



## Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului

Str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 98220 / 07 . 07 2020

### INVITAȚIE

Publicul este invitat să transmită observații, opinii, sugestii și propuneri privind intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal solicitat de ASSANI ABDUL RAHMAN pentru aprobare „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU IMOBIL P+4E-LOCUINTE COLECTIVE”, strada Basarabilor, nr.45B, Slatina, Jud. OLT, și conform „Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, vă rugăm să ne transmiteți acordul/dezacordul, dar și opiniile, reacțiile, propunerile și sugestiile Dvs., în termen de 25 zile calendaristice, referitoare la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcțiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea propunerii cu construcțiile, amenajările existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale, completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic și circulația terenurilor.

Parcela studiată se află în partea de sud a Mun. Slatina, strada Basarabilor, nr.45B, accesul auto la această parcelă se face din Str. Basarabilor, iar accesul pietonal se va face din alea de acces existentă pe partea de est a proprietății.

Terenul studiat se află în vecinătatea zonei de locuințe. Pe acest teren se va amplasa o construcție cu destinația de locuințe colective cu regim de înălțime P+4E.

Funcțiunea propusă prin P.U.Z. (bloc locuințe P+4E) nu va afecta domeniul public și nici dezvoltarea zonelor funcționale din intravilan.

Bilanțul teritorial al funcțiunilor propuse pe parcelă va ține cont de construcțiile ce vor fi amplasate astfel încât să fie respectate limitele impuse de aliniamente, cât și limita de vecinătate față de celelalte loturi, conform Codului Civil, iar procentul de ocupare al terenului să nu fie mai mare de 45% și coeficientul de ocupare al terenului să nu fie mai mare de 2.25

#### SITUAȚIA PROPUȘA

suprafața terenului

St = 1112.00 mp

procent maxim de ocupare teren

P.O.T. MAX. = 45%

coeficient maxim de ocupare teren

C.U.T. MAX. = 2.25

Documentația completă poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, în perioada 08.07- 01.08.2020, între orele 8,00-16,00, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului fiind d-l Borea Adrian, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, e-mail: [pms\\_it@primariaslatina.ro](mailto:pms_it@primariaslatina.ro)



Georgel Claudiu STANCIOIU

Șef Serviciu URBANISM  
Adrian Ciprian BIRIN

Consilier juridic  
Gabriel MIHAILESCU

Întocmit  
Adrian Octavian BOREA