



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 63632 / 16-06 . 2026

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 - Etapa pregătitoare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru: „Introducerea terenurilor in intravilan, stabilire zona functionala industrială in vederea construirii de Hale industriale si stabilire indicatori si reglementari urbanistice pentru fabrica existenta”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT pentru fabrica existenta identificata cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779, în baza C.U. nr. 132 / 11.03.2025, S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L prin reprezentant: dl. Petrisor Dicu.

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitor la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina*, a fost informat și consultat publicul cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent pentru Etapa pregătitoare, fază a proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, vizând investiția: „**Introducerea terenurilor in intravilan, stabilire zona functionala industrială in vederea construirii de Hale industriale si stabilire indicatori si reglementari urbanistice pentru fabrica existenta**”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT pentru fabrica existenta identificata cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779, MUN. SLATINA, JUD. OLT, INITIATOR: S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L, proiectant : S.C WESTERN OUTDOOR S.R.L (Arhitect cu drept de semnătură RUR, Arh. Bogdan Brănescu), astfel:

1. Etapa I-Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ

Inițiatorul și Primăria Municipiului Slatina au adus la cunoștință publicului intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia, înainte de transmiterea documentației pe circuitul de avizare, prin:

- Publicarea anunțului privind intenția de elaborare P.U.Z și R.L.U aferent pe pagina de internet a instituției: www.primariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția:” **Introducerea terenurilor in intravilan, stabilire zona functionala industrială in vederea construirii de Hale industriale si stabilire indicatori si reglementari urbanistice pentru fabrica existenta**”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT pentru fabrica existenta identificata cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779,

MUN. SLATINA, JUD. OLT, INITIATOR: S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L, în baza C.U.nr. 132/ 11.03.2025, initiator S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L prin reprezentant dl. Petrișor Dicu., anunț nr. 35642 din data de 04.04.2025, ce cuprinde prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare P.U.Z, piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);

- Afișarea în data de 04.04.2025 la sediul Primăriei municipiului Slatina, în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogalniceanu, nr. 1, avizier, a anunțului de intenție și a planșei de Reglementări urbanistice;

- Publicarea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la elaborarea P.U.Z într-o publicație de tiraj local: Gazeta Publică, din data de 04.04.2025;

- Afișarea anunțului de intenție pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 04.04.2025;

- Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada 04.04.2025 – 13.04.2025. (**NOTĂ:** Pe perioada de informare și consultare a publicului aferentă etapei pregătitoare, intenție demarare procedură de emitere a Avizului de oportunitate pentru investiția: : ” **Introducerea terenurilor in intravilan, stabilire zona functionala industrială in vederea construirii de Hale industriale si stabilire indicatori si reglementari urbanistice pentru fabrica existenta**”, cu amplasament **STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT pentru fabrica existenta identificata cu numărul cadastral 51015 si MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779, MUN. SLATINA, JUD. OLT, INITIATOR: S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L**, în baza C.U.nr. 132/ 11.03.2025, initiator S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L prin reprezentant dl. Petrișor Dicu, **nu au fost înregistrate opinii, sugestii, contestații ale publicului**).

Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului- etapa I- implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru terenurile situate în intravilanul municipiului Slatina, **identificate cu nr. Cad.: 51015, 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779**, în vederea realizării investiției: :” **Introducerea terenurilor in intravilan, stabilire zona functionala industrială in vederea construirii de Hale industriale si stabilire indicatori si reglementari urbanistice pentru fabrica existenta**”, cu amplasament **STR. DRAGANESTI, NR. 35., MUN.SLATINA, JUD.OLT** și afișarea anunțului pe site-ul Primăriei municipiului Slatina.

- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ – a avut următorul conținut:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 04.04.2025

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: „Introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcțională industrială în vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și reglementări urbanistice pentru fabrica existentă”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDEȚUL OLT pentru fabrica existentă identificată cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDEȚUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779.

Argumentare: În baza C.U. nr. 132 / 11.03.2025- se inițiază PUZ în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a Avizului de oportunitate.

Inițiator: S.C PIRELLI TYRES ROMANIA S.R.L prin reprezentant: dl. Petrisor Dicu.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru: „Elaborare PUZ privind introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcțională industrială în vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și reglementări urbanistice pentru fabrica existentă”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDEȚUL OLT pentru fabrica existentă identificată cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDEȚUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779”.

În perioada: 04.04.2025 – 13.04.2025.
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șușală Mihaela- inspector în cadrul Direcției Arhitect Șef-Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului. Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr. 1, telefon: 0249/439377; 0249/439233.
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ și eliberării Avizului de oportunitate.
Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat în termen de 15 zile de la finalitatea procedurii de informare.
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

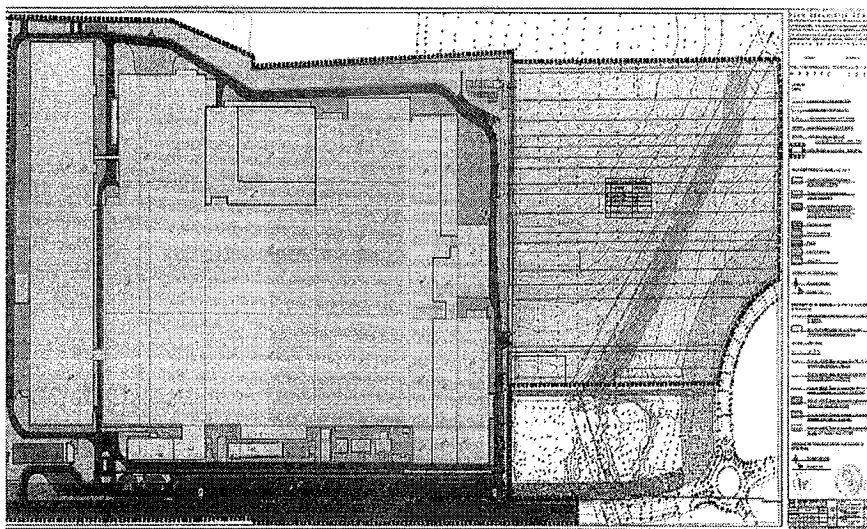
- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.L.U aferent: 04.04.2025- 13.04.2025,

- Elaborarea propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent 15.09.2025- 29.09.2025,

- Etapa aprobării propunerii P.U.Z și R.L.U, procedură transparență decizională.

Consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z. + R.L.U. aferent - Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru: „Introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcțională industrială în vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și reglementări urbanistice pentru fabrica existentă”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDEȚUL OLT pentru fabrica existentă identificată cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDEȚUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779, în baza C.U. nr. 132 / 11.03.2025 și Aviz de oportunitate nr. 01/19.05.2025, S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L prin reprezentant: dl. Petrisor Dicu.

Conform prevederilor Art. 21, Alin.(1), lit.e) din Ordinul nr. 233/2016- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016, prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitor la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în*



elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina, a fost informat și consultat publicul cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent, într-o fază de consultare „înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, raportat la investiția: „Introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcțională industrială în vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și reglementări urbanistice pentru fabrica existentă”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT pentru fabrica existentă identificată cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779, MUN. SLATINA, JUD. OLT, INITIATOR: S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L, proiectant : S.C WESTERN OUTDOOR S.R.L (Arhitect cu drept de semnătură RUR, Arh. Bogdan Brănescu), astfel:

- Punerea la dispoziția publicului spre consultare a documentelor aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate pe pagina de internet a instituției: www.priamariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția” Introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcțională industrială în vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și reglementări urbanistice pentru fabrica existentă”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT pentru fabrica existentă identificată cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779 ”, anunț nr. 71158 din data de 16.07.2025, ce cuprinde colectarea de opinii preliminare înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);
- Afișarea în data de 16.07.2025 la sediul Primăriei municipiului Slatina în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogalniceanu, nr. 1, avizier, a propunerilor de P.U.Z și R.L.U aferent, a planșei de Reglementări urbanistice;
- Publicarea și menținerea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la propunerile de aprobare P.U.Z și R.L.U într-un ziar de tiraj local: Gazeta publică pe toată perioada informării și consultării publicului: 16.07.2025-30.07.2025;
- Afișarea anunțului la sediul instituției într-un spațiu special amenajat- Avizier, însoțit de planșa de reglementări urbanistice - zonificare, în data de 16.07.2025;
- Afișarea propunerilor PUZ și RLU pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 16.07.2025;
- S-a notificat investitorul pentru demararea procedurii privind consultarea asupra propunerilor vizând Planul Urbanistic Zonal, conform prevederilor Art. 21, Alin.(1), lit.e) din Ordinul nr. 233/2016- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016, o dată cu datele de identificare ale vecinilor direct afectați, prin adresa cu nr. 70049/14.07.2025. Au fost emise următoarele notificări către vecini:
- Notificarea înregistrată cu nr. 70026/ 14.07.2025,
- Notificarea înregistrată cu nr. 70024/ 14.07.2025,

- Notificarea înregistrată cu nr. 70027/ 14.07.2025,
- Notificarea înregistrată cu nr. 70033/ 14.07.2025,
- Notificarea înregistrată cu nr. 70035/ 14.07.2025,
- Notificarea înregistrată cu nr. 70038/ 14.07.2025,
- Notificarea înregistrată cu nr. 70039/ 14.07.2025.
- notificările proprietarilor ale caror imobile sunt direct afectate de propunerile P.U.Z. s-au făcut cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele planului și transmite observații / obiecții. S-a înregistrat acordul Regiei Autonome a Pădurilor Romsilva, Direcția de creștere, exploatare și ameliorare a cabalinelor RA prin petiția înregistrată cu nr. 74599/ 25.07.2025. Menționăm faptul că în perioada 16.07.2025-30.07.2025 nu au fost colectate opinii preliminare din partea vecinilor direct afectați de propunerile PUZ,
- Încheierea consultării publicului – Consultare preliminară asupra propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent vizând investiția: „Introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcțională industrială în vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și reglementări urbanistice pentru fabrica existentă”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT pentru fabrica existentă identificată cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779, MUN. SLATINA, JUD. OLT, INITIATOR: S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L” și afișarea anunțului pe site-ul Primăriei municipiului Slatina.

Menționăm faptul că prezenta etapă din cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism, la solicitarea expresă a investitorului, a avut caracter consultativ și opțional, iar observațiile colectate vor fi analizate și, după caz, avute în vedere în etapa formală de consultare publică. Etapa a avut ca scop colectarea de opinii preliminare din partea publicului interesat asupra propunerilor inițiale, fără a substitui procedura de informare și consultare a publicului aferentă documentației finale de Plan Urbanistic Zonal conform prevederilor legislației în vigoare.

- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru consultarea asupra propunerilor PUZ și R.L.U aferent a avut următorul conținut:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

16 07 2025

Data anunțului: 16.07.2025
CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR
PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL
Introducerea terenurilor în intravilan, stabilire
zona funcțională industrială în vederea construirii
de Hale industriale și stabilire indicatori și
reglementări urbanistice pentru fabrica existentă”,
cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35,
MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT pentru
fabrica existentă identificată cu numărul cadastral
51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT
– extravilan pentru imobilele identificate cu
următoarele numere cadastrale: 68964, 68965,
68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764,
60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771,
60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779.

Argumentare: În baza C.U. nr. 132/11.03.2025,
Avizului de oportunitate Nr. :01 /19.05.2025 se
inițiază P.U.Z. PRELIMINAR. Inițiator: S.C

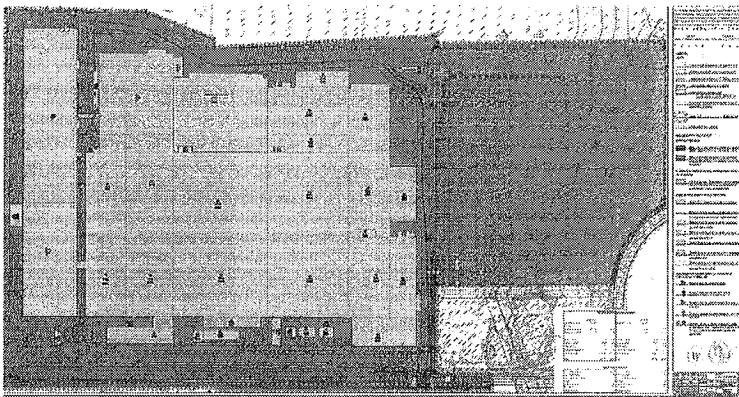
PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L. Elaborator: S.C WESTERN OUTDOOR S.R.L
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal preliminar privind investiția:

Introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcțională industrială în vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și
reglementări urbanistice pentru fabrica existentă”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT pentru
fabrica existentă identificată cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu
următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774,
60775, 60776, 60777, 60778, 60779.

În perioada 16.07.2025 – 30.07.2025.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șoșală Mihaela. Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției
sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0294/39377; 0249/407003. Răspunsul la observațiile transmise va fi
publicat pe pagina de internet și la sediul instituției în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului. Observațiile sunt necesare în vederea
stabilirii cerințelor de elaborare a P.U.Z.



Etapa 2 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent

- Punerea la dispoziția publicului spre consultare a documentelor aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate pe pagina de internet a instituției: www.primariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția: **„Introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcțională industrială în vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și reglementări urbanistice pentru fabrica existentă”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT pentru fabrica existentă identificată cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779.** Inițiator: S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L, anunț nr. 52030 din data de 19.05.2026, ce cuprinde propunerile de elaborare P.U.Z, memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);
- Afișarea în data de 19.05.2026 la sediul Primăriei municipiului Slatina în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogălniceanu, nr. 1, avizier, a propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent, a planșei de Reglementări urbanistice;
- Publicarea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la propunerile preliminare de aprobare P.U.Z și R.L.U într-o publicație de tiraj local Gazeta publică, în data de 19.05.2026, pentru toată perioada de informare: 19.05.2026-02.06.2026.

- Afișarea propunerilor preliminare PUZ și RLU pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 19.05.2026;
- Conform procedurii, a fost notificat beneficiarul pentru demararea procedurii privind consultarea asupra propunerilor vizand Planul Urbanistic Zonal, conform Regulamentului de informare si consultare a publicului aprobat la nivel local prin HCL nr. 89/2022, o data cu datele de identificare ale vecinilor direct afectati. Menționăm că vecinătățile au fost transmise de către investitor prin adresa nr 48628/ 11.05.2026. Totodată, investitorul a fost înștiințat despre demersurile legale privind consultarea și informarea publicului asupra propunerilor PUZ, despre obligațiile acestuia raportat la această etapă de informare, fiind transmis inclusiv modelul de panou necesar a fi afișat pe toată perioada de informare (19.05.2026-02.06.2026) prin adresa nr. 49786/ 13.05.2026.

Au fost notificați conform procedurii proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile P.U.Z. cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele planului si transmite observatii / obiectii pentru perioada de informare : 19.05.2026-02.06.2026, după cum urmează:

- adresa cu nr. 49789/ 13.05.2026 către Statul Român – Ministerul Transporturilor prin CNAIR S.A, spre Știință S.D.N Slatina
- adresa nr. 49795 din 13.05.2026 către Sistemul de Gospodărire a Apelor Olt,
- adresa nr. 49791/ 13.05.2026 către Scarlat Cătălin Costel- în calitate de persoană cu vocație succesorală asupra imobilului teren nr. cad 68966,
- adresa nr. 49796/ 13.05.2026 către S.C Bekaert Slatina S.R.L.,
- ADRESA NR. 49794/ 13.05.2026 către Administrația Națională Apele Române-Administrația Bazinală de Apă Olt,
- Adresa nr. 49793/ 13.05.2026 către Statul Român- Regia NAȚIONALĂ A Pădurilor Romsilva- Direcția de Creștere, Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor RA,
- ADRESA NR. 49787/13.05.2026 către Direcția Administrare Patrimoniu,
- Adresa nr. 49790/ 13.05.2026 către Statul Român- S.C CEZ DISTRIBUȚIE S.A,
- Adresa nr. 50260/ 14.05.2026 către Stana Georghita- în calitate de persoană cu vocație succesorală asupra imobilului teren nr. cad 60773,
- Adresa nr. 50261/ 14.05.2026 către Niscoveanu Codruta- în calitate de persoană cu vocație succesorală asupra imobilului teren nr. cad 60773,
- Adresa nr. 50259/ 14.05.2026 către Ilie Elena- în calitate de persoană cu vocație succesorală asupra imobilului teren nr. cad 60773.
- Menționăm că există confirmări de primire pentru adresele emise, fiind înregistrate totodată adresele nr. 53573/ 21.05.2026 din partea DAP prin care se comunică acordul pentru investiție, adresa Romsilva- Direcția de Creștere , Exploatare și ameliorare a cabalinelor RA prin care se comunică acordul pentru introducerea în intravilan a terenurilor ce fac obiectul PUZ, adresa nr. 57704/ 02.06.2026 din partea d-lui Scarlat Catalin Costel prin care se comunică acordul pentru investiție.
- Totodată, CNAIR- Direcția Întreținere, Siguranța Circulației, Drumuri și Poduri și ITS a solicitat prin adresa nr. 56797/28.05.2026 transmiterea documentației în format digital, petiție înaintată prin adresele nr. 57644/ 02.06.2026 și 57642/ 02.06.2026 către investitor și elaboratorul documentației de urbanism. S-a formulat răspuns (adresa nr. 580336/ 02.06.2026, respectiv, nr. 58293/ 03.06.2026) din partea elaboratorului PUZ transmis atât pe adresa de e-mail a autorității publice, cât și către C.N.A.I.R pe adresele invocate în petiția inițială. În urma documentației transmise, CNAIR a formulat răspuns transmis pe adresa de e-mail a autorității publice și înregistrat cu r. 60875/ 09.06.2026 (acordul cu condiția amplasării halelor propuse la o distanță de 171 m față de breteaua drumului expres DEx12).

- S-a înregistrat cu nr. 62269/ 11.06.2026 punct de vedere din partea ABA Olt prin intermediul SGA Olt, transmis prin e-mail către investitor și elaboratorul PUZ prin adresele nr. 62935/ 15.06.2026, respectiv, adresa nr. 62936/ 15.06.2026. S-a înregistrat răspuns din partea elaboratorului PUZ prin adresa nr. 63360/ 15.06.2026. Răspunsul investitorului a fost transmis, spre știință ABA Olt și SGA Olt prin adresa nr. 63603/ 16.06.2026.

Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului-propuneri preliminare- **Etapa 2 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent, „Introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcționala industrială în vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și reglementări urbanistice pentru fabrica existentă”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDEȚUL OLT pentru fabrica existentă identificată cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDEȚUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779.** Inițiator: S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L, în baza C.U. 132 / 11.03.2025 cu termen de valabilitate: 24 luni și Avizului de oportunitate nr. 01/ 19.05.2025 și afișarea anunțului pe site-ul Primăriei municipiului Slatina.

- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și R.L.U aferent a avut următorul conținut:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SLATINA

Data anunțului: 19.05.2026

CONSULTAREA ASUPRA
PROPUNERILOR PLAN
URBANISTIC ZONAL:

„Introducerea terenurilor în
intravilan, stabilire zona
funcționala industrială în
vederea construirii de Hale
industriale și stabilire
indicatori și reglementări
urbanistice pentru fabrica
existentă”, cu amplasament
STR. DRAGANESTI, NR.

35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDEȚUL OLT pentru fabrica existentă identificată cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDEȚUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779.

Argumentare: în baza C.U. 132 / 11.03.2025 cu termen de valabilitate: 24 luni și Avizului de oportunitate nr. 01/ 19.05.2025 se inițiază P.U.Z.

Inițiator: S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L;

Elaborator: WESTERN OUTDOORS S.R.L

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal privind investiția:

„Introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcționala industrială în vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și reglementări urbanistice pentru fabrica existentă”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDEȚUL OLT pentru fabrica existentă identificată cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDEȚUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779.

În perioada: 19.05.2026-02.06.2026.

Personă responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Sușală Mihaela. Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0294/39377; 02-19/407003. Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet și la sediul instituției în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului. Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ.

Arhitect Șef,

Costin-Mircea BREZOI

Sef Serviciu,
Adrian Ciprian BIRIN

Întocmit,
Mihaela Sușală