



## Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului

Str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 13267/12 . 02. 2021

### INVITAȚIE

Publicul este invitat să transmită observații, opinii, sugestii și propuneri privind intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal „*Construire hală service, magazin și împrejmuire*”, solicitat de Dancioiu Alexandru Florin, generat de imobilul situat în județul Olt, municipiul Slatina, str. Theodor Burcă, FN, T 13, P 43/1 și 44/2/1. Terenul studiat se afla în partea de nord a mun. Slatina, teren ce se va introduce în intravilan și conform „Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, vă rugăm să ne transmiteți acordul/dezacordul, dar și opiniile, reacțiile, propunerile și sugestiile Dvs., în termen de 25 zile calendaristice, referitoare la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcțiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea propunerii cu construcțiile, amenajările existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale, completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic și circulația terenurilor.

Nevoia de spații de servicii și comerț face ca localitatea să se dezvolte și spre partea de nord a localității, astfel anulând de la un an la altul caracterul de teren agricol al zonei.

Prin acest P.U.Z se stabilesc reglementările asupra zonei după cum urmează:

- este necesară introducerea terenului în intravilan, teren în suprafața de 2000.00 mp;
- stabilirea funcțiunii zonei;
- înălțimea maximă admisă în planul fatadei;
- coeficientul de utilizare a terenului;
- procentul de ocupare al terenului;
- retragerea clădirilor față de aliniament cât și față de limitele laterale și posterioare

Indicatori urbanistici obligatorii :

- procentul de ocupare a terenului: POT max. = 50%
- coeficientul de utilizare a terenului CUT max. = 2
- înălțimea maximă a clădirilor = să nu se depășească distanța dintre aliniamente.

Documentația completă poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, în perioada 16.02-12.03.2021, între orele 8,00-16,00, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului fiind d-l Borea Adrian, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro).

Viceprimar  
Georgel Claudia STANCIOIU

p. Arhitect Șef  
Adrian Ciprian BIRIN

Consilier Juridic  
Gabriel MIHAILESCU

Întocmit  
Octavian BOREA