



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 134959 / 23.12 2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 - Etapa pregătitoare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru: **“CONSTRUIRE 10 LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARE INCINTA, ORGANIZARE SANTIER”, cu amplasament în STR. Carol I, NR. 20, NR.CAD.: 68574, MUN.SLATINA, JUD.OLT,** în baza C.U.nr. 512/07.10.2024, prelungit din data de 07.10.2025 până la data de 06.10.2026, initiator S.C CONRAD CONCEPT S.R.L prin reprezentant dl. Radu Stelian.

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitor la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina*, a fost informat și consultat publicul cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent pentru Etapa pregătitoare, fază a proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, vizând investiția:” **CONSTRUIRE 10 LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARE INCINTA, ORGANIZARE SANTIER”, cu amplasament în STR. Carol I, NR. 20, NR.CAD. 68574, MUN.SLATINA, JUD. OLT, INITIATOR: S.C CONRAD CONCEPT S.R.L, proiectant : S.C ALFA INVEST S.R.L** (Arhitect cu drept de semnătură RUR, Arh. Ionuț V. Constantin), astfel:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ

Inițiatorul și Primăria Municipiului Slatina au adus la cunoștință publicului intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia, înainte de transmiterea documentației pe circuitul de avizare, prin:

- Publicarea anunțului privind intenția de elaborare P.U.Z și R.L.U aferent pe pagina de internet a instituției: www.primariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția:” **CONSTRUIRE 10 LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARE INCINTA, ORGANIZARE SANTIER”, cu amplasament în STR. Carol I, NR. 20, NR.CAD. 68574, MUN.SLATINA, JUD.OLT,** în baza C.U.nr. 512/07.10.2024, initiator S.C CONRAD CONCEPT S.R.L prin reprezentant dl. Radu Stelian., anunț nr. 11168 din data de 03.02.2025, ce cuprinde prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare P.U.Z, piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);

- Afișarea în data de 03.02.2025 la sediul Primăriei municipiului Slatina, în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogalniceanu, nr. 1, avizier, a anunțului de intenție și a planșei de Reglementări urbanistice;
- Publicarea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la elaborarea P.U.Z într-o publicație de tiraj local: Gazeta Publică, din data de 03.02.2025;
- Afișarea anunțului de intenție pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 03.02.2025;

- Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada 03.02.2025 – 12.02.2025. (NOTĂ: Pe perioada de informare și consultare a publicului aferentă etapei pregătitoare, intenție demarare procedură de emitere a Avizului de oportunitate pentru investiția: : **“CONSTRUIRE 10 LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARE INCINTA, ORGANIZARE SANTIER”**, cu **amplasament în STR. Carol I, NR. 20, NR.CAD. 68574, MUN.SLATINA, JUD.OLT**, în baza C.U.nr. 512/ 07.10.2024, initiator S.C CONRAD CONCEPT S.R.L prin reprezentant Dl. Radu Stelian, **nu au fost înregistrate opinii, sugestii, contestații ale publicului**).

Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului- etapa I- implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru terenul situat în intravilanul municipiului Slatina, **identificat cu nr. Cad.: 68574**, în vederea realizării investiției: :” **CONSTRUIRE 10 LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARE INCINTA, ORGANIZARE SANTIER”**, cu **amplasament în STR. Carol I, NR. 20, NR.CAD. 68574, MUN.SLATINA, JUD.OLT** și afișarea anunțului pe site-ul Primăriei municipiului Slatina.

- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ – a avut următorul conținut:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 03.02.2025

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: „CONSTRUIRE 10 LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARE INCINTA, ORGANIZARE SANTIER”, cu amplasament în STR. Carol I, NR. 20, NR.CAD. 68574, MUN.SLATINA, JUD.OLT
 Argumentare: În baza C.U. nr. 512 / 07.10.2024- se inițiază PUZ în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a Avizului de oportunitate.
 Inițiator: S.C CONRAD CONCEPT S.R.L prin reprezentant: dl. Radu Stelian.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal **pentru**

„CONSTRUIRE 10 LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARE INCINTA, ORGANIZARE SANTIER”, cu amplasament în STR. Carol I, NR. 20, NR.CAD. 68574, MUN.SLATINA, JUD.OLT
 în perioada: 03.02.2025 – 12.02.2025.

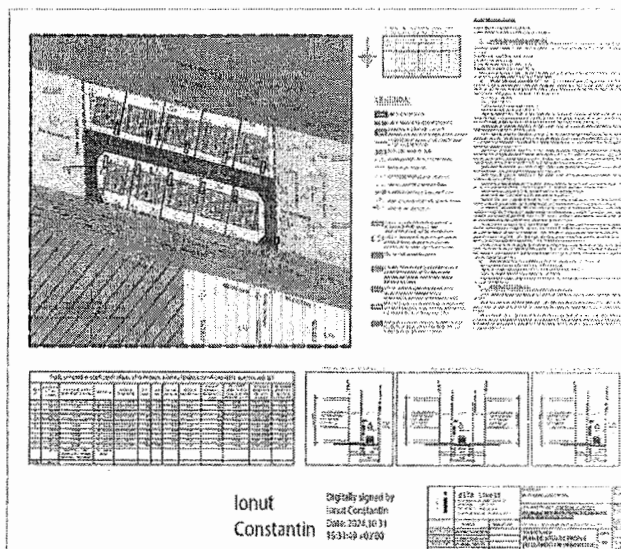
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
 Șușală Mihaela- inspector în cadrul Direcției Arhitect Șef-Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului. Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0249/439377; 0249/439233.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ și eliberării Avizului de oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat în termen de 15 zile de la finalitatea procedurii de informare.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.L.U aferent: 03.02.2025- 12.02.2025.
- Elaborarea propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent 09.06.2025- 23.06.2025.
- Etapa aprobării propunerii P.U.Z și R.L.U, procedură transparență decizională.



Etapa 2 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent

- Punerea la dispoziția publicului spre consultare a documentelor aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate pe pagina de internet a instituției: www.priamariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția” **CONSTRUIRE 10 LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARE INCINTA, ORGANIZARE SANTIER**”, cu amplasament în STR. Carol I, NR. 20, NR.CAD. 68574, MUN.SLATINA, JUD.OLT”, anunț nr. 128450 din data de 08.12.2025, ce cuprinde propunerile de elaborare P.U.Z, memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);
- Afișarea în data de 08.12.2025 la sediul Primăriei municipiului Slatina în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogalniceanu, nr. 1, avizier, a propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent, a planșei de Reglementări urbanistice;
- Publicarea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la propunerile preliminare de aprobare P.U.Z și R.L.U într-un ziar de tiraj local: Gazeta publică, din data de 08.12.2025, pentru toată perioada de informare: 08.12.2025-22.12.2025.
- Afișarea propunerilor preliminare PUZ și RLU pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 08.12.2025;
- Conform procedurii, a fost notificat beneficiarul pentru demararea procedurii privind consultarea asupra propunerilor preliminare vizand Planul Urbanistic Zonal, conform Regulamentului de informare si consultare a publicului aprobat la nivel local prin HCL nr. 89/2022, odata cu datele de identificare ale vecinilor direct afectati, prin adresa cu nr. 124877/27.11.2025.
- notificarea proprietarilor ale caror imobile sunt direct afectate de propunerile P.U.Z. cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele planului si transmite observatii / obiectii
- adresa cu nr. 124866/ 27.11.2025 către Secu Mihaita si Secu Doina Damaris, proprietari ai imobilului identificat cu nr. cad.: 71594, direct afectat pe latura de Vest a imobilului nr. cad.: 68574; S- a înregistrat confirmare de primire a adresei în data de 03.12.2025.
- adresa cu nr. 124875/ 27.11.2025 către Belgu Viorel si Belgu Valeria Stefania, proprietari ai imobilului identificat cu nr. cad.: 68509, direct afectat pe latura de Est a imobilului Nr. cad:68574; S-a înregistrat confirmare de primire a adresei in data de 28.11.2025.
- adresa cu nr. 124880/ 27.11.2025 către Directia Administrare Patrimoniu, pentru vecinatatea cu domeniul public pe latura de Nord si Sud a imobilului Nr. cad:68574 ; S-a înregistrat confirmare de primire a adresei în data de 28.11.2025.
- **Pe perioada de informare și consultare a publicului: 08.12.2025-22.12.2025, NU AU FOST ÎNREGISTRATE OPINII, REACȚII, SUGESTII, PROPUNERI** din partea proprietarilor direct afectați sau altor persoane interesate. .
- Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului-propuneri preliminare- **Etapa 2 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent**, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Slatina, Strada Marasesti, nr. 2, în vederea realizării investiției” **CONSTRUIRE 10 LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARE INCINTA, ORGANIZARE SANTIER**”, cu amplasament în STR. Carol I, NR. 20,

- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și R.L.U aferent a avut următorul conținut:

Data anuntului: 08.12.2025

“CONSTRUIRE 10 LOCUINTE UNIFAMILIALE, ÎMPREJUMIURE PROPRIETATE, AMENAJARE ÎNCALCĂ, ORGANIZARE SANTIER”
cu amplasament în STR. CAROL I, NR.20, NR.CAD.68574, MUNICIPIUL
SLATINA, JUD. OLT, generat de imobilul situat în județul Olt, municipiul
Slatina, strada Carol I, NR. 20, în suprafața de 3838 mp, categoria de folosință:
arabil, proprietatea S.C CONRAD CONCEPT S.R.L., conform extras de carte
funciunilor pentru informare, nr. cadastral: 68574, carte funciunilor nr.: 68574, imobil
liber de construcții și fără sarcini îngratulate.

Argumentare: În baza C.U. nr. C.U. nr. 512 / 07.10.2024, prelungit din data de 07.10.2025 până la data de 06.10.2026 și Avizului de oportunitate nr. 04/ 19.05.2025 se inițiază P.U.Z.

Initiator: S.C. CONRAD CONCEPT S.R.L.

Elaborator: S.C. ALFA INVEST S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal privind investiția:

„CONSTRUIRE 10 LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREMIURE PROPRIETATE, AMENAJARE INCINTA, ORGANIZARE SANTIER” c
amplasament in STR. CAROL I, NR.20, NR.CAD. 68574, MUNICIPIUL SLATINA, JUD.OLT

În perioada: 08.12.2025- 22.12.2025.

Personă responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Susana Mihaela. Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr. 1, telefon: 0294/39377; 0294/407003. Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet și la sediul instituției în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului. Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ.

Arhitect Șef,
Costin-Mircea BREZOI

Sef Serviciu,
Adrian Ciprian BIRIN

**Întocmit,
Mihaela Susala**