



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 113854 / 30. 10. 2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapă 1 - Etapa pregătitoare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru: „CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATII VERZI) IMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE SANTIER”, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 153, generat de imobilul cu nr. Cad.: 70083, Inițiator: LDS RETAIL RED S.R.L prin reprezentant: dl. Pătrașcu Ștefan Andrei, în baza C.U. nr. 455/ 13.08.2025,

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitor la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina*, a fost informat și consultat publicul cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent pentru Etapa pregătitoare, fază a proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, vizând investiția: „CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATII VERZI) IMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE SANTIER”, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 153, generat de imobilul cu nr. Cad.: 70083, Inițiator: LDS RETAIL RED S.R.L prin reprezentant: dl. Pătrașcu Ștefan Andrei, proiectant : S.C DRAFT PROJECT S.R.L (Urb. C. Arh. cu drept de semnătură RUR, dl. Stefan-Andrei PATRASCU), astfel:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ

Inițiatorul și Primăria Municipiului Slatina au adus la cunoștință publicului intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia, înainte de transmiterea documentației pe circuitul de avizare, prin:

- Publicarea anunțului privind intenția de elaborare P.U.Z și R.L.U aferent pe pagina de internet a instituției: www.primariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția: „CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATII VERZI) IMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE SANTIER”, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 153, generat de imobilul cu nr. Cad.: 70083, Inițiator: LDS RETAIL RED S.R.L prin reprezentant: dl. Pătrașcu Ștefan Andrei, anunț nr. 109957 din data de 20.10.2025, ce cuprinde prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare P.U.Z, piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv

încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);

- Afișarea în data de 20.10.2025 la sediul Primăriei municipiului Slatina, în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogalniceanu, nr. 1, avizier, a anunțului de intenție și a planșei de Reglementări urbanistice;

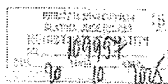
- Publicarea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la elaborarea P.U.Z într-o publicație de tiraj local: Gazeta Oltului, din data de 20.10.2025;

- Afișarea anunțului de intenție pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 20.10.2025;

- Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada 20.10.2025 – 29.10.2025. (**NOTĂ:** Pe perioada de informare și consultare a publicului aferentă etapei pregătitoare aferenta PUZ pentru investiția: **„CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE INALTIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATII VERZI) IMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE SANTIER”**, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 153, generat de imobilul cu nr. Cad.: 70083, Inițiator: **LDS RETAIL RED S.R.L prin reprezentant: dl. Pătrașcu Ștefan Andrei**, în baza C.U. nr. 455/ 13.08.2025, **nu au fost înregistrate sugestii, opinii, propuneri din partea publicului interesat.**

Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului- etapa I- implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru terenul situat în intravilanul municipiului Slatina, în vederea realizării investiției: **„CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE INALTIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATII VERZI) IMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE SANTIER”**, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 153, generat de imobilul cu nr. Cad.: 70083, Inițiator: **LDS RETAIL RED S.R.L prin reprezentant: dl. Pătrașcu Ștefan Andrei** și afișarea anunțului pe pe pagina de internet a instituției: www.priamariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri.

- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobare PUZ a avut următorul conținut:

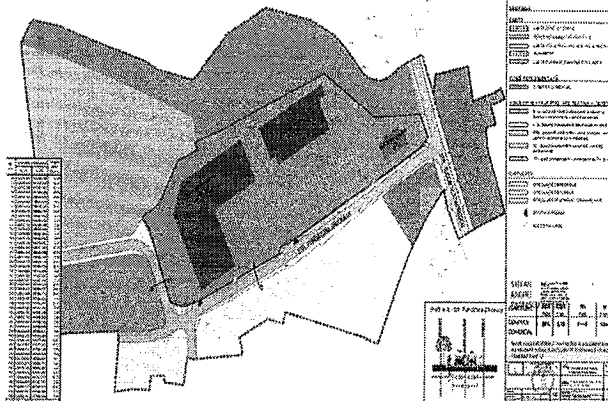


PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anului: 20.10.2025

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL:

„CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATH VERZI) ÎMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE SANTIER ”, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 153, generat de imobilul cu nr. Cad.: 70083,



Argumentare: În baza C.U. nr. 455/ 13.08.2025, se inițiază PUZ în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a Avizului de oportunitate.

Inițiator: LDS RETAIL RED S.R.L. prin reprezentant: dl. Pătrașcu Ștefan Andrei.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal:

„CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATH VERZI) ÎMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE SANTIER ”,

Strada Tudor Vladimirescu, NR. 153, generat de imobilul cu nr. Cad.: 70083.

În perioada: 20.10.2025 – 29.10.2025.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Sușală Mihaela- inspector în cadrul Direcției Arhitect Șef-Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului. Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr. 1, telefon: 0249/439377; 0249/439233.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ și eliberării Avizului de oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat în termen de 15 zile de la finalitatea procedurii de informare.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.L.U aferent: 20.10.2025- 29.10.2025.
- Elaborarea propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent 16.02.2026 - 02.03.2026.
- Etapa aprobării propunerii P.U.Z și R.L.U, procedură transparență decizională.

Arhitect Șef,
Costin Mircea BREZOI

Șef Serviciu,
Adrian Ciprian BIRIN

Întocmit,
Mihaela Sușală