.cad.64483), MUN.SLATINA, JUD.OLT,** în baza C.U. nr. 507/ 07.10.2024, prelungit de la data de 07.10.2025 până la data de 06.10.2026 şi Avizului de oportunitate nr. 03/ 19.05.2025, conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitor la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în municipiul Slatina şi Ghidului privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, reglementare tehnică, indicativ: GM-010-2000*, **vă rugăm să ne transmiteţi acordul/dezacordul, precum şi opiniile, reacţiile, propunerile şi sugestiile Dvs.**, în intervalul **19.06.2026- 03.07.2026**, referitoare la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcţiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea şi armonizarea propunerii cu construcţiile, amenajările existente şi cu cadrul natural, organizarea circulaţiei carosabile şi pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcţionale, completarea şi dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic şi circulaţia terenurilor.

Terenurile care au generat P.U.Z. se află în zona periferică a municipiului Slatina, zona nord estică, jud. Olt, în vecinătatea străzii Piteşti (ieşirea spre direcţia municipiului Piteşti- E574); situat în proximitatea limitei intravilan-extravilan a municipiului Slatina. Suprafaţa totală a celor 3 terenuri = 827128 mp (din care categoria de folosinţă 795568 mp curţi-construcţii, respectiv 31560 mp căi ferate); terenuri adiacente intravilane în municipiul Slatina, jud Olt; terenuri relativ plate, altitudine medie 173m (±0.50 m) faţă de Marea Neagră; terenul este împrejmuit. Terenul cu nr. cad. 73079 (fost nr.cad.70937) nu este liber de construcţii, pe teren fiind amplasate, conform extrasului de carte funciară şi ridicării topografice, 355 corpuri de clădiri majoritar construcţii industriale şi edilitare (hale de producţie, bazine, rezervoare, platforme depozitare, etc), dar şi construcţii administrative şi social-culturale (birouri, laboratoare, cantina, etc) şi anexe; terenul este completat de căi de comunicaţie (drumuri de incintă auto şi parcaje, căi ferate, trotuare pietonale), platforme betonate, spaţii verzi, etc.
Terenurile cu nr. cad. 73088 si 73089 (foste nr.cad.70938 si 70939) sunt libere de construcţii.
Vecinătăţi:
- nord-vest: cale de acces Str. Piteşti, nr. cad. 73080 (fost nr.cad.64485) (proprietate ALRO SA, drum de acces, servitute pentru nr.cad.64484), nr.cad.64484 (proprietate ALRO SA, cu superficie către CONEF SA pentru realizare Centrala cu ciclu combinat 470MW),

- nord-est: proprietăți private, stația electrica de transformare,
- sud-est: proprietăți private, Electrocarbon SA,
- sud-vest: proprietăți private, Altur SA,

Soluția pe care o propune documentația de urbanism P.U.Z. - CONSTRUCȚII, INSTALAȚII ȘI AMENAJARE INCINTĂ PENTRU DEZVOLTARE DURABILA, CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE ÎN CADRUL ALRO PRIMAR (MODIFICARE COEFICIENȚI URBANISTICI ȘI LIMITE EDIFICABIL PROPUS) pentru terenul amplasat în municipiul Slatina, str. Pitești, nr.116, nr. cad. 73079+73088+73089 (fost nr.cad.70937+70938+70939, fost nr.cad.64483), jud. Olt, este de a stabili regulile de ocupare a terenului, de amplasare a construcțiilor și amenajărilor ulterioare, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a acceselor și utilităților.

Conform PUG și RLU al municipiului Slatina, cele 3 terenuri adiacente intravilane în suprafață totală de 827128 mp, din care categoria de folosință 795568 mp curți-construcții, respectiv 31560 mp cai ferate, aparține zonei industriale I, UTR – I1, subzona activităților productive active, reprezentând unități industriale existente care se mențin, se retehnologizează și pot evolua, pe termen lung, către tipul subzonei I2 – parc de activități/tehnopol; zona A de impozitare. Pentru UTR – I1, sunt reglementate prin PUG Slatina: POT = max 40%, CUT volumetric = max. 4.5, H = max. 12 metri.

Propunerile PUZ (CONSTRUCȚII, INSTALAȚII ȘI AMENAJARE INCINTĂ PENTRU DEZVOLTARE DURABILA, CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE ÎN CADRUL ALRO PRIMAR (MODIFICARE COEFICIENȚI URBANISTICI ȘI LIMITE EDIFICABIL PROPUS), constau în definirea unei subunități a UTR I1 – subunitatea funcțională PROPUSĂ I1-1 - SUBZONA ACTIVITĂȚI PRODUCȚIE, DEPOZITARE, DISTRIBUȚIE ȘI COMERCIALIZARE, PRODUCȚIE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE.

Amplasarea clădirilor față de aliniament

Reguli de retragere a edificabilului propus față de limita de proprietate:
- minim 1.00 m, pentru parc fotovoltaic in sistem la sol/tip carport;
- minim 6.00 m, pentru parc fotovoltaic in sistem la sol/tip carport (fata limita de proprietate adiacenta str.Pitesti);
- minim 6.00 m, pentru construcții și instalații.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

Reguli de retragere a edificabilului propus față de limita de proprietate:
- minim 1.00 m, pentru parc fotovoltaic in sistem la sol/tip carport;
- minim 6.00 m, pentru construcții și instalații;

Înălțimea maximă a construcțiilor și regimul de înălțime maxim (H max / RH max)

Înălțime = maxim 40.00 m pentru construcții și echipamente tehnologice;
Înălțime = maxim 60.00 m instalații/coșuri (după caz).

Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.)

P.O.T. propus = max. 65.00%

IV.4.2. Coeficient de utilizare al terenului (C.U.T.)

C.U.T. propus = max.3;
C.U.T. volumetric propus = max. 28.

Documentația completă a Planului Urbanistic Zonal, incluzând reglementările urbanistice propuse (zonificare funcțională, circulații, UTR-uri, indicatori urbanistici, etc.), regulamentul local de urbanism aferent, studiile de fundamentare, piese scrise/ piese desenate, poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, **în perioada: 19.06.2026- 03.07.2026,** de Luni până Joi între orele 8,00-16.45, iar Vineri, între orele 8,00-14.00, persoana responsabilă cu informarea

și consultarea publicului fiind d-na Mihaela Șușală- inspector, Serviciul Urbanism, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, e-mai: **office@primariaslatina.ro.**

Totodată, documentația de urbanism va fi disponibilă spre consultare pe pagina de internet a instituției: www.priamariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, începând cu data de 19.06.2026, persoanele interesate având posibilitatea analizării conținutului documentației și transmiterii eventualelor observații în condițiile legii.

Cu deosebit respect,

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

Arhitect Șef,
Costin-Mircea BREZOI

Șef Serviciu,
Adrian Ciprian BIRIN

Întocmit
Mihaela ȘUȘALĂ